**Додаток**

**до рішення міської ради**

**від 26 червня 2019 року**

**ДОДАТКОВА УГОДА № 2**

**до Договору купівлі-продажу Нерухомого майна та Інших основних засобів, посвідченого 20 червня 2018 року Ципко Т.А., приватним нотаріусом Кременчуцького міського нотаріального округу Полтавської області, та зареєстрованого в реєстрі за № 1287**

***місто Кременчук, Полтавська область, Україна***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ червня дві тисячі дев’ятнадцятого року***

Ми, що нижче підписалися,

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСОЦБАНК»**, скорочене найменування: АТ «УКРСОЦБАНК» (ідентифікаційний код юридичної особи: 00039019, місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100), надалі – **«*Продавець*»**, в особі ***Загревського Юрія Парфентійовича****,* реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2621904573, який зареєстрований за адресою: м. Харків, вул. Польова, буд. 10, кв. 80, що діє на підставі довіреності, посвідченої Саваріною О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу,   
02.11.2018 року та зареєстрованої в реєстрі за № 2326, з однієї сторони, та

**ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КРЕМЕНЧУКА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ В ОСОБІ КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** (ідентифікаційний код юридичної особи: 24388300, місцезнаходження: 39600, Полтавська область, м. Кременчук, площа Перемоги, буд. 2), надалі – **«*Покупець*»**, від імені та в інтересах якої діє***Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області***(ідентифікаційний код юридичної особи: 04057287, місцезнаходження: 39600, Полтавська область, м. Кременчук, площа Перемоги, буд. 2), в особі ***міського голови Малецького Віталія Олексійовича****,* реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2873707979, зареєстрованого за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, квартал 278, буд. 22а, кв. 55, що діють на підставі рішення ХХІХ сесії Кременчуцької міської ради Полтавської області VІІ скликання від 30 березня 2018 року «Про надання згоди на придбання майна у комунальну власність територіальної громади міста Кременчука», та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з іншої сторони, надалі за текстом разом – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», враховуючи зазначене нижче, а саме:

а) розуміючи значення своїх вчинків, отримавши всі необхідні згоди, узгодження та схвалення для укладення цієї Додаткової угоди № 2 до Договору купівлі-продажу Нерухомого майна та Інших основних засобів, посвідченого 20 червня 2018 року Ципко Т.А., приватним нотаріусом Кременчуцького міського нотаріального округу Полтавської області, та зареєстрованого в реєстрі за № 1287 (далі – **Додаткова угода № 2**);

б) попередньо ознайомлені нотаріусом з нормами цивільного законодавства України, зокрема з вимогами, що регламентують підстави та порядок внесення змін, розірвання, визнання неукладеним або недійсним договору купівлі-продажу;

в) попередньо досягнувши згоди з усіх істотних та обов’язкових умов;

г) володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, яке відповідає волі учасників цього правочину, маючи на меті реальне настання правових наслідків;

д) з метою договірного врегулювання відносин між Сторонами, які фактично виникли до укладання цієї Додаткової угоди № 2, а саме: відносин зі зміни строку оплати Покупцем Ціни Договору купівлі-продажу Нерухомого майна та Інших основних засобів, посвідченого 20 червня 2018 року Ципко Т.А., приватним нотаріусом Кременчуцького міського нотаріального округу Полтавської області та зареєстрованого в реєстрі за № 1287 (надалі – **«Договір купівлі-продажу»**), та зміни інших, передбачених цією Додатковою угодою № 2, умов Договору купівлі-продажу,

та керуючись частиною 3 статті 631 Цивільного кодексу України, Сторони уклали цю Додаткову угоду № 2 про наступне:

1. Сторони домовились внести наступні зміни до Договору купівлі-продажу, а саме:

1.1. Пункт 2.2. Договору купівлі-продажу змінити та викласти в наступній редакції:

«2.2. Ціна Договору сплачується Покупцем на рахунок Продавця № 36107000500003 в публічному акціонерному товаристві «Укрсоцбанк» в м. Києві, код банку 300023, ідентифікаційний код 00039019, із призначенням платежу: «Оплата від Виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області­­­(ідентифікаційний код юридичної особи: 04057287) за придбання Нерухомого майна та Інших основних засобів за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Перемоги, буд. 9/1», терміном до 20.08.2019 включно.

Сторони дійшли згоди, про те, що підтвердженням факту повного розрахунку за Нерухоме майно та Інші основні засоби є підтвердження факту оплати ціни Договору, а саме зарахування грошових коштів в розмірі ціни Договору на рахунок Продавця, зазначений вище в цьому пункті.»

1.2. Пункт 9.6.1. Договору купівлі-продажу змінити та викласти в наступній редакції:

«9.6. Цей Договір купівлі-продажу набуває чинності з дати його підписання Сторонами, скріплення їх підписів відбитками печаток Сторін, нотаріального посвідчення відповідно до вимог ст. 657 Цивільного кодексу України. Крім випадків, передбачених підпунктом 9.6.1. пункту 9.6. цього Договору, цей Договір діє протягом строку, необхідного і достатнього для виконання Сторонами своїх зобов’язань за Договором та реалізації своїх прав за цим Договором.

9.6.1. У разі несплати Покупцем до 20.08.2019 року повної ціни Договору купівлі-продажу (ціни Нерухомого майна та ціни Інших основних засобів), цей Договір припиняє свою дію 21.08.2019 року. У разі припинення Договору купівлі-продажу усі кошти, сплачені Покупцем за умовами даного Договору у 10-денний строк повертаються Продавцем на рахунок Покупця. При цьому, до 02.06.2019 Покупцем за Договором купівлі-продажу сплачено кошти у сумі 10016100,03 (Десять мільйонів шістнадцять тисяч сто) грн. 03 коп., залишок до сплати до 20.08.2019 складає 5233899,97 (П’ять мільйонів двісті тридцять три тисячі вісімсот дев’яносто дев’ять) грн. 97 коп.».

2. Ця Додаткова угода № 2 набуває чинності з дати її підписання Сторонами, скріплення їх підписів відбитками печаток Сторін, нотаріального посвідчення відповідно до вимог ст. 657 Цивільного кодексу України. Ця Додаткова угода № 2 діє протягом строку дії Договору купівлі-продажу.

3. Сторони домовились про те, що згідно з частиною 3 ст. 631 Цивільного кодексу України умови цієї Додаткової угоди № 2 застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до її укладення, а саме, до відносин, які виникли, починаючи з 31.05.2019.

4. Цю Додаткову угоду № 2 складено у трьох оригінальних примірниках українською мовою, один з яких залишається на зберiганнi у справах приватного нотаріуса Кременчуцького міського нотаріального округу Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних дій, видаються по одному для кожної із Сторін.

5. Ця Додаткова угода № 2 є невід’ємною частиною Договору купівлі-продажу.

**МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ:**  **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСОЦБАНК»** | **ПОКУПЕЦЬ:**  **ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КРЕМЕНЧУКА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ В ОСОБІ КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** |
| ідентифікаційний код юридичної особи: 00039019,  місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100 | ідентифікаційний код юридичної особи: 24388300,  місцезнаходження: 39600, Полтавська область, м. Кременчук, площа Перемоги, буд. 2, від імені та в інтересах якої діє***Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області***(ідентифікаційний код юридичної особи: 04057287, місцезнаходження: 39600, Полтавська область, м. Кременчук, площа Перемоги, буд. 2 |

**ПІДПИСИ СТОРІН**

За довіреністю Міський голова

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.П. ЗАГРЕВСЬКИЙ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.О. МАЛЕЦЬКИЙ**

м.п. м.п.

**ПОГОДЖЕНО:**

**Перший заступник міського голови**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М.ПЕЛИПЕНКО**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019**

**Заступник міського голови –**

**директор Департаменту фінансів**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Г.НЕІЛЕНКО**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019**

**Керуючий справами виконкому**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В.ШАПОВАЛОВ**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019**

**Начальник Управління бухгалтерського**

**обліку та звітності – головний бухгалтер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М.КОСТЮК**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019**

**Директор юридичного департаменту**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.МИРОШНІЧЕНКО**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019**

**Начальник Управління міського майна**

**Кременчуцької міської ради Полтавської області**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.О.ЩЕРБІНА**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019**