



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 30 серпня 2016 року
м. Кременчук

**Про надання згоди на
встановлення земельних
сервітутів для розміщення
тимчасових гаражів
громадянам пільгової
категорії у м. Кременчуці**

Розглянувши звернення громадян, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», Положення про порядок зберігання транспорту громадян та юридичних осіб на території м. Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 26.06.2013 року, статей 12, 79-1, 98-102, 122, 123 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 50, Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити Хорольському Олександрю Юрійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення тимчасового гаража по вул. Республіканській, в районі жилого будинку № 100 та надати згоду на встановлення земельного сервітуту.

Передати Хорольському Олександрю Юрійовичу (ідентифікаційний номер 3032811810), за умови виконання п. 1.2. цього рішення, в безоплатне сервітутне користування строком на п'ять років земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:14:002:0662) площею 30 кв.м для розміщення тимчасового гаража (код КВЦПЗ В 02.05) по вул. Республіканській, в районі жилого будинку № 100.

1.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

1.2. Зобов'язати Хорольського Олександра Юрійовича:

1.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити договір про встановлення особистого строкового земельного сервітуту;
- зареєструвати право земельного сервітуту в органі державної реєстрації прав.

1.2.3. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

1.2.4. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

1.2.5. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

1.2.6. Вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливових та талих вод.

1.2.7. Встановити тимчасовий гараж після реєстрації права особистого строкового земельного сервітуту відповідно до графічного матеріалу.

1.2.8. Розміщення тимчасового гаражу здійснити у відповідності з вимогами ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

1.3. Попередити землекористувача, що:

1.3.1. Право особистого строкового земельного сервітуту встановлюється щодо нього особисто та не підлягає передачі третім особам.

1.3.2. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.3.3. Після припинення права особистого строкового земельного сервітуту земельна ділянка підлягає до приведення у належний санітарний стан.

1.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства (код обмеження 01.06.23);
- заборони продажу земельної ділянки (код обмеження 01.06.20);
- заборони капітального будівництва та облаштування підвального приміщення на земельній ділянці (код обмеження 01.06.10);
- дотримання режиму використання земель в санітарно-захисній зоні виробничих об'єктів I-III та IV-V класів шкідливості (код обмеження 01.03.01);
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Республіканської (код обмеження 01.06.10);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до

орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити Локтевичу Миколі Олександровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення тимчасового гаража по вул. Воїнів-інтернаціоналістів, в районі жилого будинку № 8 та надати згоду на встановлення земельного сервітуту.

Передати Локтевичу Миколі Олександровичу (ідентифікаційний номер 1806018698), за умови виконання п. 2.2. цього рішення, в безоплатне сервітутне користування строком на п'ять років земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:02:003:0420) площею 26 кв.м для розміщення тимчасового гаража (код КВЦПЗ В 02.05) по вул. Воїнів-інтернаціоналістів, в районі жилого будинку № 8.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати Локтевича Миколу Олександровича:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити договір про встановлення особистого строкового земельного сервітуту;

- зареєструвати право земельного сервітуту в органі державної реєстрації прав.

2.2.3. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

2.2.4. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

2.2.5. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

2.2.6. Вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливових та талих вод.

2.2.7. Встановити тимчасовий гараж після реєстрації права особистого строкового земельного сервітуту відповідно до графічного матеріалу.

2.2.8. Розміщення тимчасового гаражу здійснити у відповідності з вимогами ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Право особистого строкового земельного сервітуту встановлюється щодо нього особисто та не підлягає передачі третім особам.

2.3.2. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.3. Після припинення права особистого строкового земельного сервітуту земельна ділянка підлягає до приведення у належний санітарний стан.

2.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства (код обмеження 01.06.23);
- заборони продажу земельної ділянки (код обмеження 01.06.20);
- заборони капітального будівництва та облаштування підвального приміщення на земельній ділянці (код обмеження 01.06.10);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єктів енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- забезпечення безперешкодного доступу на земельну ділянку інженерних служб міста для ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. У випадку порушення строку державної реєстрації речового права на земельну ділянку, рішення втрачає чинність.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю — II квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ