



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПОЗАЧЕРГОВА ХІ СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 липня 2016 року
м. Кременчук

**Про встановлення податку на майно
в частині плати за землю на
території міста Кременчука у 2017
році**

На підставі Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статей 269-289 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на території міста Кременчука (додаток 1).
2. Встановити ставки земельного податку на території міста Кременчука (додаток 2).
3. Рішення є обов'язковим для виконання всіма землевласниками та землекористувачами незалежно від форм власності в межах міста Кременчука.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2017.
5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог законодавства.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови – начальника фінансового управління міськвиконкому Неїленко Т.Г., заступника міського голови Кравченко Д.В., постійні депутатські комісії з питань промисловості, будівництва, підприємницької діяльності, побутового, торговельного обслуговування та регуляторної політики (голова комісії Шевченко М.І.), з питань бюджету, фінансів, соціально – економічного розвитку та інвестиційної політики (голова комісії Плєскун О.В.) та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю: з періодичністю, визначеною законодавством.

Міський голова



В.О.МАЛЕЦЬКИЙ

**Пільги щодо сплати земельного податку для
фізичних та юридичних осіб на території міста Кременчука**

Звільнити від сплати земельного податку:

1. Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.

2. Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ.

3. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державну прикордонну службу України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4. Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій.

5. Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

6. Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

7. Платників єдиного податку четвертої групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва.

8. Власників нежитлових приміщень (його частини) у багатопверховому жилу будинку, що є платниками єдиного податку та використовують земельну ділянку в господарській діяльності.

9. Комунальні підприємства, які є виконавцями комунальних послуг.

10. Комунальні підприємства з виконання робіт із благоустрою.

11. Комунальні заклади, установи з фізичної культури і спорту.
12. Комунальні підприємство, що є надавачем ритуальних послуг.
13. Комунальні підприємства, які надають транспортні послуги, послуги з облаштування та утримання зупинок громадського транспорту.
14. Інші пільги щодо сплати земельного податку регулюються Податковим кодексом України.
15. Вивільнені кошти комунальним підприємствам спрямовувати на поліпшення основних фондів, проведення капітального та поточного ремонтів приміщень, зміцнення матеріально-технічної бази, погашення заборгованості (при її наявності), природоохоронні заходи тощо.
16. Зобов'язати комунальні підприємства, які звільнені від сплати земельного податку подати головним розпорядникам бюджетних коштів звіт про використання вивільнених коштів, який направити до 25 грудня 2017 року.

Заступник міського голови



Д.В.КРАВЧЕНКО

**Заступник міського голови – начальник
фінансового управління**



Т.Г.НЕІЛЕНКО

Додаток 2 до рішення міської ради
від 13 липня 2016 року

**Ставки земельного податку
за земельні ділянки у межах міста Кременчука**

№ з/п	Розмір ставки земельного податку, % від нормативної грошової оцінки	На які землі розповсюджується
1	1	Земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні, але відповідно до статті 92 Земельного кодексу України не можуть мати їх на такому праві.
2	0,03	Земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб.
3	0,09	Земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів.
4	1	Земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення місцевого значення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів із застосуванням коефіцієнту – 1,5.
5	0,25	Земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також за водойми, надані для виробництва рибної продукції.
6	1	Земельні ділянки нежитлових приміщень (його частини) у багатоповерховому жилу будинку, справляється у розмірі податку з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

7	<p>У розмірі орендної плати згідно рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці» та рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 29 квітня 2014 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року та від 21 квітня 2011 року» у відповідності до функціонального використання такої земельної ділянки.</p>	<p>Земельні ділянки, які використовуються, але право власності та право користування якими в установленому законодавством порядку не оформлено.</p>
8	<p>У розмірі орендної плати згідно рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці» та рішення</p>	<p>У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні до набувача переходить право користування земельною ділянкою. В таких випадках, при відсутності діючого договору оренди землі, за період від набуття права власності на об'єкти нерухомого майна до дати прийняття рішення про передачу в оренду земельної ділянки.</p>

	Кременчуцької міської ради Полтавської області від 29 квітня 2014 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року та від 21 квітня 2011 року» у відповідності до функціонального використання такої земельної ділянки.	
9	1	У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду обчислюється від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.
10	1	Інші земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь, які перебувають у державній, комунальній або приватній власності

Заступник міського голови



Д.В.КРАВЧЕНКО

Заступник міського голови – начальник
фінансового управління



Т.Г.НЕІЛЕНКО