



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 27 липня 2016 року
м. Кременчук

**Про надання дозволу на розроблення
технічних документацій із
землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
в натурі (на місцевості) юридичним
та фізичним особам в м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статті 22, 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

1.1. **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ ЗАВОД ДОРОЖНІХ МАШИН»** (ідентифікаційний код 05762565) площею 27766 кв.м для експлуатації та обслуговування майнового комплексу по вул. Салганній, 14, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, теплопостачання, газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозв'язку), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – виробничої зони В-2 (зона промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості). Земельна ділянка входить в зону підтоплення.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості).

1.1.1. **Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ ЗАВОД ДОРОЖНІХ МАШИН»** до затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.2. **Фізичній особі-підприємцю Блажку Ігору Володимировичу** (ідентифікаційний код 2456209539) площею 56 кв.м для експлуатації та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди – торговельного павільйону для реалізації продовольчих товарів по просп. Лесі Українки, в районі жилого будинку № 56, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- дотримання Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кременчука, затверджених рішенням міської ради від 29.05.2014 (зі змінами від 07.07.2015)
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – житлової зони Ж-4 (зона багатоквартирної забудови 5-9 поверхів).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- заборона капітального будівництва на земельній ділянці;
- заборона продажу земельної ділянки;
- забороняється поряд із стаціонарною тимчасовою спорудою розміщення пересувних тимчасових споруд, столів, стільців, навісів та холодильного обладнання, які не входять в межі землекористування та які не передбачені дозвільною документацією;
- не дозволяється експлуатація стаціонарної тимчасової споруди без виконання благоустрою прилеглої території.

1.2.1. Zobov'yazati fizychnu osobu-pidpriemcy Blazhka Ihora Volodymyrovycha do zatverdzhennya tekhnichnoyi dokumentatsiyi iz zemleustroiu shcho do vstanovlennya (vidnovlennya) mezh zemельноyi dilyanky v naturi (na miscevyosti) vykonaty topoгеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.3. **Приватному підприємству «Бахор»** (ідентифікаційний код 13961055) площею 81 кв.м для експлуатації та обслуговування зупинки транспорту «Аврора» з торгівельним павільйоном по просп. Лесі Українки, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, водовідведення), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково ландшафтно-рекреаційна зона Р-3 (зона озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні)) та частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії просп. Лесі Українки).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній

просп. Лесі Українки, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

1.4. Фізичній особі-підприємцю Мкртчяну Владиславу Володимировичу (ідентифікаційний номер 2542309737) площею 2229 кв.м для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої стоянки легкового транспорту на 88 машиномісць по вул. Героїв України, в районі жилого будинку № 31, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, водовідведення), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона розміщення спортивних комплексів загальноміського та районного значення – Г-4.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

1.5. Приватному підприємству фірмі «Профінвест» (ідентифікаційний код 31389021) площею 37 кв.м для експлуатації та обслуговування окремого входу до квартири № 92, перепланованої під адміністративне приміщення по вул. Ватутіна, 3 при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електрозв'язку), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- надання згоди на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком № 3 по вул. Ватутіна;
- враховувати права мешканців жилого будинку № 3 по вул. Ватутіна, у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково до житлової зони Ж-3 (зона багатоквартирної малоповерхової забудови 2-4 поверхів) та частково до земель загального користування (вулично-дорожньої мережі вул. Ватутіна).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона передачі у приватну власність земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку.

1.5.1. Zobov'yazati pryvatne pidpriemstvo firmu «Profinvest» do pryinyattya rishennya pro zatverdzhennya tekhnichnoyi dokumentatsiyi iz zemleustroiu shcho do vstanovlennya (vidnovlennya) mezh zemel'noyi dilyanky vykonaty topoгеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.6. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» (ідентифікаційний код 21560766) площею 5439 кв.м для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд по вул. Соборній, 17, 19, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання водопостачання водовідведення, електрозв'язку, газопостачання, теплопостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково територія центрів громадського

обслуговування та частково зона транспортної інфраструктури – ТР-2 (зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Соборна та вул. Ігоря Сердюка)).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Соборної, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона передачі у приватну власність земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

2. У разі проведення комплексу землепорядних робіт по відновленню меж земельної ділянки, надати згоду на їх відновлення.

3. Zobov'yazati zemlekorystuvachiv zamovity rozrobku tekhnichnoyi dokumentatsiyi iz zemleustroyu v termyni, viznacheni Zakonom Ukrainy «Pro zemleustriy», ta podaty ii na zatverdzhennya u vidpovidnosti do st. 186 Zemelnogo kodeksu Ukrainy.

4. Oprilyudnity dane rishennya vidpovidno do vymog chynnoho zakonodavstva.

5. Kontroly za vykonanniam cyogo rishennya poklasty na zastupnyka miskyogo holovy Krawchenka D.V. ta postiynu deputatsku komisiyu z pytanyh ekolohiyi, regulyuvannya zemelnykh vidnosyn, mistobuduvannya ta arkhitektury (holova komisiyi Ulyanov P.A.).

Строк контролю – I квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ