



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 30 серпня 2016 року

м. Кременчук

**Про зміну цільового призначення
земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни цільового призначення, відповідно до статей 20, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», враховуючи статтю 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПСЬОЛ ЛТД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код КВЦПЗ В 03.09) на цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ J 12.04) для експлуатації та обслуговування частини двоповерхової адмінбудівлі з кафе, насосної та трансформаторної підстанції, автостоянки службового транспорту та паркової зони по вул. Свіштовській, 11.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 9981 кв.м (кадастровий номер 5310436100:01:002:0156) для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код КВЦПЗ В 03.09) на цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ J 12.04) для експлуатації та обслуговування частини двоповерхової адмінбудівлі з кафе, насосної та трансформаторної підстанції, автостоянки службового транспорту та паркової зони по вул. Свіштовській, 11.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

1.1. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПСЬОЛ ЛТД»** (ідентифікаційний код 31913519), за

умови виконання п. 1.2. цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 9981 кв.м (кадастровий номер 5310436100:01:002:0156) для експлуатації та обслуговування частини двоповерхової адмінбудівлі з кафе, насосної та трансформаторної підстанції, автостоянки службового транспорту та паркової зони (код КВЦПЗ J 12.04) по вул. Свіштовській, 11.

Встановити плату за землю в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

1.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПСЬОЛ ЛТД»:

1.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

1.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3283 кв.м за період з 31.08.2014 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 6698 кв.м за період з 08.12.2010 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 9981 кв.м у розмірі 4 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

1.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

1.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.3. Попередити землекористувача, що:

1.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити **фізичній особі-підприємцю Насадику Олександру Дмитровичу** (ідентифікаційний номер 2570110151) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Софіївській, 26.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 21 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:005:0785), що перебуває у власності фізичної особи-підприємця Насадика Олександра Дмитровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) на цільове призначення – будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Софіївській, 26.

2.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Насадика Олександра Дмитровича:

2.1.1. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру.

2.1.2. Внести зміни до зареєстрованого права власності щодо цільового призначення земельної ділянки.

2.1.3. У місячний термін після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області.

2.1.4. Дотримуватися Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

2.1.5. Дотримуватися вимог відповідних санітарних норм та правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

2.1.6. Виконувати вимоги ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

2.1.7. Дотримуватися вимог ст. 35 Закону України «Про охорону земель».

2.1.8. Після введення об'єкту в експлуатацію оформити право користування на землю у відповідності до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

2.2. Попередити власників земельної ділянки, що:

2.2.1 Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.2.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2.3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Насадика Олександра Дмитровича надати до виконавчого комітету Кременчуцької міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі до введення об'єкта в експлуатацію.

3. Затвердити **фізичній особі-підприємцю Насадику Олександр Дмитровичу** (ідентифікаційний номер 2570110151) проект землеустрою щодо

відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Софіївській, 28.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 554 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:005:0605), що перебуває у власності фізичної особи-підприємця Насадика Олександра Дмитровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) на цільове призначення – будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Софіївській, 28.

3.1. Zobov'yazati fizychnu osobu-pidpriemtsya Nasadika Olexsandra Dmytrovycha:

3.1.1. Vnesty zminy do vidomostey Derzhavnoho zemel'nogo kadastru.

3.1.2. Vnesty zminy do zareestrovanoho prava vlasnosti shodo tsil'ovoho pryznachennya zemel'noyi dilyanky.

3.1.3. U misyachnyi termyn piсля derzhavnoi reestratsii prava vlasnosti na zemel'nu dilyanku nadaty kopiyu Informatsiynoi dovidky z Derzhavnoho reestru rечovих прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Derzhavnoho reestru Iпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області.

3.1.4. Dотримуватися Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

3.1.5. Dотримуватися вимог відповідних санітарних норм та правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

3.1.6. Виконувати вимоги ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

3.1.7. Dотримуватися вимог ст. 35 Закону України «Про охорону земель».

3.1.8. Piсля введення об'єкту в експлуатацію оформити право користування на землю у відповідності до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

3.2. Poperedity vlasnykiv zemel'noyi dilyanky, sho:

3.2.1 Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.2.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- zaboryny zminy tsil'ovoho pryznachennya (bez proektyu) zгідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- dотримання природоохоронного режиму її використання відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- vrahuvannya interesiv i prav sumizhnykh zemlekorystuvachiv ta dотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3.3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Насадика Олександра Дмитровича надати до виконавчого комітету Кременчуцької міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі до введення об'єкта в експлуатацію.

4. Затвердити Хомутенко Марії Анатоліївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по пров. Плеханова, 3.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2465 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:003:1236) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, оздоровчого комплексу на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Плеханова, 3.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4.1. Передати Хомутенко Марії Анатоліївні (ідентифікаційний номер 2109016101), за умови виконання п. 4.2. цього рішення, в оренду строком на двадцять п'ять років земельну ділянку площею 2465 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:003:1236) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по пров. Плеханова, 3.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

4.2. Зобов'язати Хомутенко Марію Анатоліївну:

4.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

4.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного

реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.2.4. Після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за земельну ділянку площею 2465 кв.м за період з дня припинення права оренди землі згідно договору № 041057500225 від 29.06.2010 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

4.2.5. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди.

4.2.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.2.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

4.2.8. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.3. Попередити землекористувача, що:

4.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

4.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) трубопровідного транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Затвердити **фізичній особі-підприємцю Насадик Ларисі Григорівні** (ідентифікаційний номер 2379020001) проект землеустрою щодо відведення

земельної ділянки зі зміною її цільового призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Софіївській, 26.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 631 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:005:0786), що перебуває у власності фізичної особи-підприємця Насадик Лариси Григорівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) на цільове призначення – будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Софіївській, 26.

5.1. Zobov'yazati fizychnu osobu-pidpriemtsya Nasadyk Larysy Gryhoryvnu:

5.1.1. Vnesti zminy do vidomostey Derzhavnoho zemel'nogo kadastru.

5.1.2. Vnesti zminy do zareestrovanooho prava vlasnosti shcho do tsil'ovoho pryznachennya zemel'noyi dilyanky.

5.1.3. U misyachnyi termyn piсля derzhavnoyi reestratsii prava vlasnosti na zemel'nu dilyanku nadaty kopiyu Informatsiynoi dovidky z Derzhavnoho reestru rечovих прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Derzhavnoho reestru Iпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області.

5.1.4. Dotrimuvatyся Zakonu Ukrainy «Pro oхорону navkolyshnyoho pryrodnoho seredovysha».

5.1.5. Dotrimuvatyся vymog vidpovidnykh sanitarnykh norm ta pravyl, Zakonu Ukrainy «Pro zabezpechennya sanitarноho ta еpidеmіологічного благополуччя населення».

5.1.6. Vikonuvaty vymohy st. 36 Zakonu Ukrainy «Pro oхорону kul'turnoi spadshchyny» ta st. 19 Zakonu Ukrainy «Pro oхорону археологічної спадщини».

5.1.7. Dotrimuvatyся vymog st. 35 Zakonu Ukrainy «Pro oхорону zemel'».

5.1.8. Piсля vvedennya ob'yektu v експлуатацію оформити право користування на землю у відповідності до Zakonu Ukrainy «Pro osoblyvosti zdийснення права vlasnosti у багатоквартирному будинку».

5.2. Poperedyty vlasnykiv zemel'noyi dilyanky, shcho:

5.2.1. Vykorystannya zemli ne za tsil'ovym pryznachennym tyaghe za soboyu prypynennya prava korystuvannya neyu vidpovidno do vymog st. 141 Zemel'nogo kodeksu Ukrainy.

5.2.2. Zemel'na dilyanka maє обмеження v chastyni:

- zaboryny zminy tsil'ovoho pryznachennya (bez proektyu) zгідно st.st. 20, 96, 111 Zemel'nogo kodeksu Ukrainy (kod обмеження 01.06.05);

- dotrimannya pryrodooхоронного reжyму її vykorystannya vidpovidno do st.st. 96, 111 Zemel'nogo kodeksu Ukrainy (kod обмеження 01.06.13);

- vrahuvannya interesiv i prav sumizhnykh zemlekorystuvachiv ta dotrimannya pravyl dobrosusidstva zгідно st.st. 96, 103 Zemel'nogo kodeksu Ukrainy (kod обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5.3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Насадик Ларису Григорівну надати до виконавчого комітету Кременчуцької міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі до введення об'єкта в експлуатацію.

6. Затвердити **фізичній особі-підприємцю Скрипнику Олегу Петровичу** (ідентифікаційний номер 2554703612) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Софіївській, 26.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 246 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:005:0817), що перебуває у власності фізичної особи-підприємця Скрипника Олега Петровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) на цільове призначення – будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Софіївській, 26.

6.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Скрипника Олега Петровича:

6.1.1. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру.

6.1.2. Внести зміни до зареєстрованого права власності щодо цільового призначення земельної ділянки.

6.1.3. У місячний термін після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області.

6.1.4. Дотримуватися Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

6.1.5. Дотримуватися вимог відповідних санітарних норм та правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

6.1.6. Виконувати вимоги ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

6.1.7. Дотримуватися вимог ст. 35 Закону України «Про охорону земель».

6.1.8. Після введення об'єкту в експлуатацію оформити право користування на землю у відповідності до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

6.2. Попередити власників земельної ділянки, що:

6.2.1 Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.2.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6.3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Скрипника Олега Петровича надати до виконавчого комітету Кременчуцької міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі до введення об'єкта в експлуатацію.

7. Затвердити **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА»** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення із цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗ J 11.03), на цільове призначення – для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) по вул. Богдана Хмельницького, 3.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 68133 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:001:0108) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗ J 11.03) на цільове призначення – для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд по вул. Богдана Хмельницького, 3.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

7.1. Передати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА»** (ідентифікаційний код 40646006), за умови виконання п. 7.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 68133 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:001:0108) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд (код КВЦПЗ В 02.07) по вул. Богдана Хмельницького, 3.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

71.2. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА»:

7.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

7.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 68133 кв.м за період з 11.07.2016 – дня набуття права власності на нерухоме майно дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

7.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

7.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

7.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

7.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7.2.10. Дотримуватись вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства.

7.3. Попередити землекористувача, що:

7.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

7.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Богдана Хмельницького у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- заборони будівництва нових житлових об'єктів та інших об'єктів пов'язаних з постійним перебуванням людей в межах санітарно-захисних зон згідно ст. 114 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.01);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- обмеження господарської діяльності в прибережно-захисній смузі Дніпродзержинського водосховища (код обмеження 01.05.02);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Затвердити **Первак Маріанні Мар'янівні** (ідентифікаційний номер 2211422965) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення для ведення садівництва (код КВЦПЗ А 01.05) по вул. Керченській, 32.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1500 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0278) для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ А 01.08) на цільове призначення – для ведення садівництва (код КВЦПЗ А 01.05) по вул. Керченській, 32.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

8.1. Zobов'язати Первак Маріанну Мар'янівну оформити право на земельну ділянку у відповідності до норм чинного законодавства.

9. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

10. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від

01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

11. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю: ІІ квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ