



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 27 липня 2016 року**

м. Кременчук

**Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 20, 92, 98-102, 123 Земельного кодексу України, статей 22, 28 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

**вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни їх цільового призначення:

**1.1. РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ХРИСТИЯНСЬКОЇ НЕЗАЛЕЖНОЇ ЦЕРКВИ ПОВНОГО ЄВАНГЕЛІЯ «ЗАВІТ» М. КРЕМЕНЧУКА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ** (ідентифікаційний код 25161997) площею 490 кв.м, із цільового призначення – землі іншої комерційної діяльності, на цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ В 03.04), для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення по вул. Троїцькій, 1-Б, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж газопостачання, водопостачання, водовідведення), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини, оскільки земельна ділянка входить до історичного ареалу № 2 (XVI – XX ст.);

- заборони використання культових будівель, розміщених на земельній ділянці, для здійснення підприємницької діяльності у відповідності до Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації».

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

**1.2. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНПРОВСЬКА РИВ'ЄРА»** (ідентифікаційний код 40646006) площею 68133 кв.м, із цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗ J 11.03), на цільове призначення – для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07), для експлуатації та обслуговування будівель та споруд по вул. Богдана Хмельницького, 3, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж газопостачання, водопостачання, водовідведення, електропостачання), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини, оскільки земельна ділянка входить до історичного ареалу № 3 (XVIII – XX ст.);
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково перспективна житлова зона ПЖ-3 (зони розміщення перспективної багатоквартирної малоповерхової забудови 2-4 поверхів), частково зона розміщення перспективної багатоквартирної житлової забудови (9-12 поверхів) – ПЖ-4-1, частково зона розміщення перспективної багатоквартирної житлової забудови (12-16 поверхів) – ПЖ-4-2, частково зона перспективного озеленення загального користування ПР-3-1 (міські парки, сквери, бульвари, набережні), частково зона розміщення перспективних спортивних комплексів – ПГ-4, частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Богдана Хмельницького). Земельна ділянка входить в зону підтоплення.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Богдана Хмельницького, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- заборона будівництва нових житлових об'єктів та інших об'єктів пов'язаних з постійним перебуванням людей в межах санітарно-захисних зон згідно ст. 114 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- обмеження господарської діяльності в прибережно-захисній смузі Дніпродзержинського водосховища.

**1.3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «АВІА»** (ідентифікаційний код 13928608) площею 4766 кв.м, із цільового призначення – землі іншої комерційної діяльності, на цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Ярмарковій, 35-Б, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водопостачання, водовідведення), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затверджені містобудівної документації – частково комунально-складська зона – КС-1 (зона розміщення комунальних підприємств), частково землі загального користування населених пунктів та частково зона озеленення спеціального призначення – С-3. Земельна ділянка входить в зону підтоплення.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- охоронна зона навколо об'єкта.

2. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з наступним наданням згоди на встановлення земельного сервітуту:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Укркомцентр» (ідентифікаційний код 31194567) орієнтовною площею 0,0551 га для складування будівельних матеріалів та технічного обладнання на період будівництва 9-ти поверхового житлового будинку по вул. Софіївській, 4, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозв'язку), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини, оскільки земельна ділянка входить до історичного ареалу № 2 (XVI – XX ст.);
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково відноситься території багатоповерхової забудови та частково до земель загального користування.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона передачі у приватну власність земельної ділянки згідно з п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

2.1.1. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Укркомцентр» встановити огорожу будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме з профільного листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного будівництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука».

**2.2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРПОСТ-ІКС»** (ідентифікаційний код 39367560) орієнтовною площею 0,1110 га для складування будівельних матеріалів та технічного обладнання на період будівництва житлового будинку по вул. Олега Кошового, 12, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж теплопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання), згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково зона багатоквартирної житлової забудови – Ж-4 та частково зона розміщення перспективної багатоквартирної житлової забудови (9-12 поверхів) – ПЖ-4-1. Земельна ділянка входить в зону найбільшого забруднення повітря.

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо об'єкта.

**2.2.1. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРПОСТ-ІКС»:**

- виконати огорожу будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме з профільованого листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука»;

- відкоригувати межі земельної ділянки.

3. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди:

3.1. **Кіафеле Франческо Паоло** (ідентифікаційний номер 2761125539) орієнтовною площею 0,0039 га для експлуатації та обслуговування окремого входу з його реконструкцією до вбудовано-прибудованого адміністративного приміщення по вул. Троїцькій, 61/52, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- надання згоди на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком № 61/52 по вул. Троїцькій;
- враховувати права мешканців жилого будинку № 61/52 по вул. Троїцькій, у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України;
- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини, оскільки земельна ділянка входить до історичного ареалу № 2 (XVI – XX ст.);
- використання земельної ділянки відповідно до затверджені містобудівної документації – частково територія багатопверхової житлової забудови та частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Шевченка).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Шевченка, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України.

3.1.1. Зобов'язати Кіафеле Франческо Паоло до затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

4. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробити в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

5. Питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з наступним наданням згоди на встановлення земельного сервітуту **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАР-С»** (ідентифікаційний код 32303254) орієнтовною площею 0,0072 га для розміщення та обслуговування технічного обладнання існуючої автозаправочної станції, а саме: підземного резервуару для зберігання зрідженої вуглеводної суміші пропан-бутан по просп. Лесі Українки, в районі автоматизованої заправної станції (просп. Лесі Українки, 100), знято на доопрацювання, в зв'язку з невідповідністю класифікації тимчасової споруди підземного резервуару для зберігання зрідженої вуглеводної суміші пропан-бутан.

6. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2016 року.

Міський голова



**В.О. МАЛЕЦЬКИЙ**