



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 27 вересня 2016 року
м. Кременчук

**Про надання, вилучення та
оформлення земельних ділянок
в оренду громадянам в
м. Кременчуці**

Розглянувши заяви громадян, відповідно до статей 12, 33, 34, 35, 36, 79-1, 93, 123, 124, 126, 134 Земельного кодексу України, п. 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 22, 25, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», статей 5, 7, 31 Закону України «Про оренду землі», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити Руденко Олені Анатоліївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаража з прибудовами по вул. Макаренка, 1-А.

1.1. Передати Руденко Олені Анатоліївні (ідентифікаційний номер 2863100925), за умови виконання п. 1.4 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 68 кв.м (кадастровий № 5310436500:12:002:0469) для експлуатації та обслуговування гаража з прибудовами (код КВЦПЗ В 02.05) по вул. Макаренка, 1-А.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

1.2. Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

1.3. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

1.4. Zobov'язати громадянку Руденко Олену Анатоліївну:

1.4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.4.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

1.4.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.4.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 68 кв.м в розмірі 3% від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

1.4.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.4.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

1.4.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.5. Попередити землекористувача, що:

1.5.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.5.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.5.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02).

2. Передати **Кучменку Василю Степановичу** (ідентифікаційний номер 2088000690), за умови виконання п. 2.3 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 857 кв.м (кадастровий № 5310436500:13:002:0496) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по пров. Конституції, 3.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

2.1. Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за

бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

2.2. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.3. Зобов'язати громадянина Кучменка Василя Степановича:

2.3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.3.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.3.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.3.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 857 кв.м в розмірі 3% від грошової оцінки землі за період з 31.01.16 - дня припинення права користування земельною ділянкою Лю С.В. до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.3.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.3.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

2.3.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.3.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд (мережа газопостачання) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.3.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.4. Попередити землекористувача, що:

2.4.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.4.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.4.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкту транспорту (код обмеження 01.01.03).

3. Затвердити Попович Наталії Миколаївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва по вул. Соломії Крушельницької, 105.

3.1. Передати **Попович Наталії Миколаївні** (ідентифікаційний номер 2348705249), за умови виконання п. 3.4 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 304 кв.м (кадастровий № 5310436500:13:001:1018) для городництва (код КВЦПЗ А 01.07) по вул. Соломії Крушельницької, 105.

Встановити плату за землю в розмірі 12% від грошової оцінки землі щорічно.

3.2. Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

3.3. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

3.4. Зобов'язати громадянку Попович Наталію Миколаївну:

3.4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.4.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

3.4.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.4.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 304 кв.м в розмірі 12% від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

3.4.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.4.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.4.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.5. Попередити землекористувача, що:

3.5.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.5.2. На земельній ділянці забороняється будівництво будь-яких капітальних будівель і споруд та закладання багаторічних плодових насаджень відповідно до вимог ст. 36 Земельного кодексу України.

3.5.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.5.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05).

4. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

6. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

7. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

8. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

9. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

10. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – II квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ