



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 27 липня 2016 року
м. Кременчук

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського
призначення в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Павленка Юрія Сергійовича та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, відповідно до ст.ст. 12, 82, 111, 127, 128 Земельного кодексу України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для експлуатації та обслуговування будівлі магазину (іншої комерційної діяльності) по вул. Ярмарковій, 5-Ж, ціну продажу земельної ділянки площею 144 кв.м (кадастровий № 5310436500:10:001:0180), яка становить 47 257 грн. 00 коп. (сорок сім тисяч двісті п'ятдесят сім гривень 00 коп.), з розрахунком на один квадратний метр – 328 грн. 17 коп. (триста двадцять вісім гривень 17 коп.), та умови продажу (додаються).

1.1. Продати **фізичній особі-підприємцю Павленку Юрію Сергійовичу** (ідентифікаційний номер 2411617218) земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 144 кв.м (кадастровий № 5310436500:10:001:0180) для експлуатації та обслуговування будівлі магазину (іншої комерційної діяльності) по вул. Ярмарковій, 5-Ж, за ціною 47 257 грн. 00 коп. (сорок сім тисяч двісті п'ятдесят сім гривень 00 коп.) та зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 27 387 грн. 94 коп. (двадцять сім тисяч триста вісімдесят сім гривень 94 коп.), сплачену фізичною особою-підприємцем Павленком Юрієм Сергійовичем згідно договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки № 2 від 05.04.2016 року.

2. Припинити фізичній особі-підприємцю Павленку Юрію Сергійовичу (ідентифікаційний номер 2411617218) право користування земельною ділянкою площею 144 кв.м (кадастровий № 5310436500:10:001:0180), наданою для експлуатації та обслуговування будівлі магазину (іншої комерційної діяльності) по вул. Ярмарковій, 5-Ж та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 26.04.2010 № 041057500089 за взаємною згодою сторін у зв'язку з продажем земельної ділянки.

3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Павленка Юрія Сергійовича у шестимісячний термін після оплати ціни продажу земельної ділянки припинити право оренди землі шляхом підписання відповідної письмової угоди з Кременчуцькою міською радою та одночасно зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, відповідно до п. 6 умов продажу та у п'ятиденний строк після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – II квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ

УМОВИ ПРОДАЖУ
земельної ділянки несільськогосподарського призначення
для експлуатації та обслуговування будівлі магазину
фізичній особі-підприємцю Павленку Юрію Сергійовичу
по вул. Ярмарковій, 5-Ж

1. Використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
 2. Забезпечення безперешкодного цілодобового доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для ремонту та обслуговування інженерних мереж.
 3. Врахування інтересів і права суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства.
 4. Дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки.
 5. Дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд.
 6. Договір купівлі-продажу земельної ділянки з Кременчуцькою міською радою укладається з нотаріальним посвідченням після припинення права оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.
- Право власності на земельну ділянку виникає після сплати суми в розмірі 19 869 грн. 06 коп. (дев'ятнадцять тисяч вісімсот шістдесят дев'ять грн. 06 коп.) з урахуванням авансового внеску та підтвердження виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області про сплату грошей відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України.
7. У разі порушення терміну оплати за земельну ділянку, сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожний день прострочення.

Заступник міського голови



Д.В. КРАВЧЕНКО