



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 27 липня 2016 року**  
м. Кременчук

**Про надання згоди на поділ та  
об'єднання земельних ділянок в  
м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 120, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

**вирішила:**

1. Надати **Кучеруку Володимирі Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 2836115530) згоду на поділ земельної ділянки площею 1335 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:002:0243), що перебувала в користуванні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 8-го Березня, 52 на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 1000 кв.м, яка передбачається для передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- земельна ділянка № 2 – площею 335 кв.м, яка передбачається для надання в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, водопостачання, газопостачання), у відповідності до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;

- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – зона ПЖ-3 (зона розміщення перспективної багатоквартирної малоповерхової забудови 2-4 поверхів.

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- забороняється будівництво нового житлового будинку садибного типу та господарських будівель і споруд, дозволяється тільки експлуатація і обслуговування існуючих на даний час споруд та їх капітальний ремонт;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

1.1. Зобов'язати Кучерука Володимира Миколайовича до погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2. Надати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ФІРМА «ГАРАНТ»** (ідентифікаційний код 35407300) згоду на поділ земельної ділянки площею 59998 кв.м (кадастровий № 5310436500:14:003:0019), що перебуває в користуванні для експлуатації та обслуговування будівель та споруд Кременчуцької об'єднаної технічної школи Товариства сприяння обороні України по набережній Лейтенанта Дніпрова, 69 на три земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 4416 кв.м, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд Кременчуцької об'єднаної технічної школи Товариства сприяння обороні України;
- земельна ділянка № 2 – площею 53582 кв.м, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд Кременчуцької об'єднаної технічної школи Товариства сприяння обороні України;
- земельна ділянка № 3 – площею 2000 кв.м, для експлуатації та обслуговування будівлі кафе;

при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, електрозв'язку), у відповідності до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;

- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – частково перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови) та частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії набережної Лейтенанта Дніпрова та перспективної автодороги)).

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній набережної Лейтенанта Дніпрова, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- водоохоронна зона;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

2.1. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФІРМА «ГАРАНТ» до погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2.2. Земельна ділянка підлягає вилученню в разі суспільної необхідності для будівництва мосту через річку Дніпро в порядку ст. 32-1 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

3. Надати **ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРОМСПЕЦБУД «М. КРЕМЕНЧУК»** (ідентифікаційний код 32450903) згоду на поділ земельної ділянки площею 17448 кв.м (кадастровий № 5310436500:10:001:0089), що перебувала в користуванні для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель по вул. Ярмарковій, 35 на три земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 14738 кв.м, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд – будівлі технічних майстерень для наступної передачі в оренду фізичній особі-підприємцю Кузіку Андрію Вікторовичу;

- земельна ділянка № 2 – площею 2406 кв.м, для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель для наступної передачі в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТИНВЕСТ»;**

- земельна ділянка № 3 – площею 304 кв.м, для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель для наступної передачі в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРКЕТИНВЕСТ»;  
при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, теплопостачання, електрозв'язку, водопостачання, водовідведення), у відповідності до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – частково зона комунально-складська КС-1 (зона розміщення комунальних підприємств) та частково до земель загального користування. Земельна ділянка входить частково в зону підтоплення та частково до найбільшого забруднення повітря (земельна ділянка №1);
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – частково зона комунально-складська КС-1 (зона розміщення комунальних підприємств). Земельна ділянка входить частково в зону підтоплення та до найбільшого забруднення повітря (земельна ділянка №2);
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – частково зона комунально-складська КС-1 (зона розміщення комунальних підприємств). Земельна ділянка входить частково в зону найбільшого забруднення повітря (Земельна ділянка №3);
- при необхідності укласти із суміжними землекористувачами договір земельного сервітуту на право проїзду (проходу) до суміжних земельних ділянок.

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона передачі у приватну власність земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кар'єр);

4. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

5. Пункт рішення щодо надання **фізичній особі-підприємцю Глухову Владиславу Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2670900150) згоди на поділ земельної ділянки площею 670 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0189), що перебувала в користуванні для будівництва магазину промислово-продовольчих товарів по вул. Миру, 31-А, знято на доопрацювання для додаткового вивчення даного питання, у зв'язку з частковим використанням орендарем земельної ділянки, яку пропонується передати місту до земель запасу.

6. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю: 3 квартал 2017 року.

Міський голова



**В.О. МАЛЕЦЬКИЙ**