



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ХІІІ СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 30 серпня 2016 року
м. Кременчук

**Про надання згоди на поділ та
об'єднання земельних ділянок в
м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 120, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати **виконавчому комітету Кременчуцької міської ради** (ідентифікаційний код 04057287) згоду на поділ земельної ділянки площею 20544 кв.м (кадастровий номер 5310436500:12:001:0021) для розміщення спеціалізованого етнографічного парку по вул. Академіка Герасимовича від АЗС до садиби № 60-А на 16 земельних ділянок, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України. Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:
- заборона зміни цільового призначення земельної ділянки (без проекту) згідно ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України.

1.1. Зобов'язати управління земельних ресурсів надати відповідні документи, а управлінню економіки забезпечити проведення процедури торгів на закупівлі послуг – розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, у зв'язку з поділом земельної ділянки.

2. Надати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО «ЗАХИСТ ПРАВ ІНВАЛІДІВ»** (ідентифікаційний код 33357405) згоду на поділ земельної ділянки площею 93247 кв.м (кадастровий номер 5310436500:10:002:0059) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд по виробництву будівельних матеріалів по вул. Флотській, 5 на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 41030 кв.м, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд по виробництву будівельних матеріалів;
- земельна ділянка № 2 – площею 52217 кв.м, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд по виробництву будівельних матеріалів;

при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – виробнича зона В-2 (зона промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості). Земельна ділянка, що підлягає поділу, частково входить в зону підтоплення.

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) інженерних мереж;
- водоохоронна зона;
- прибережні захисні смуги вздовж річок;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кар'єр).

2.1. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО «ЗАХИСТ ПРАВ ІНВАЛІДІВ» до затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

3. Надати **фізичній особі-підприємцю Глухову Владиславу Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2670900150) згоду на поділ земельної ділянки площею 670 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0189), що перебувала в користуванні для будівництва магазину промислово-продовольчих товарів по вул. Миру, 31-А на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 217 кв.м, для експлуатації та обслуговування магазину промислово-продовольчих товарів для надання в оренду фізичній особі-підприємцю Глухову Владиславу Володимировичу;

- земельна ділянка № 2 – площею 453 кв.м, яка передбачається для зарахування до земель запасу Кременчуцької міської ради;

при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, тепlopостачання, газопостачання, водопостачання, водовідведення), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- забезпечення доступності людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів;
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – житлова зона Ж-3-1 – зона розміщення багатоквартирної житлової забудови 5 поверхів. Земельна ділянка входить в зону найбільшого забруднення повітря.

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III класів шкідливості);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

4. Надати **фізичній особі-підприємцю Паську Сергію Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 2086102650) згоду на поділ земельної ділянки площею 1452 кв.м (кадастровий номер 5310436100:06:003:0542) для розміщення, експлуатації та обслуговування майданчику відстою маршрутних мікроавтобусів біля пункту діагностики легкового транспорту по вул. Бетонній, 15 на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 345 кв.м, для розміщення, експлуатації та обслуговування майданчику відстою маршрутних мікроавтобусів біля пункту діагностики легкового транспорту для надання в оренду фізичній особі-підприємцю Паську Сергію Миколайовичу;

- земельна ділянка № 2 – площею 1107 кв.м, яка передбачається для зарахування до земель запасу Кременчуцької міської ради;

при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа електропостачання) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення – ПС-3.

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кар'єр, кладовище);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

5. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

6. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – I квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ