



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**від 27 липня 2016 року
м. Кременчук**

**Про передачу земельних
ділянок у власність
громадянам в м. Кременчуці**

Розглянувши заяви громадян щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок та документацію із землеустрою, відповідно до статей 12, 20, 40, 79-1, 81, 86, 89, 118, 120, 121, 122, 126, 134, 186 та перехідні положення Земельного кодексу України, п. 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 22, 25, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити Пузирю Андрію Івановичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в кварталі 285, № 22, ГК-2.

1.1. Передати Пузирю Андрію Івановичу (ідентифікаційний номер 2883604319), за умови виконання п. 1.2. цього рішення, у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:02:003:0730) площею 52 кв.м для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ В 02.05) в кварталі 285, № 22, ГК-2.

1.2. Зобов'язати громадянина Пузиря Андрія Івановича:

1.2.1. Вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод.

1.2.2. Замовити в ПАТ «Полтаваобленерго» проект винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

1.2.3. Виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів.

1.2.4. Оформлення дозвільних документів та будівництво індивідуального гаража розпочати після винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

1.3. Земельна ділянка має обмеження та обтяження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2. Затвердити Чорному Олегу Івановичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в кварталі 285, № 22, ГК-1.

2.1. Передати Чорному Олегу Івановичу (ідентифікаційний номер 2576613613), за умови виконання п. 2.2. цього рішення, у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:02:003:0731) площею 65 кв.м для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ В 02.05) в кварталі 285, № 22, ГК-1.

2.2. Zobov'язати громадянина Чорного Олега Івановича:

2.2.1. Вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод.

2.2.2. Замовити в ПАТ «Полтаваобленерго» проект винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

2.2.3. Виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів.

2.2.4. Оформлення дозвільних документів та будівництво індивідуального гаража розпочати після винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

2.3. Земельна ділянка має обмеження та обтяження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3. Затвердити Коробці Вадиму Станіславовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бузковій, 27.

3.1. Передати Коробці Вадиму Станіславовичу (ідентифікаційний номер 3227412619) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:04:003:1244) площею 881 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Бузковій, 27.

3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23).

4. Затвердити Горнєвій Ларисі Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кавалерійській, 47.

4.1. Передати Горнєвій Ларисі Олександрівні (ідентифікаційний номер 2239509023) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:13:002:0575) площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Кавалерійській, 47.

4.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

5. Затвердити Акімовій Ніні Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кавалерійській, 47-А.

5.1. Передати **Акімовій Ніні Іванівні** (ідентифікаційний номер 1450512784) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:13:002:0576) площею 694 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Кавалерійській, 47-А.

5.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6. Передати **Кочерзі Світлані Костянтинівні** (ідентифікаційний номер 1998106047) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:12:004:0615) площею 631 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Володимира Івасюка, 56.

6.1. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- заборона на провадження окремих видів діяльності (код обмеження 01.06.10);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03).

7. Передати **Шевченко Ользі Олегівні** (ідентифікаційний номер 2953120163) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:12:004:0616) площею 405 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Володимира Івасюка, 56-А.

7.1. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23).

8. Затвердити Струцькій Валентині Володимирівні, Струцькому Сергію Васильовичу та Струцькому Олександрю Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ліщиновій, 9.

8.1. Передати Струцькій Валентині Володимирівні (ідентифікаційний номер 2414415047) Струцькому Сергію Васильовичу (ідентифікаційний номер 3184812237) Струцькому Олександрю Васильовичу (ідентифікаційний номер 3094111456) у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:13:002:0584) площею 543 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Ліщиновій, 9.

8.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03).
- зона особливого режиму забудови (код обмеження 01.06.01).

9. Затвердити Кравченко Тамарі Миколаївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в кварталі 285, № 22, ГК-29.

9.1. Передати Кравченко Тамарі Миколаївні (ідентифікаційний номер 2240405845), за умови виконання п. 9.2. цього рішення, у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:02:003:0739) площею 52 кв.м для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ В 02.05) в кварталі 285, № 22, ГК-29.

9.2. Зобов'язати громадянку Кравченко Тамару Миколаївну:

9.2.1. Вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод.

9.2.2. Замовити в ПАТ «Полтаваобленерго» проект винесення ЛЕП 10кВ

за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

9.2.3. Виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів.

9.2.4. Оформлення дозвільних документів та будівництво індивідуального гаража розпочати після винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

9.3. Земельна ділянка має обмеження та обтяження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

10. Затвердити Ванчугову Олександрю Геннадійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в кварталі 285, № 22, ГК-30.

10.1. Передати Ванчугову Олександрю Геннадійовичу (ідентифікаційний номер 2169606112), за умови виконання п. 10.2. цього рішення, у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:02:003:0735) площею 52 кв.м для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ В 02.05) в кварталі 285, № 22, ГК-30.

10.2. Зобов'язати громадянина Ванчугова Олександра Геннадійовича:

10.2.1. Вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод.

10.2.2. Замовити в ПАТ «Полтаваобленерго» проект винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

10.2.3. Виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів.

10.2.4. Оформлення дозвільних документів та будівництво індивідуального гаража розпочати після винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

10.3. Земельна ділянка має обмеження та обтяження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

11. Затвердити Семенову Сергію Івановичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в кварталі 285, № 22, ГК-21.

11.1. Передати Семенову Сергію Івановичу (ідентифікаційний номер 2567715231), за умови виконання п. 11.2. цього рішення, у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:02:003:0738) площею 52 кв.м для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ В 02.05) в кварталі 285, № 22, ГК-21.

11.2. Зобов'язати громадянина Семенова Сергія Івановича:

11.2.1. Вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод.

11.2.2. Замовити в ПАТ «Полтаваобленерго» проект винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

11.2.3. Виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів.

11.2.4. Оформлення дозвільних документів та будівництво індивідуального гаража розпочати після винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

11.3. Земельна ділянка має обмеження та обтяження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

12. Затвердити Семеновій Юлії Сергіївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в кварталі 285, № 22, ГК-28.

12.1. Передати Семеновій Юлії Сергіївні (ідентифікаційний номер 3443602322), за умови виконання п. 12.2. цього рішення, у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:02:003:0736) площею 52 кв.м для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ В 02.05) в кварталі 285, № 22, ГК-28.

12.2. Зобов'язати громадянку Семенову Юлію Сергіївну:

12.2.1. Вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод.

12.2.2. Замовити в ПАТ «Полтаваобленерго» проект винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

12.2.3. Виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів.

12.2.4. Оформлення дозвільних документів та будівництво індивідуального гаража розпочати після винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

12.3. Земельна ділянка має обмеження та обтяження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

13. Затвердити Семеновій Людмилі Сергіївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в кварталі 285, № 22, ГК-24.

13.1. Передати Семеновій Людмилі Сергіївні (ідентифікаційний номер 2896419307), за умови виконання п. 13.2. цього рішення, у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:02:003:0734) площею 52 кв.м для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ В 02.05) в кварталі 285, № 22, ГК-24.

13.2. Зобов'язати громадянку Семенову Людмилу Сергіївну:

13.2.1. Вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод.

13.2.2. Замовити в ПАТ «Полтаваобленерго» проект винесення ЛЕП

10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

13.2.3. Виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів.

13.2.4. Оформлення дозвільних документів та будівництво індивідуального гаража розпочати після винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

13.3. Земельна ділянка має обмеження та обтяження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

14. Затвердити Волощенку Вячеславу Олександровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в кварталі 285, № 22, ГК-42.

14.1. Передати Волощенку Вячеславу Олександровичу (ідентифікаційний номер 3117809352), за умови виконання п. 14.2. цього рішення, у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:02:003:0733) площею 52 кв.м для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ В 02.05) в кварталі 285, № 22, ГК-42.

14.2. Зобов'язати громадянина Волощенка Вячеслава Олександровича:

14.2.1. Вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод.

14.2.2. Замовити в ПАТ «Полтаваобленерго» проект винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

14.2.3. Виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів.

14.2.4. Оформлення дозвільних документів та будівництво індивідуального гаража розпочати після винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

14.3. Земельна ділянка має обмеження та обтяження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

15. Затвердити Смазі Тамарі Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Марини Раскової, 4.

15.1. Передати Смазі Тамарі Василівні (ідентифікаційний номер 1104700821) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:08:002:0971) площею 455 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по пров. Марини Раскової, 4.

15.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

16. Затвердити Семенову Олександрю Сергійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в кварталі 285, № 22, ГК-32.

16.1. Передати Семенову Олександрю Сергійовичу (ідентифікаційний номер 3533500910), за умови виконання п. 16.2. цього рішення, у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:02:003:0737) площею 52 кв.м для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ В 02.05) в кварталі 285, № 22, ГК-32.

16.2. Зобов'язати громадянина Семенова Олександра Сергійовича:

16.2.1. Вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод.

16.2.2. Замовити в ПАТ «Полтаваобленерго» проект винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

16.2.3. Виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів.

16.2.4. Оформлення дозвільних документів та будівництво індивідуального гаража розпочати після винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

16.3. Земельна ділянка має обмеження та обтяження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

17. Затвердити Торбенку Миколі Івановичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в кварталі 285, № 22, ГК-174.

17.1. Передати Торбенку Миколі Івановичу (ідентифікаційний номер 3069308078), за умови виконання п. 17.2. цього рішення, у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:02:003:0747) площею 52 кв.м для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ В 02.05) в кварталі 285, № 22, ГК-174.

17.2. Зобов'язати громадянина Торбенка Миколу Івановича:

17.2.1. Вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод.

17.2.2. Замовити в ПАТ «Полтаваобленерго» проект винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

17.2.3. Виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів.

17.2.4. Оформлення дозвільних документів та будівництво індивідуального гаража розпочати після винесення ЛЕП 10кВ за межі території, яка передбачена для будівництва індивідуальних гаражів.

17.3. Земельна ділянка має обмеження та обтяження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

18. Затвердити Логінову Сергію Максимовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Некрасова, 29-А.

18.1. Передати Логінову Сергію Максимовичу (ідентифікаційний номер 2161417172) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436100:05:001:0661) площею 1000 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Некрасова, 29-А.

18.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

19. Дотримуватися вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

20. Дотримуватися вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради від 01.11.2011 року, щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

21. Зобов'язати громадянам зареєструвати право власності на земельну ділянку у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Реєстраційної служби Кременчуцького міського управління юстиції Полтавської області.

22. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області.

23. Запропонувати територіальному органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів (Управління Держгеокадастру у м. Кременчуці Полтавської області) забезпечити збереження документації із землеустрою у місцевому фонді згідно з чинним законодавством.

24. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

25. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ