



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 27 липня 2016 року

м. Кременчук

**Про надання земельних ділянок
в постійне користування в
м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання юридичних осіб, керуючись статтями 12, 79-1, 92, 111, 122, 123, 126 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати **Комунальному підприємству «Благоустрій Кременчука»** (ідентифікаційний код 03351958) в постійне користування, за умови виконання п. 1.2. цього рішення, земельну ділянку площею 65 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0271) для експлуатації та обслуговування пам'ятного знаку «Жертвам сталінських репресій» у сквері «Імені Олега Бабаєва».

1.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

1.2. Зобов'язати Комунальне підприємство «Благоустрій Кременчука»:

1.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2.2. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

1.2.3. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

1.2.4. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Реєстраційної служби Кременчуцького міського управління юстиції Полтавської області.

1.2.5. У місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності

на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.2.6. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.2.7. Виконувати умови охоронного договору на об'єкти культурної спадщини та інші вимоги пам'ятко-охоронного законодавства.

1.3. Попередити землекористувача, що:

1.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів та прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до наданої в постійне користування земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

1.4. Надати Комунальному підприємству «Благоустрій Кременчука» дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення із цільового призначення – землі громадського призначення на цільове призначення – для історико-культурного призначення (код КВЦПЗ G 08) та внести зміни до Державного земельного кадастру щодо цільового призначення земельної ділянки.

2. Надати **Комунальному підприємству «Благоустрій Кременчука»** (ідентифікаційний код 03351958) в постійне користування, за умови виконання п. 2.2. цього рішення, земельну ділянку площею 113 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0356) для експлуатації та обслуговування пам'ятника «О.С. Пушкіну» на бульварі Пушкіна.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати Комунальне підприємство «Благоустрій Кременчука»:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

2.2.3. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

2.2.4. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Реєстраційної служби Кременчуцького міського управління юстиції Полтавської області.

2.2.5. У місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.6. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.2.8. Виконувати умови охоронного договору на об'єкти культурної спадщини та інші вимоги пам'ятко-охоронного законодавства.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів та прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до наданої в постійне користування земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2.4. Надати Комунальному підприємству «Благоустрій Кременчука» дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

для зміни її цільового призначення із цільового призначення – землі громадського призначення на цільове призначення – для історико-культурного призначення (код КВЦПЗ G 08) та внести зміни до Державного земельного кадастру щодо цільового призначення земельної ділянки.

3. Надати **Комунальному підприємству «Благоустрій Кременчука»** (ідентифікаційний код 03351958) в постійне користування, за умови виконання п. 3.2. цього рішення, земельну ділянку площею 802 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0270) для експлуатації та обслуговування пам'ятника «Воїну-визволителю» у сквері «Імені Олега Бабаєва».

3.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

3.2. Зобов'язати Комунальне підприємство «Благоустрій Кременчука»:

3.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2.2. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

3.2.3. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

3.2.4. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Реєстраційної служби Кременчуцького міського управління юстиції Полтавської області.

3.2.5. У місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.2.6. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.2.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.2.8. Виконувати умови охоронного договору на об'єкти культурної спадщини та інші вимоги пам'ятко-охоронного законодавства.

3.3. Попередити землекористувача, що:

3.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- дотримання природоохоронного режиму її використання згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів та прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до наданої в постійне користування земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3.4. Надати Комунальному підприємству «Благоустрій Кременчука» дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення із цільового призначення – землі громадського призначення на цільове призначення – для історико-культурного призначення (код КВЦПЗ G 08) та внести зміни до Державного земельного кадастру щодо цільового призначення земельної ділянки.

4. Надати Комунальному підприємству «Благоустрій Кременчука» (ідентифікаційний код 03351958) в постійне користування, за умови виконання п. 4.2. цього рішення, земельну ділянку площею 959 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:004:0062) для експлуатації та обслуговування пам'ятника Т.Г. Шевченка (Землі історико-культурного призначення) на території парку «Ювілейний» який входить до складу парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Придніпровський».

4.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4.2. Zobov'yazati Kомунальне підприємство «Благоустрій Кременчука»:

4.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2.2. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

4.2.3. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

4.2.4. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Реєстраційної служби Кременчуцького міського управління юстиції Полтавської області.

4.2.5. У місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності

на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.2.6. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.2.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.2.8. Виконувати умови охоронного договору на об'єкти культурної спадщини та інші вимоги пам'ятко-охоронного законодавства.

4.3. Попередити землекористувача, що:

4.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів та прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до наданої в постійне користування земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Надати **Комунальному підприємству «Благоустрій Кременчука»** (ідентифікаційний код 03351958) в постійне користування, за умови виконання п. 5.2. цього рішення, земельну ділянку площею 121 кв.м (кадастровий № 5310436500:12:002:0158) для експлуатації та обслуговування пам'ятника «Матросам Дніпровської Флотилії» (Землі історико-культурного призначення) по вул. Івана Приходька.

5.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

5.2. Зобов'язати Комунальне підприємство «Благоустрій Кременчука»:

5.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.2.2. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

5.2.3. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

5.2.4. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Реєстраційної служби Кременчуцького міського управління юстиції Полтавської області.

5.2.5. У місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.2.6. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5.2.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

5.2.8. Виконувати умови охоронного договору на об'єкти культурної спадщини та інші вимоги пам'ятко-охоронного законодавства.

5.3. Попередити землекористувача, що:

5.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів та прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до наданої в постійне користування земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Надати Комунальному підприємству «Благоустрій Кременчука» (ідентифікаційний код 03351958) в постійне користування, за умови виконання п. 6.2. цього рішення, земельну ділянку площею 6980 кв.м (кадастровий

№ 5310436100:07:002:0264) для експлуатації та обслуговування меморіального комплексу «Вічно живим» по просп. Свободи.

6.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

6.2. Zobov'yazati Kомунальне підприємство «Благоустрій Кременчука»:

6.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2.2. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

6.2.3. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

6.2.4. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Реєстраційної служби Кременчуцького міського управління юстиції Полтавської області.

6.2.5. У місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.2.6. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.2.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.2.8. Виконувати умови охоронного договору на об'єкти культурної спадщини та інші вимоги пам'ятко-охоронного законодавства.

6.3. Попередити землекористувача, що:

6.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів та прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III класів шкідливості) (код обмеження 01.03.01);

- заборона в охоронній зоні геодезичних пунктів виконання різних господарських робіт і завдавати будь-якої шкоди геодезичному пункту, виконувати без дозволу Держгеокадастру або його територіальних органів роботи, що можуть негативно вплинути на їх стан (п. 7 Порядку охорони геодезичних пунктів).

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до наданої в постійне користування земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6.4. Надати Комунальному підприємству «Благоустрій Кременчука» дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення із цільового призначення – землі громадського призначення на цільове призначення – для історико-культурного призначення (код КВЦПЗ G 08) та внести зміни до Державного земельного кадастру щодо цільового призначення земельної ділянки.

7. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

8. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

9. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – 1 квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ