



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 30 серпня 2016 року
м. Кременчук

**Про внесення змін до рішень
органів місцевого самоврядування
в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних і юридичних осіб, відповідно до статей 12, 124 Земельного кодексу України, статей 5, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 21, 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення Кременчуцької міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Внести зміни в підпункт 2.1. рішення Кременчуцької міської ради від 24.02.2016 року «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці» щодо надання **Обслуговуючому кооперативу «Об'єднання для будівництва та експлуатації гаражів «Автолюбитель-32»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів обслуговуючого кооперативу «Об'єднання для будівництва та експлуатації гаражів «Автолюбитель-32» по вул. Флотській, перший абзац підпункту 2.1. виклавши в наступній редакції:

- «2.1. **Гаражному кооперативу «Автолюбитель-32»** (ідентифікаційний код 40580033) орієнтовною площею 1,9759 га для експлуатації та обслуговування гаражів гаражного кооперативу «Автолюбитель-32» по вул. Флотській».

2. Внести зміни в пункт 2 рішення Кременчуцької міської ради від 30.09.2015 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо передачі **фізичній особі-підприємцю Черемісіній Світлані Анатоліївні** в оренду земельної ділянки для експлуатації

та обслуговування окремого входу та демонстраційної вітрини до вбудованого магазину непродовольчих товарів по вул. Соборній, 8/18, а саме:

- замість слів «вул. Леніна, 8/18» читати по всьому тексту рішення «вул. Соборна, 8/18»;
- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 01.03.2017».

3. Внести зміни в пункт 10 рішення Кременчуцької міської ради від 30.06.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо передачі **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛОІНВЕСТ»** в оренду земельної ділянки для будівництва групи житлових будинків по вул. Ігоря Сердюка, 19, а саме:

- замість слів «(кадастровий № 5310436100:08:005:0805)» читати «(кадастровий № 5310436100:08:005:0804)».

4. Внести зміни в пункт 11 рішення Кременчуцької міської ради від 27.04.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо передачі **Товариству з обмеженою відповідальністю «Кременчук Житлобуд»** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази по вул. Мічуріна, 90-А у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, а саме:

- замість слів «Товариство з обмеженою відповідальністю «Кременчук Житлобуд» (ідентифікаційний код 01274136)» читати по всьому тексту у відповідних відмінках **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛОІНВЕСТ»** (ідентифікаційний код 32450924)»;

- підпункт 11.2.4. викласти в наступній редакції: «11.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 14867 кв.м за період з 21.07.2016 – дня набуття права власності на об'єкт нерухомого майна до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки»;

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 01.03.2017».

5. Внести зміни в підпункт 2.2. рішення Кременчуцької міської ради від 27.07.2016 року «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці» щодо надання **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРПОСТ-ІКС»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для складування будівельних матеріалів та технічного обладнання на період будівництва житлового будинку по вул. Олега Кошового, 12, а саме:

- адресу викласти в наступній редакції: «пров. Олега Кошового, 12».

6. Внести зміни в підпункт 1.7 рішення Кременчуцької міської ради від 28.10.2014 року «Про надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці», яким **фізичний**

особі-підприємцю Терещенко Ользі Петрівні надано дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки та будівництва автомийки по вул. Героїв України, 10, зі змінами, внесеними пунктом 9 рішення Кременчуцької міської ради від 26.05.2015 року «Про внесення змін до рішень Кременчуцької міської ради», а саме:

- замість слів «площею 3506 кв.м» читати «площею 3101 кв.м»;
- замість слів «вул. Героїв Сталінграда, 10» читати «вул. Героїв України, 10».

7. Внести зміни в пункт 6 рішення Кременчуцької міської ради від 25.03.2014 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо передачі **фізичній особі-підприємцю Трофіменковій Лілії Іванівні та фізичній особі-підприємцю Семеновій Марії Гайнуддинівні** в оренду земельної ділянки площею 349 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:0639) для експлуатації та обслуговування двох магазинів промислових товарів по вул. Першотравневій, 36-А у зв'язку з переходом права власності на частину об'єкту нерухомого майна, а саме:

- замість слів «фізична особа-підприємець Семенова Марія Гайнуддинівна (ідентифікаційний номер 1724112226)» читати «фізична особа-підприємець Трещова Наталя Юріївна (ідентифікаційний номер 2642205526)» по всьому тексту рішення у відповідних до тексту відмінках, яка є правонаступником її прав та обов'язків, відповідно до правовстановлюючих документів.

7.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Трофіменкову Лілію Іванівну та фізичну особу-підприємця Трещову Наталю Юріївну:

7.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 23.06.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6105921, підстава внесення запису індексний № 13976243 від 23.06.2014), шляхом укладання додаткової угоди;

- внести відповідні зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки та даних Державного земельного кадастру в установленому законом порядку.

7.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав;

- до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру

заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав.

8. Внести зміни в пункт 1 рішення Кременчуцької міської ради від 27.08.2014 року «Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів» щодо надання згоди на встановлення земельного сервітуту між **Кременчуцькою міською радою, Кременчуцькою гімназією № 6 Кременчуцької міської ради Полтавської області та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСПЕЦТЕПЛО-ПОЛТАВА»** на умовах обмеженого безоплатного користування земельною ділянкою площею 257 кв.м для встановлення та експлуатації теплогенератора модульного на базі твердопаливних котлів на земельній ділянці площею 27376 кв.м (кадастровий № 5310436500:14:002:0226) по вул. Олександра Білаша, 32, що передана в постійне користування Кременчуцькій гімназії № 6 Кременчуцької міської ради Полтавської області, у зв'язку з реорганізацією юридичної особи, а саме:

- замість слів «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСПЕЦТЕПЛО-ПОЛТАВА» читати «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «УКРСПЕЦТЕПЛО» (ідентифікаційний код 39471301)» по всьому тексту рішення у відповідних до тексту відмінках.

9. Внести зміни в пункт 4 рішення Кременчуцької міської ради від 02.02.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам м. Кременчуці» щодо передачі **Раскіній Любові Василівні, Борисенку Артему Сергійовичу, Скороходовій Жанні Сергіївні та Мінькову Сергію Миколайовичу** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Східній, 2/3, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 01.03.2017».

10. Внести зміни в пункт 10 рішення Кременчуцької міської ради від 29.04.2014 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо передачі **Чекалю Роману Вадимовичу та Співаку Анатолію Васильовичу** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування частини вбудовано-прибудованого офісу на першому поверсі жилого будинку по вул. Генерала Жадова, 3, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 01.03.2017».

11. Виключити на доопрацювання пункт рішення щодо внесення змін в пункт 53 рішення Кременчуцької міської ради від 26 травня 2015 року «Про внесення змін до рішень Кременчуцької міської ради» щодо внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради від 29.05.2012 «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду фізичним і юридичним особам в м. Кременчуці» щодо передачі в оренду земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Височину Ігорю Олександровичу** для експлуатації та

обслуговування резервуарів спецплощадки для складування осадків на Деївській горі.

12. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю: II квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ