



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 27 липня 2016 року
м. Кременчук

**Про зміну цільового призначення
земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни цільового призначення, відповідно до статей 20, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», враховуючи статтю 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити **Насадик Єлизаветі Олександрівні** (ідентифікаційний номер 3545603883) та **фізичній особі-підприємцю Скрипнику Олегу Петровичу** (ідентифікаційний номер 2554703612) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Софіївській, 11.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 656 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:005:0407), що перебуває у власності **Насадик Єлизавети Олександрівни** та фізичної особи-підприємця **Скрипника Олега Петровича** для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) на цільове призначення – будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Софіївській, 11.

1.1. Зобов'язати **Насадик Єлизавету Олександрівну** та фізичну особу-підприємця **Скрипника Олега Петровича**:

1.1.1. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру.

1.1.2. Внести зміни до зареєстрованого права власності щодо цільового призначення земельної ділянки.

1.1.3. У місячний термін після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області.

1.1.4. Дотримуватися Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

1.1.5. Дотримуватися вимог відповідних санітарних норм та правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

1.1.6. Виконувати вимоги ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

1.1.7. Дотримуватися вимог ст. 35 Закону України «Про охорону земель».

1.1.8. Після введення об'єкту в експлуатацію оформити право користування на землю у відповідності до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

1.2. Попередити власників земельної ділянки, що:

1.2.1 Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

1.3. Зобов'язати Насадик Єлизавету Олександрівну та фізичну особу-підприємця Скрипника Олега Петровича надати до виконавчого комітету Кременчуцької міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі до введення об'єкта в експлуатацію.

2. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

3. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

4. Питання щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2465 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:003:1236) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, оздоровчого комплексу на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі в оренду **Хомутенко Марії Анатоліївни** (ідентифікаційний код 2109016101) строком на двадцять п'ять років земельної ділянки площею 2465 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:003:1236) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по пров. Плеханова, 3 не включено до проекту рішення у зв'язку з не набранням необхідної кількості голосів.

5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – I квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ