

ПРОЄКТ

**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ХХХIХ СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VП СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 24 жовтня 2019 року**

м. Кременчук

**Про затвердження Програми помірної**

**децентралізації теплопостачання та**

**підвищення енергоефективності**

**багатоквартирних житлових будинків**

**і об’єктів соціальної сфери м. Кременчука**

**на 2019-2020 роки в новій редакції**

З метою вдосконалення Програми помірної децентралізації теплопостачання та підвищення енергоефективності багатоквартирних житлових будинків і об’єктів соціальної сфери м. Кременчука на 2019-2020 роки, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії (19.09.2019) з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестиційної політики (голова комісії Плескун О.В.), керуючись п. 1 та п. 5 ч. 1 ст. 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про енергозбереження», пунктом 22 ч. І ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада Полтавської області

**вирішила:**

1. Затвердити Програму помірної децентралізації теплопостачання та підвищення енергоефективності багатоквартирних житлових будинків і об’єктів соціальної сфери м. Кременчука на 2019-2020 роки в новій редакції (додається).

2. Департаменту фінансів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області передбачати у бюджеті міста видатки на фінансування Програми помірної децентралізації теплопостачання та підвищення енергоефективності багатоквартирних житлових будинків і об’єктів соціальної сфери м. Кременчука на 2019-2020 роки.

3. Рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 24 квітня 2019 року «Про затвердження Програми помірної децентралізації теплопостачання та підвищення енергоефективності багатоквартирних житлових будинків і об’єктів соціальної сфери м. Кременчука на 2019-2020 роки» та від 03.09.2019 «Про внесення змін до рішення міської ради від 24 квітня 2019 року «Про затвердження Програми помірної децентралізації теплопостачання та підвищення енергоефективності багатоквартирних житлових будинків і об’єктів соціальної сфери м. Кременчука на 2019-2020 роки» вважати такими, що втратили чинність.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Декусара В.В., заступника міського голови – директора Департаменту фінансів Неіленко Т.Г., постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, енергозбереження, транспорту, зв’язку та ІТ-технологій (голова комісії Котляр В.Ю.) та постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестиційної політики (голова комісії Плескун О.В.).

**Міський голова В. МАЛЕЦЬКИЙ**

Додаток

до рішення міської ради

від 24 жовтня 2019 року

# Програма

# помірної децентралізації теплопостачання та підвищення енергоефективності багатоквартирних житлових будинків і об’єктів соціальної сфери м. Кременчука на 2019-2020 роки

**м. Кременчук**

**Паспорт**

**Програми помірної децентралізації теплопостачання та підвищення енергоефективності багатоквартирних житлових будинків і об’єктів соціальної сфери м. Кременчука на 2019-2020 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ініціатор розроблення Програми | Депутат Кременчуцької міської ради Полтавської області Терещенко Денис Юрійович  Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області, мешканці багатоквартирних житлових будинків Ревівки (вул. Юрія Кондратюка) |
|  | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Депутатське звернення від 21.02.2019 №01-89/1800  Колективне звернення населення 21.02.2019 №КО-02-25/435-4 |
|  | Розробник Програми | Відділ енергоменеджменту та енергетики виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області |
|  | Відповідальний виконавець Програми | КП «Кременчуцька Муніципальна Енергосервісна Компанія» (далі – КП «КМЕК») |
| 4.1. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області,  Департамент освіти виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області, Департамент житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради |
|  | Учасники Програми | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області, мешканці багатоквартирних житлових будинків Кременчука, КП «Теплоенерго», Департамент освіти виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області, Департамент житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради, КП «КМЕК» |
| 5.1. | Одержувачі бюджетних коштів | КП «Кременчуцька Муніципальна Енергосервісна Компанія», КП «Теплоенерго», Комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» (далі – КГЖЕП «Автозаводське») |
|  | Термін реалізації Програми | 2019-2020 роки |
|  | Перелік бюджетів, що беруть участь у виконанні Програми | Місцевий бюджет  Кошти юридичних та фізичних осіб  Кошти Фонду енергоефективності |
|  | Загальний обсяг фінансування ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 14911,9тис. грн. |
|  | У тому числі: |  |
| 9.1. | кошти місцевого бюджету | 9909,9 тис. грн. |
| 9.2. | кошти Фонду енергоефективності та фізичних осіб | 5002 тис. грн.; |

## Опис проблем, що обумовили появу Програми

В Україні особливо гостро стоїть проблема ефективного використання енергетичних ресурсів. З-поміж ключових чинників цієї проблеми чільне місце посідає брак власних енергоресурсів та залежність від їх імпорту із закордону, нераціональне використання енергоносіїв, а також відсутність коштів на модернізацію зношеного енергетичного обладнання і мереж.

Законами України «Про енергозбереження», «Про енергетичну ефективність будівель», «Про альтернативні види палива», «Про альтернативні джерела енергії», «Про комбіноване виробництво теплової та електричної енергії (когенерацію) та використання скидного енергопотенціалу» передбачено комплексне вирішення проблеми підвищення ефективності використання та зменшення споживання енергоресурсів в усіх галузях суспільного господарства, розширення обсягів використання і сфери застосування нетрадиційних і відновлювальних джерел енергії, використання інноваційних технічних, технологічних, організаційних рішень, створення економічно привабливих умов для інвестиційних проектів.

За тривалі роки експлуатації тепломереж міста знос устаткування деяких котелень і теплотрас досяг критичного рівня, а втрати теплоносія стали позамежними, що, у свою чергу, призвело до незадовільної якості послуги теплопопостачання і необхідності постійного обслуговування систем теплозабезпечення. Різке зростання цін на традиційне паливо – газ, негативно відображається на тарифах і, відповідно, на поведінці кінцевого споживача.

Із зазначеними проблемами особливо гостро зіткнулись мешканці багатоквартирних житлових будинків Ревівки. Централізоване теплозабезпечення Ревівки здійснюється котельнею Хлібної бази № 81 по вул. Ю.Кондратюка, 7Б, яка побудована за радянських часів та була розрахована на значно більші об’єми енергоспоживання. У теперішній час котельня перебуває на балансі КП «Теплоенерго». В даний час котельнею опалюється 4 заклади соціальної сфери та 73 квартири (11 багатоквартирних житлових будинків). Загальна площа опалювальних приміщень становить 7361,7 м2.

Котельня оснащена двома водогрійними котлами марки ВК-21 потужністю 1,72 Гкал/год кожний. В опалювальний період в роботі один котлоагрегат, а інший - в резерві. У зв’язку зі зменшенням кількості споживачів теплової енергії котли працюють з навантаженням менше 30%. Тепловтрати в мережах від котельні Хлібної бази № 81, згідно з КТМ 204 України 244-94, становлять 13% втрат від відпущеної теплової енергії.

Загальні збитки КП «Теплоенерго» від експлуатації котельні Хлібної бази № 81 з урахуванням заборгованості споживачів за надання послуги (станом на 20.03.2019 – 465,878 тис. грн.) та понаднормових втрат (279,581 тис. грн.) складають 745,459 тис. грн..

У зв’язку з суттєвими фінансовими витратами та зі зношеністю котлів і інженерних систем котельні Хлібної бази № 81 виникає потреба проведення оновлення обладнання. Загальна сума фінансування, що потрібна для проведення модернізації складає (розрахунково) 9 млн. грн., що включає:

1) заміну лише аварійних ділянок інженерних мереж в кількості 770 метрів – до 3,5 млн. грн.;

2) заміну димової труби – 1,5 млн. грн.;

3) заміну котлів з проведенням реконструкції приміщення котельні – 4 млн. грн.

Враховуючи необхідність винайдення суттєвих коштів на проведення робіт по модернізації котельні, Програмою пропонується переведення абонентів на автономне індивідуальне (поквартирне) опалення і будівництво окремої котельні з високим ККД для теплозабезпечення будівель дошкільного навчального закладу (ясла-садок) №14 Кременчуцької міської ради Полтавської області. В такому випадку загальна вартість робіт становитиме 2001,8 тис. грн., що на 78% менше, ніж потрібно на модернізацію котельні Хлібної бази № 81. Крім того, у разі встановлення мешканцям автономних індивідуальних приладів опалення з можливістю регулювання теплоспоживання та за умови термомодернізації огороджувальних конструкцій багатоквартирних житлових будинків, зменшення споживання природного газу на рік становитиме 44 тис. м3.

Окрім необхідності припинення експлуатації котельні Хлібної бази № 81, що пов’язане з суттєвими капіталовкладеннями на модернізацію обладнання, гостро стоїть питання надмірного споживання теплової енергії малоповерховими житловими будинками. Так, попереднє енергетичне обстеження окремих будинків виявило, що їх питоме енергоспоживання перевищує 500 кВт\*год/м2, що вдвічі-втричі більше ніж споживають, наприклад, дев’ятиповерхівки блочного типу (167,9 кВт\*год/м2) та в рази більше ніж сучасні нормативні вимоги до класу енергоефективності будівель. Відповідно до діючих нормативних вимог, питоме споживання малоповерхових будинків має бути в межах 120 кВт\*год/м2 (ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель»). Як результат, мешканці малоповерхових будинків отримують набагато більше теплової енергії, у порівняні з іншими сусідніми багатоповерхівками. Така ситуація, насамперед, пов’язана з неефективною системою опалення будинку та неможливістю регулювання теплоносія відповідно до потреби та погодних умов. Завищене питоме споживання будинків напряму впливає на рахунки мешканців за опалення, що призводить до збільшення заборгованості за сплату комунальних послуг. Так, станом на 01.04.2019 через несплату за опалення абонентами, що проживають в малоповерхових житлових будинках, заборгованість перед КП «Теплоенерго» склала:

- в кварталі № 244, м. Кременчук - 876,3 тис. грн.;

- від джерела котельні «Управління зрошувальних систем» - 354,1 тис. грн.;

- від джерела котельні «ЗОШ № 21» - 169,1 тис. грн.

Також, потрібно зазначити, що стан деяких теплових мереж, від яких опалюються зазначені будинки, вкрай незадовільний. Наприклад, житлові будинки по вул. Яровій № 1,3,5,7 та по вул. Заводській № 2а опалюються від теплових мереж, які експлуатуються з 1974 року, тобто більше 45 років (при нормативному терміні експлуатації – 25 років) і знаходяться у ветхому стані. Протягом багатьох років, через відсутність власника, не проводилось технічне обслуговування та не здійснювався поточний та капітальний ремонти тепломереж. Наразі такі мережі потребують повної заміни, на що потрібні суттєві кошти.

Окремо, враховуючи звернення громадян потрібно відмітити багатоповерховий житловий будинок по вул. Київська, 32. Аналіз інформації про споживання енергоресурсів в цьому будинку показує надмірне питоме споживання, що, вірогідно, пов’язане з конструктивними прорахунками внутрішньобудинкової системи опалення. Такий будинок теж рекомендований для відключення від централізованого теплопостачання.

Загалом в місті можна виділити 76 багатоквартирних житлових будинків (додаток 1 та 3), які зіткнулися з зазначеними проблемами.

Впровадження заходів Програми відкриває для міста можливості поліпшення іміджу у сфері енергоефективності, зменшує рівень збитків теплопостачаючих підприємств, оптимізує розподіл теплової енергії між споживачами, створює передумови для прийняття відповідальних рішень мешканцями будинків на користь спільного майна та залучення додаткових фінансових ресурсів з Фонду енергоефективності та інших джерел.

## Нормативно-правова база розроблення Програми

Програма ґрунтується на підставі Конституції України, Законів України

«Про місцеве самоврядування в Україні», «Про теплопостачання», «Про енергетичну ефективність будівель», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про житлово-комунальні послуги», Бюджетного, Господарського та Цивільного кодексів України.

## 3. Нормативно-правове та науково-технічне забезпечення виконання завдань Програми

Нормативно-правове забезпечення виконання завдань Програми передбачає запровадження системного підходу до правового регулювання у сфері виробництва теплової енергії автономними індивідуальними джерелами теплопостачання.

## 4. Основні завдання, мета та принципи Програми

Основні завдання Програми:

1. Помірна децентралізація систем теплопозабезпечення об’єктів соціальної сфери і житла громадян;

2. Забезпечення раціонального використання енергоресурсів та сталого теплозабезпечення об’єктів соціальної сфери і житла громадян.

Метою Програми є:

1. Забезпечення оптимального теплового режиму на об’єктах соціальної сфери міста та в багатоквартирних житлових будинках шляхом встановлення індивідуальних автономних джерел теплопостачання;
2. Зменшення обсягів споживання енергоресурсів (природного газу) шляхом відключення від системи централізованого теплопостачання.

3. Сприяння прийняттю рішень мешканцями будинків на користь спільного майна.

Програма базується на таких основних принципах:

* дотримання державних соціальних стандартів (норм і нормативів) у сфері теплозабезпечення від автономних індивідуальних джерел теплопостачання;
* забезпечення ефективного використання людських, грошових та матеріальних ресурсів;
* залучення до впровадження енергоефективних заходів мешканцями міста на умовах співфінансування з державним та місцевим бюджетом.

**5. Основні напрямки реалізації Програми**

Основними напрямками реалізації програми є:

І етап

1. Збір заяв про відключення від централізованого теплопостачання абонентів КП «Теплоенерго» (додаток 1) та ПАТ «Полтаваобленерго» (додаток 3), отримання технічних умови на відключення об’єктів від теплових мереж та видача технічних умов енергопостачальних організацій для облаштування автономного індивідуального опалення. Надання технічних умов КП «Теплоенерго» на підключення (відключення) об’єктів до (від) теплових мереж можливе лише за умови повного погашення або реструктуризації боргів за опалення та у разі згоди всіх абонентів.

2. Аналіз існуючої системи газопостачання та проведення гідравлічних розрахунків газових мереж абонентів (додаток 1) і, у разі необхідності, виконання капітального ремонту чи реконструкції цих мереж.

3. Розробка проектно-кошторисної документації та проведення робіт по реконструкції приміщення пральні під улаштування теплогенераторної з мережами забезпечення теплопостачання ДНЗ №14 Кременчуцької міської ради Полтавської області – орієнтовна вартість 780 тис. грн.

4. Розробка проектно-кошторисної документації та проведення робіт по оснащенню приладами автономного індивідуального опалення абонентів КП «Теплоенерго» (додаток 1) – орієнтовна вартість 9001 тис. грн. (додаток 2).

5. Видача (безкоштовна) комунальним підприємством «Теплоенерго» технічних умов на підключення (відключення) об’єктів, згідно додатку 1, до (від) теплових мереж.

ІІ етап

1. Проведення комунальним підприємством «КМЕК» енергетичного обстеження багатоквартирних житлових будинків з метою визначення оптимального пакету енергоефективних заходів та обсягів необхідних капіталовкладень для термомодернізації будівель (для 11 багатоквартирних будинків по вул. Ю.Кондратюка орієнтовна вартість 62,1 тис. грн. (додаток 2)).

2. Прийняття рішення мешканцями багатоквартирних житлових будинків, згідно додатків 1 та 3, щодо створення ОСББ.

3. Прийняття рішення ОСББ, створеними мешканцями багатоквартирних житлових будинків (згідно додатків 1 та 3), щодо необхідності проведення робіт з термомодернізації своїх будинків та залучення державної підтримки з Фонду енергоефективності.

4. Розробка проектно-кошторисної документації та проведення робіт по термомодернізації багатоквартирних житлових будинків (орієнтовна вартість для 11 багатоквартирних будинків по вул. Ю.Кондратюка - 5002 тис. грн. (додаток 2)).

5. До початку опалювального сезону 2020-2021 років приймається рішення про припинення подальшої експлуатації котельні Хлібної бази № 81 по вул. Ю.Кондратюка, 7Б.

## 6. Фінансове забезпечення виконання Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок місцевого бюджету, коштів Фонду енергоефективності, власних коштів населення та інших джерел, не заборонених законодавством.

Плановий обсяг фінансування – 14911,9 тис. грн., в т.ч.:

- кошти місцевого бюджету – 9909,9 тис. грн.;

- кошти Фонду енергоефективності та фізичних осіб – 5002 тис. грн..

## 7. Управління та контроль за виконанням Програми

1. Координація розробки і реалізації заходів згідно з напрямками програми здійснюється відділом енергоменеджменту та енергетики виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.
2. Координація виконання програми здійснюється заступником міського голови згідно з розподілом повноважень, постійною депутатською комісією з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, енергозбереження, транспорту, зв’язку та ІТ-технологій.
3. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

## 8. Очікувані результати виконання Програми

1. Початок проведення помірної децентралізації систем теплозабезпечення районів міста.
2. КП «Теплоенерго» отримає економію коштів в результаті скорочення збитків від експлуатації котельні Хлібної бази №81;
3. Зменшиться рівень збитків КП «Теплоенерго», які виникли в наслідок неплатежів населення за отриману теплову енергію.
4. Суб’єкти господарювання отримають додаткові доходи через виконання робіт та послуг по встановленню індивідуальних приладів опалення.
5. Мешканці багатоквартирних житлових будинків Ревівки, які встановлять прилади індивідуального опалення та термомодернізують свої будівлі, заощадять кошти сімейних бюджетів через зменшення витрат на комунальні послуги та отримають можливість самостійно регулювати рівень споживання енергоносіїв виходячи з існуючих погодних умов.

**Заступник міського голови В.ДЕКУСАР**

**В.о. начальника відділу А.ПОТАПОВ**

**енергоменеджменту та енергетики**

# Додаток 1

# до Програми помірної децентралізації теплопостачання та підвищення енергоефективності багатоквартирних житлових будинків і об’єктів соціальної сфери Кременчука на 2019-2020 роки

## Перелік абонентів, які переводяться на автономне індивідуальне опалення

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адреса** | **№ будинку** | **Рік забудови** | **Кількість поверхів** | **Кількість абонентів** |
| **Абоненти КП «Теплоенерго» від джерела» котельні «Хлібна база №81»** | | | | | |
| 1 | вул. Юрія Кондратюка | 2 | 1954 | 2 | 12 |
| 2 | вул. Юрія Кондратюка | 4 | 1955 | 1 | 2 |
| 3 | вул. Юрія Кондратюка | 6 | 1953 | 2 | 10 |
| 4 | вул. Юрія Кондратюка | 8 | 1954 | 1 | 2 |
| 5 | вул. Юрія Кондратюка | 10 | 1951 | 2 | 10 |
| 6 | вул. Юрія Кондратюка | 14 | 1940 | 2 | 9 |
| 7 | вул. Юрія Кондратюка | 18 | 1940 | 2 | 9 |
| 8 | вул. Юрія Кондратюка | 22 | 1951 | 2 | 6 |
| 9 | вул. Юрія Кондратюка | 24 | 1953 | 2 | 5 |
| 10 | вул. Юрія Кондратюка | 26 | 1952 | 2 | 8 |
| 11 | вул. Юрія Кондратюка | 28 | 1960 | 2 | 2 |
| 12 | Нежитлове приміщення комунальної власності міста Кременчука (приміщення №1), вул. Юрія Кондратюка | 18 | - | - | - |
| 13 | Нежитлове приміщення комунальної власності міста Кременчука (приміщення №2), вул. Юрія Кондратюка | 18 | - | - | - |
| 14 | Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) №14 Кременчуцької міської ради Полтавської області, вул. Юрія Кондратюка | 12 | - | - | - |
| 15 | Будівля релігійної общини,  вул. Юрія Кондратюка | 16 | - | - | - |
| **Абоненти КП «Теплоенерго»в кварталі №244, м. Кременчук** | | | | | |
| 16 | вул. Східна | 16 | 1960 | 2 | 16 |
| 17 | вул. Східна | 18 | 1960 | 2 | 16 |
| 18 | вул. Східна | 24 | 1963 | 2 | 16 |
| 19 | вул. Східна | 32 | 1963 | 2 | 16 |
| 20 | вул. Східна | 34 | 1963 | 2 | 16 |
| 21 | вул. Східна | 38 | 1963 | 2 | 16 |
| 22 | вул. Східна | 14/22 | 1960 | 2 | 17 |
| 23 | вул. Східна | 18-А | 1960 | 2 | 16 |
| 24 | вул. Східна | 18-Б | 1963 | 2 | 16 |
| 25 | вул. Східна | 26 | 1963 | 2 | 16 |
| 26 | пров. Правобережний | 16 | 1960 | 2 | 16 |
| 27 | пров. Правобережний | 18 | 1960 | 2 | 16 |
| 28 | пров. Правобережний | 20 | 1960 | 2 | 16 |
| **Абоненти КП «Теплоенерго» від джерела» котельні «ЗОШ №21»** | | | | | |
| 29 | вул. Чкалова | 184 | 1958 | 1 | 4 |
| 30 | вул. Чкалова | 186 | 1958 | 2 | 8 |
| 31 | вул. Чкалова | 188 | 1956 | 2 | 6 |
| 32 | вул. Чкалова | 190 | 1958 | 1 | 4 |
| **Абоненти КП «Теплоенерго» від джерела» котельні «Управління зрошувальних систем»** | | | | | |
| 33 | вул. Цілиноградська | 3 | 1984 | 2 | 16 |
| 34 | вул. Цілиноградська | 5 | 1984 | 3 | 24 |
| 35 | вул. Цілиноградська | 7 | 1984 | 3 | 24 |
| **Абоненти КП «Теплоенерго» від джерела» котельні «квартал 620»** | | | | | |
| 36 | вул. Івана Приходька | 13 | 1954 | 2 | 12 |
| 37 | вул. Івана Приходька | 17 | 1953 | 2 | 8 |
| 38 | вул. Івана Приходька | 19 | 1953 | 2 | 12 |
| 39 | вул. Івана Приходька | 25 | 1953 | 2 | 12 |
| 40 | вул. Івана Приходька | 27 | 1953 | 2 | 8 |
| 41 | вул. Івана Приходька | 31 | 1953 | 2 | 12 |
| 42 | вул. Івана Приходька | 57 | 1950 | 2 | 6 |
| 43 | вул. Івана Приходька | 99 | 1946 | 2 | 16 |
| 44 | вул. Івана Приходька | 103 | 1946 | 2 | 16 |
| 45 | вул. Івана Приходька | 105 | 1947 | 2 | 16 |
| 46 | вул. Івана Приходька | 107 | 1947 | 2 | 16 |
| 47 | вул. Івана Приходька | 109 | 1949 | 2 | 11 |

**В.о. начальника відділу А.Потапов**

**енергоменеджменту та енергетики**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Додаток 2 до Програми помірної децентралізації теплопостачання та підвищення енергоефективності багатоквартирнихх житлових будинків і об’єктів соціальної сфери Кременчука на 2019-2020 роки | | | | | | |
| **Перелік заходів до Програми помірної децентралізації теплопостачання та підвищення енергоефективності багатоквартирних житлових будинків і об’єктів соціальної сфери Кременчука на 2019-2020 роки** | | | | | | |
| **Перелік заходів** | **Період впровадження** | **Місце впровадження** | **Вартість, тис. грн.** | **Джерела фінансування** | **Одержувачі коштів**  **(виконавці програми)** | **Очікуваний ефект** |
| Розробка проектної документації з реконструкції (приєднання) системи газопостачання багатоквартирних будинків  *(послуги з інженерного проектування)* | 2019-2020 | Абоненти КП «Теплоенерго» від джерела» котельні «Хлібна база №81» (додаток 1) | 112,5 | Місцевий бюджет | КП «Кременчуцька Муніципальна Енергосервісна Компанія»  *(головний розпорядник коштів - виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області)* | - |
| Абоненти КП «Теплоенерго» в кварталі №244 (додаток 1) | 313,5 |
| Абоненти КП «Теплоенерго» від джерела» котельні «ЗОШ №21»  (додаток 1) | 33 |
| Абоненти КП «Теплоенерго» від джерела» котельні «Управління зрошувальних систем»  (додаток 1) | 97,5 |
| Абоненти КП «Теплоенерго» від джерела» котельні «квартал 620» (додаток 1) | 217,5 |
| Проведення робіт по реконструкції  внутрішніх систем опалення з встановленням автономних індивідуальних приладів опалення  *(водопровідні та санітарно-технічні роботи)* | 2019-2020 | Абоненти КП «Теплоенерго» від джерела» котельні «Хлібна база №81» (додаток 1) | 1042,5 | Місцевий бюджет | КП «Кременчуцька Муніципальна Енергосервісна Компанія»  *(головний розпорядник коштів - виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області)*  КГЖЕП «Автозаводське»  *(головний розпорядник коштів – Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради )* | Оптимізація системи опалення, зменшення втрат теплової енергії, можливість оперативно регулювати теплоспоживання |
| Абоненти КП «Теплоенерго» в кварталі №244 (додаток 1) | 2821,5 |
| Абоненти КП «Теплоенерго» від джерела» котельні «ЗОШ №21»  (додаток 1) | 297 |
| Абоненти КП «Теплоенерго» від джерела» котельні «Управління зрошувальних систем»  (додаток 1) | 877,5 |
| Абоненти КП «Теплоенерго» від джерела» котельні «квартал 620» (додаток 1) | 2175 |
| Послуги КП «Теплоенерго» з видачі технічних умов на підключення (відключення) об’єктів до (від) теплових мереж | 2019 | Абоненти КП «Теплоенерго»  (додаток 1) | 66,8 | КП «Теплоенерго»  *(головний розпорядник коштів – Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради )* | - |
| Утеплення зовнішніх стін  (3959,1 м2) | 2020 | Багатоквартирні житлові будинки за адресами:  вул. Юрія Кондратюка, 10, 14, 18, 2, 22, 24, 26, 28, 4, 6, 8 | 3959,1 | Фонд енергоефективності та кошти фізичних осіб | Мешканці багатоквартирних житлових будинків Ревівки | Дотримання температурного режиму, зменшення втрат теплової енергії |
| Заміна дерев’яних вікон на металопластикові  (344,5 м2) | 2020 | Малоповерхові житлові будинки Ревівки | 861,1 | Підготовка необхідного пакету документів для залучення коштів Фонду енергоефективності |
| Встановлення утеплених дверей в під’їздах  (49,2 м2) | 2020 | 181,8 |
| Проведення енергетичних аудитів малоповерхових житлових будинків | 2019 | 62,1 | Місцевий бюджет | КП «Кременчуцька Муніципальна Енергосервісна Компанія»  *(головний розпорядник коштів - виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області)* |
| Розробка проектно-кошторисної документації та реконструкція приміщення пральні під улаштування теплогенераторної з мережами забезпечення теплопостачання ДНЗ №14 Кременчуцької міської ради Полтавської області | 2019 | Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) №14 Кременчуцької міської ради Полтавської області | 780 | Місцевий бюджет | Департамент освіти виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області | Оптимізація системи опалення, зменшення втрат теплової енергії, можливість оперативно регулювати теплоспоживання |
| Розробка проектно-кошторисної документації з реконструкції системи опалення багатоквартирних будинків  *(послуги з інженерного проектування)* | 2019-2020 | Абоненти КП «Теплоенерго» від джерела» котельні «Хлібна база №81» (додаток 1) | 146,0 | Місцевий бюджет | КП «Кременчуцька Муніципальна Енергосервісна Компанія»  *(головний розпорядник коштів - виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області)* | - |
| Абоненти КП «Теплоенерго» в кварталі №244 (додаток 1) | 418,0 |
| Абоненти КП «Теплоенерго» від джерела» котельні «ЗОШ №21»  (додаток 1) | 44,0 |
| Абоненти КП «Теплоенерго» від джерела» котельні «Управління зрошувальних систем»  (додаток 1) | 130,0 |
| Абоненти КП «Теплоенерго» від джерела» котельні «квартал 620» (додаток 1) | 275,5 |
| **Всього:** |  |  | **9909,9** (*місцевий бюджет)*  ***5002***  *(Фонд енергоефективності та фізичні особи)* |  |  |  |

**В.о. начальника відділу А.Потапов**

**енергоменеджменту та енергетики**

# Додаток 3

до Програми помірної децентралізації теплопостачання та підвищення енергоефективності багатоквартирних житлових будинків і об’єктів соціальної сфери Кременчука на 2019-2020 роки

**Абоненти, які можуть бути переведені на автономне опалення у разі надання ПАТ «Полтаваобленерго» технічних умов на відключення об’єктів від теплових мереж**

|  |  |
| --- | --- |
| **№п/п** | **Назва, адреса** |
| **Абоненти ПАТ «Полтаваобленерго» по вул. Ярова та вул. Заводська, м. Кременчук** | |
| 1 | вул. Ярова, 1 |
| 2 | вул. Ярова, 3 |
| 3 | вул. Ярова, 5 |
| 4 | вул. Ярова, 7 |
| 5 | вул. Заводська, 2а |
| **Абоненти ПАТ «Полтаваобленерго»в кварталі №292 та по вул. Київська, м. Кременчук** | |
| 6 | вул. Довженка, 1 |
| 7 | вул. Довженка, 3 |
| 8 | вул. Довженка, 5 |
| 9 | вул. Довженка, 7 |
| 10 | вул. Довженка, 9 |
| 11 | вул. Довженка, 11 |
| 12 | вул. Довженка, 13 |
| 13 | вул. Довженка, 14 |
| 14 | вул. Довженка, 12 |
| 15 | вул. Довженка, 10 |
| 16 | вул. Довженка, 2 |
| 17 | вул. Княгині Ольги, 2 |
| 18 | вул. Княгині Ольги, 4 |
| 19 | вул. Княгині Ольги, 6 |
| 20 | вул. Княгині Ольги, 10 |
| 21 | вул. Княгині Ольги, 12 |
| 22 | вул. Княгині Ольги, 14 |
| 23 | вул. Княгині Ольги, 24 |
| 24 | вул. Княгині Ольги, 26 |
| 25 | вул. Княгині Ольги, 28 |
| 26 | вул. Княгині Ольги, 22 |
| 27 | вул. Княгині Ольги, 20 |
| 28 | вул. Княгині Ольги, 18 |
| 29 | вул. Княгині Ольги, 16 |
| 30 | вул. Молодіжна, 5 |
| 31 | вул. Молодіжна, 7 |
| 32 | вул. Молодіжна, 9 |
| 33 | вул. Київська, 32 |

**В.о. начальника відділу А.Потапов**

**енергоменеджменту та енергетики**