



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 30 серпня 2016 року
м. Кременчук

**Про надання згоди на
встановлення земельних
сервітутів у м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання юридичних осіб, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статей 12, 79-1, 98-102, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕКТРА ПЛЮС» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, код КВЦПЗ В 03.15 (для складування будівельних матеріалів та технічного обладнання на період будівництва об'єктів громадських центрів та закладів обслуговування) по вул. Майора Борищака, 17/48.

Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕКТРА ПЛЮС» (ідентифікаційний код 31435769), за умови виконання п. 1.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на три роки земельну ділянку площею 423 кв.м (кадастровий №5310436500:08:003:1049) для складування будівельних матеріалів та технічного обладнання на період будівництва об'єктів громадських центрів та закладів обслуговування (код КВЦПЗ В 03.15) по вул. Майора Борищака, 17/48.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

1.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

1.2. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕКТРА ПЛЮС»:

1.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

1.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

1.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

1.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

1.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.2.9. Заборона будівництва будь-яких капітальних будівель чи споруд на земельній ділянці.

1.2.10. Повернути земельну ділянку до земель запасу Кременчуцької міської ради після закінчення будівництва.

1.2.11. Відновити пішохідний тротуар після закінчення будівництва.

1.2.12. Дотримуватись вимог пам'ятко-охоронного законодавства.

1.3. Попередити землекористувача, що:

1.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

1.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Шевченка та вул. Майора Борищака у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕКТРА ПЛЮС» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, код КВЦПЗ В 03.15 (для складування будівельних матеріалів та технічного обладнання на період будівництва об'єктів громадських центрів та закладів обслуговування) по вул. Майора Борищака, 17/48.

Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕКТРА ПЛЮС» (ідентифікаційний код 31435769), за умови виконання п. 2.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на три роки земельну ділянку площею 192 кв.м (кадастровий №5310436500:08:003:1048) для складування будівельних матеріалів та технічного обладнання на період будівництва об'єктів громадських центрів та закладів обслуговування (код КВЦПЗ В 03.15) по вул. Майора Борищака, 17/48.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Zobov'yazati ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕКТРА ПЛЮС»:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

2.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

2.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

2.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.2.9. Заборона будівництва будь-яких капітальних будівель чи споруд на земельній ділянці.

2.2.10. Повернути земельну ділянку до земель запасу Кременчуцької міської ради після закінчення будівництва.

2.2.11. Відновити пішохідний тротуар після закінчення будівництва.

2.2.12. Дотримуватись вимог пам'ятко-охоронного законодавства.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні,

землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва повітряної електролінії 0,4 кВ від проектуємого КТП 10/0,4 кВ (в районі житлового будинку № 13/9 по вул. Джерельній) до житлового будинку (пров. Рівненський, 11) по вул. Джерельній та пров. Вербовому.

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 3.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 227 кв.м (кадастровий №5310436100:04:002:0827) для будівництва повітряної електролінії 0,4 кВ по вул. Джерельній та пров. Вербовому від КТП 10/0,4 кВ (в районі житлового будинку № 13/9 по вул. Джерельній), що проектується, до житлового будинку (пров. Рівненський, 11) (код КВЦПЗ J 14.02).

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

3.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

3.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

3.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

3.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

3.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

3.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

3.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

3.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

3.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.3. Попередити землекористувача, що:

3.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

3.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування опори 10 кВ № 13/2 в районі будинку № 83 (вул. Козацька) для електропостачання житлового будинку (пров. Рівненський, 11) по пров. Рівненському.

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 4.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 4 кв.м (кадастровий №5310436100:04:002:0826) для будівництва та обслуговування опори 10 кВ № 13/2 в районі будинку № 83 по вул. Козацькій для електропостачання житлового будинку (пров. Рівненський, 11) (код КВЦПЗ J 14.02) по пров. Рівненському.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

4.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

4.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

4.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

4.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

4.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

4.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

4.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

4.3. Попередити землекористувача, що:

4.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

4.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування КТП 10/0,4 кВ для електропостачання житлового будинку (пров. Рівненський, 11) в районі житлового будинку № 13/9 по вул. Джерельній.

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 5.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 44 кв.м (кадастровий №5310436100:04:002:0828) для будівництва та обслуговування КТП 10/0,4 кВ для електропостачання житлового будинку (пров. Рівненський, 11) (код КВЦПЗ J 14.02) в районі житлового будинку № 13/9 по вул. Джерельній.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

5.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

5.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

5.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

5.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної

ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

5.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

5.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

5.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

5.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

5.3. Попередити землекористувача, що:

5.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

5.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування розподільного пункту 10/0,4 кВ РП-6А в районі житлового будинку № 25 по вул. Гагаріна.

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 6.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 74 кв.м (кадастровий №5310436500:08:003:1050) для будівництва та обслуговування розподільного пункту 10/0,4 кВ РП-6А (код КВЦПЗ J 14.02) в районі житлового будинку № 25 по вул. Гагаріна.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

6.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

6.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

6.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

6.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

6.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

6.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

6.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

6.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

6.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.3. Попередити землекористувача, що:

6.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

6.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (код обмеження 01.01.02);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- заборона відчуження земельної ділянки згідно ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування опори 10 кВ № 13/1 в районі будинку № 83 (вул. Козацька) для електропостачання житлового будинку (пров. Рівненський, 11) по пров. Рівненському.

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 7.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 4 кв.м (кадастровий №5310436100:04:002:0825) для будівництва та обслуговування опори 10 кВ № 13/1 в районі будинку № 83 по вул. Козацькій для електропостачання житлового будинку (пров. Рівненський, 11) (код КВЦПЗ J 14.02) по пров. Рівненському.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

7.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

7.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

7.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

7.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

7.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

7.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

7.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

7.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

7.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7.3. Попередити землекористувача, що:

7.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

7.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРКОМЦЕНТР» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для складування будівельних матеріалів та технічного обладнання на період будівництва 9-ти поверхового житлового будинку по вул. Софіївській, 4.

Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРКОМЦЕНТР» (ідентифікаційний код 31194567), за умови виконання п. 8.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на три роки земельну ділянку площею 553 кв.м (кадастровий №5310436100:08:005:0830) для складування будівельних матеріалів та технічного обладнання на період будівництва 9-ти поверхового житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Софіївській, 4.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

8.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

8.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРКОМЦЕНТР»:

8.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

8.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

8.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

8.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

8.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

8.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

8.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

8.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

8.2.9. Встановити огорожу будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме з профільного листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного будівництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука».

8.2.10. Дотримуватись вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства.

8.3. Попередити землекористувача, що:

8.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

8.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

8.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

9. Затвердити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРАКТИК-ДІАЛОГ» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з наступним наданням згоди на встановлення земельного сервітуту для складування будівельних матеріалів та технічного обладнання на період будівництва дев'ятиповерхового

житлового будинку з вбудованими адміністративними та торгівельно-побутовими приміщеннями по вул. Івана Мазепи, 7.

Передати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРАКТИК-ДІАЛОГ»** (ідентифікаційний код 35642181), за умови виконання п. 9.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на три роки земельну ділянку площею 111 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0828) для складування будівельних матеріалів та технічного обладнання на період будівництва дев'ятиповерхового житлового будинку з вбудованими адміністративними та торгівельно-побутовими приміщеннями (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Івана Мазепи, 7.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

9.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

9.2. Зобов'язати **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРАКТИК-ДІАЛОГ»**:

9.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

9.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

9.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

9.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки площею 111 кв.м в розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

9.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

9.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

9.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

9.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

9.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

9.2.10. Виконати огорожу будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме з профільного листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука».

9.3. Попередити землекористувача, що:

9.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

9.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

9.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.02);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Івана Мазепи у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта трубопровідного транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

10. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

11. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

12. У випадку порушення строку державної реєстрації речового права на земельну ділянку, рішення втрачає чинність.

13. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

14. Плата по договору земельного сервітуту справляється також і у випадках, якщо землекористувач з поважних причин тимчасово не використовує об'єкт сервітуту – земельну ділянку. У разі визнання договору земельного сервітуту недійсним, одержана плата за фактичний строк користування земельним сервітутом не повертається.

15. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – 1 квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ