



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 31 травня 2016 року
м. Кременчук

Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду та відмову в наданні в оренду земельної ділянки в м. Кременчуці

Розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічні документації із землеустрою, відповідно до статей 12, 79-1, 116, 122, 123, 124, 134 та п. 1 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 5, 7, 31 Закону України «Про оренду землі», статей 25, 50, 55, 56 Закону України «Про землеустрій», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Передати Гусачу Андрію Сергійовичу (ідентифікаційний номер 3098311292), за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 40 кв.м (кадастровий № 5310436100:07:001:0676) для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону ігрових автоматів, який використовується як магазин (Землі роздрібної торгівлі та комерційних послуг) по просп. Свободи, 73-К.

Встановити плату за землю в розмірі 5% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

1.1. Зобов'язати Гусача Андрія Сергійовича:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

1.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 40 кв.м за період з дня припинення права користування земельною ділянкою Матнік Н.В. до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

1.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

1.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.2. Попередити землекористувача, що:

1.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім

об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній просп. Свободи у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Припинити дію договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Хомутенко Марією Анатоліївною (ідентифікаційний номер 2109016101) та Кравченко Тетяною Володимирівною (ідентифікаційний номер 1383924501), зареєстрованого у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та право постійного користування землею, договорів оренди землі 29.06.2010 за № 041057500225, щодо земельної ділянки площею 2465 кв.м, наданої для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, оздоровчого комплексу по пров. Плеханова, 3.

2.1. Запропонувати територіальному органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів внести відповідні зміни до земельно – кадастрової документації згідно з чинним законодавством.

3. Передати фізичній особі-підприємцю Хомутенко Марії Анатоліївні (ідентифікаційний номер 2109016101), за умови виконання п.3.2 цього рішення, в оренду строком на двадцять п'ять років земельну ділянку площею 2465 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:003:1236) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, оздоровчого комплексу (землі іншої комерційної діяльності) по пров. Плеханова, 3.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

3.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

3.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Хомутенко Марію Анатоліївну:

3.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

3.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру

прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити оренду плату за використання земельної ділянки площею 2465 кв.м в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

3.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

3.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.3. Попередити землекористувача, що:

3.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- дотримання обмеженого режиму господарської діяльності на частині земельної ділянки, що прилягає до прибережно-захисної смуги р. Сухий Кагамлик згідно ст. 89 Водного кодексу України та ст. 61 Земельного кодексу України (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Передати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АНЛАЙТ»** (ідентифікаційний код 33672434), за умови виконання п.4.1 цього рішення,

в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 5261 кв.м (кадастровий № 5310436100:05:002:0136) для закінчення будівництва стоянки вантажного автотранспорту з автомайстернею (код КВЦПЗ В 03.07) по просп. Полтавському, 108-А.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

4.1. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АНЛАЙТ»:

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

4.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 5261 кв.м в розмірі 3 % від грошової оцінки землі з дня припинення права користування земельною ділянкою фізичною особою-підприємцем Сидоренком Олександром Івановичем до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

4.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

4.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.1.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

4.2. Попередити землекористувача, що:

4.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.2.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

4.2.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

4.2.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта залізниці (код обмеження 01.01.02);
- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Припинити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ФІРМА «САТЕЛІТ» (ідентифікаційний код 13955433) право користування земельною ділянкою площею 1636 кв.м (кадастровий № 5310436100:02:003:0704), наданою для експлуатації та обслуговування приміщення магазину по просп. Лесі Українки, 62-А та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 15.04.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 9387869, підстава внесення запису індексний № 20714383 від 16.04.2015) за взаємною згодою сторін у зв'язку з поділом земельної ділянки та наступним продажем земельної ділянки № 1 та передачею в оренду земельної ділянки № 2.

5.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між Кременчуцькою міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ФІРМА «САТЕЛІТ» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

6. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ФІРМА «САТЕЛІТ» (ідентифікаційний код 13955433), за умови виконання п. 6.1 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку

площею 1615 кв.м (кадастровий № 5310436100:02:003:0720) для експлуатації та обслуговування приміщення магазину (код КВЦПЗ В 03) по просп. Лесі Українки, 62-А.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

6.1. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРЕМЕНЧУЦЬКА ФІРМА «САТЕЛЛІТ»:

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

6.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1615 кв.м в розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

6.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

6.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.2. Попередити землекористувача, що:

6.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ФІРМА «САТЕЛЛІТ» (ідентифікаційний код 13955433), за умови виконання п. 7.1 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 21 кв.м (кадастровий № 5310436100:02:003:0721) для експлуатації та обслуговування приміщення магазину (код КВЦПЗ В 03) по просп. Лесі Українки, 62-А.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

7.1. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРЕМЕНЧУЦЬКА ФІРМА «САТЕЛЛІТ»:

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

7.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта

нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 21 кв.м в розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

7.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

7.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

7.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

7.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7.2. Попередити землекористувача, що:

7.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

7.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАД-ІНВЕСТПРОЕКТ»** (ідентифікаційний код 40397834), за умови виконання п. 8.2 цього рішення, в оренду строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 8914 кв.м (кадастровий № 5310436500:14:002:0647) для експлуатації та обслуговування території ринку

«Правобережний» зі змішаною спеціалізацією (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Республіканській, 134-А.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

8.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

8.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАД-ІНВЕСТПРОЕКТ»:**

8.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

8.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

8.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

8.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 8914 кв.м за період з 15.04.2016 – дня набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

8.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

8.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

8.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

8.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

8.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

8.3. Попередити землекористувача, що:

8.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

8.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

8.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Республіканській у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8.4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 8 рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2016 «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці».

9. Затвердити Голишу Костянтину Анатолійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення будівлі магазину по вул. Велика набережна, 35-Г.

Передати Голишу Костянтину Анатолійовичу (ідентифікаційний номер 3233712835), за умови виконання п. 9.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 100 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:004:0553) для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення будівлі магазину (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Велика набережна, 35-Г.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

9.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

9.2. Зобов'язати Голиша Костянтина Анатолійовича:

9.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

9.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

9.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

9.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 100 кв.м за період з дня набуття права власності на об'єкт нерухомого майна до дня прийняття цього рішення;
- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 100 кв.м в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

9.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

9.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

9.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

9.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

9.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

9.2.10. Забезпечувати доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

9.3. Попередити землекористувача, що:

9.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

9.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

9.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

10. Затвердити фізичній особі-підприємцю Беседіній Наталії Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для експлуатації та обслуговування окремого входу до магазину по вул. Шевченка, 24/43.

Передати фізичній особі-підприємцю Беседіній Наталії Володимирівні (ідентифікаційний номер 2334211920), за умови виконання п.10.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 10 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:0408) для експлуатації та обслуговування окремого входу до магазину (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Шевченка, 24/43.

Встановити плату за землю в розмірі 5% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

10.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

10.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Беседіну Наталію Володимирівну:

10.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

10.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

10.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

10.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 16.01.2007 № 040754800006, за період з 01.10.2011 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити оренду плату в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки землі з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

10.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

10.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

10.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

10.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

10.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

10.2.10. Враховувати права мешканців жилого будинку № 24/43 по вул. Шевченка відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

10.2.11. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 24/43 по вул. Шевченка.

10.3. Попередити землекористувача, що:

10.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

10.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

10.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Шевченка у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

11. Затвердити Публічному акціонерному товариству «Кременчуцький річковий порт» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих майстерень з закритим матеріальним складом бази Кременчуцької будівельної дільниці по вул. Флотській, 2-А.

Передати Публічному акціонерному товариству «Кременчуцький річковий порт» (ідентифікаційний код 05428292), за умови виконання п. 11.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 503 кв.м (кадастровий № 5310436500:10:002:0041) для експлуатації та обслуговування виробничих майстерень з закритим матеріальним складом бази Кременчуцької будівельної дільниці (код КВЦПЗ J 12.03) по вул. Флотській, 2-А.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

11.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

11.2. Зобов'язати Публічне акціонерне товариство «Кременчуцький річковий порт»:

- 11.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

- 11.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

- 11.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта

нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

11.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити за використання земельної ділянки площею 503 кв.м до 3 % від грошової оцінки землі за період з 01.01.2008 по 03.06.2009;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 20.10.2006 № 040654800289, та додаткової угоди до нього за період 01.09.2011 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

11.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

11.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

11.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

11.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

11.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

11.2.10. Передача геодезичних пунктів (стінного репера № 5645, стінного знака № 5645 (2)), розташованих в межах зазначеної земельної ділянки, для забезпечення їх схоронності за актом встановленої форми згідно з додатком І до Порядку охорони геодезичних пунктів.

11.2.11. Встановлення в натурі (на місцевості) меж охоронної зони геодезичних пунктів (земельної ділянки, на якій розташовані геодезичні пункти, зі смугою землі завширшки один метр уздовж їх межі).

11.2.12. Заборона виконання в охоронній зоні геодезичних пунктів різних господарських робіт і завдання будь-якої шкоди геодезичному пункту, заборони виконання без дозволу Держгеокадастру та їх органів на місцях роботи, що можуть негативно вплинути на стан геодезичних пунктів (п. 7 Порядку охорони геодезичних пунктів).

11.3. Попередити землекористувача, що:

- 11.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

- 11.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

- 11.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- водоохоронна зона (код обмеження 01.05.01);
- охоронна зона навколо геодезичного пункту (код обмеження 01.01.07);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

12. Припинити **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВІКРОС»** (ідентифікаційний код 21041016) право користування земельною ділянкою площею 2731 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:004:0159), наданою для експлуатації та обслуговування центру виставки і продажу автомобілів в комплексі з центром по обслуговуванню по вул. Велика набережна, 65 та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 30.12.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4139543, підстава внесення запису індексний № 9673513 від 30.12.2013) за взаємною згодою сторін у зв'язку з поділом земельної ділянки та відчуженням частини нерухомого майна.

12.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ВІКРОС»** та зареєструвати її в установленому законом порядку.

13. Передати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВІКРОС»** (ідентифікаційний код 21041016), за умови виконання п. 13.1 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 644 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:004:0560) для експлуатації та обслуговування центру виставки і продажу автомобілів в комплексі з центром по обслуговуванню (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Велика набережна, 65.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

13.1. Зобов'язати **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІКРОС»**:

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

13.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

13.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

13.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 644 кв.м в розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

13.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

13.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

13.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

13.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

13.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

13.2. Попередити землекористувача, що:

13.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

13.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

13.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до

орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

14. Передати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВІКРОС»** (ідентифікаційний код 21041016), за умови виконання п. 14.1 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 2087 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:004:0559) для експлуатації та обслуговування центру виставки і продажу автомобілів в комплексі з центром по обслуговуванню (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Велика набережна, 65.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

14.1. Зобов'язати **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІКРОС»**:

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

14.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

14.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

14.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 2087 кв.м в розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

14.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

14.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

14.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

14.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

14.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

14.2. Попередити землекористувача, що:

14.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

14.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

14.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

15. Передати **Волкову Олександр Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2447329195) – в частці 1/2 та **Денисову Олегу Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2998707895) – в частці 1/2, за умови виконання п. 15.1 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 216 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:003:0432) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – погребу (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Полтавському, 27.

Встановити плату за землю в розмірі 4% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

15.1. Зобов'язати **Волкова Олександра Володимировича** та **Денисова Олега Володимировича**:

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

15.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

15.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

15.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 216 кв.м за період з дня припинення права користування земельною ділянкою **КРЕМЕНЧУЦЬКИМ МІСЬКИМ СПОЖИВЧИМ ТОВАРИСТВОМ** до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

15.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

15.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

15.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

15.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

15.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

15.2. Попередити землекористувача, що:

15.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

15.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

15.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

16. Передати **Волкову Олександру Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2447329195) – в частці 1/2 та **Денисову Олегу Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2998707895) – в частці 1/2, за умови виконання п. 16.1 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 385 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:003:0433) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, яка використовується як магазин (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Полтавському, 27.

Встановити плату за землю в розмірі 5% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

16.1. Зобов'язати **Волкова Олександра Володимировича** та **Денисова Олега Володимировича**:

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

16.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

16.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

16.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 385 кв.м за період з дня припинення права користування земельною ділянкою **КРЕМЕНЧУЦЬКИМ МІСЬКИМ СПОЖИВЧИМ ТОВАРИСТВОМ** до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

16.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

16.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

16.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

16.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

16.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

16.2. Попередити землекористувача, що:

16.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

16.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

16.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

17. Затвердити фізичній особі-підприємцю Булаху Олександру Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код КВЦПЗ J 11.02 (для експлуатації та обслуговування будівлі майстерні по виготовленню торговельного обладнання із скла та металопластика) по вул. Миколаївській, 15.

Передати фізичній особі-підприємцю Булаху Олександру Івановичу (ідентифікаційний номер 2036215912), за умови виконання п.17.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 586 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:0784) для експлуатації та обслуговування будівлі майстерні по виготовленню торговельного обладнання із скла та металопластика (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Миколаївській, 15.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

17.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

17.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Булаху Олександра

Івановича:

17.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

17.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

17.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

17.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату згідно умов договору оренди землі № 04957600180 від 23.09.2009 за період з 23.09.2014 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

17.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

17.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

17.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

17.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

17.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

17.3. Попередити землекористувача, що:

17.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

17.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

17.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- охоронна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

18. Затвердити фізичній особі-підприємцю Супрун Лілії Олегівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель по вул. Василя Симоненка, 1-А.

Передати фізичній особі-підприємцю Супрун Лілії Олегівні (ідентифікаційний номер 3049908247), за умови виконання п. 18.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 2751 кв.м (кадастровий № 5310436100:05:002:0520) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель (код КВЦПЗ J 12.04) по вул. Василя Симоненка, 1-А.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

18.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

18.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Супрун Лілію Олегівну:

18.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

18.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

18.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

18.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 2751 кв.м за період з 04.08.2015 – дня набуття права власності на об'єкт нерухомого майна до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 2751 кв.м в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

18.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

18.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

18.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

18.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

18.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

18.3. Попередити землекористувача, що:

18.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

18.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

18.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- охоронна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

19. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, J 13.01 (для експлуатації

та обслуговування нежитлових будівель та споруд АТС-5, 7) по вул. Московській, 12

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» (ідентифікаційний код 21560766), за умови виконання п. 19.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 7036 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:001:0049) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд АТС-5, 7 (код КВЦПЗ J 13.01) по вул. Московській, 12

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

19.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

19.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»:

19.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

19.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

19.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

19.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 7036 кв.м за період з 26.06.2012 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

19.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

19.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

19.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

19.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

19.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

19.3. Попередити землекористувача, що:

19.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

19.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

19.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- охоронна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

20. Передати фізичній особі-підприємцю Бутенку Олександру Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2907904877), за умови виконання п. 20.1 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 527 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0760) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі контрольно-пропускного пункту (землі підприємств іншої промисловості) по вул. Київській, 65/2.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

20.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Бутенка Олександра Миколайовича:

20.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

20.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

20.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

20.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 527 кв.м за період з дня припинення права користування земельною ділянкою ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТП-15307» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

20.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

20.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

20.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

20.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

20.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

20.2. Попередити землекористувача, що:

20.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

20.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

20.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу на земельну ділянку суміжному землекористувачу та у разі необхідності заключити договір на встановлення земельного сервітуту на право доступу на земельну ділянку згідно чинного законодавства (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

21. Передати фізичній особі-підприємцю Білоконю Олегу Валерійовичу (ідентифікаційний номер 2833601215), за умови виконання п. 21.1 цього рішення, в оренду строком на двадцять п'ять років земельну ділянку площею 429 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:002:0690) для експлуатації та обслуговування магазину промислових товарів (Землі роздрібної торгівлі) по вул. Троїцькій, 67-А.

Встановити плату за землю в розмірі 5% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

21.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Білоконя Олега Валерійовича:

21.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

21.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

21.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

21.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 429 кв.м за період з дня припинення права користування земельною ділянкою фізичною особою-підприємцем Шевельовою Світлоною Вікторівною до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

21.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

21.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

21.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

21.18. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

21.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

21.2. Попередити землекористувача, що:

21.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

21.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

21.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

22. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю – Фірма «ЮРБІЗНЕСКОНСАЛТИНГ» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування окремих входів до вбудованих приміщень по вул. Соборній, 40/2.

Передати Товариству з обмеженою відповідальністю – Фірма «ЮРБІЗНЕСКОНСАЛТИНГ» (ідентифікаційний код 30244763), за умови виконання п. 22.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 122 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:1038) для експлуатації та обслуговування окремих входів до вбудованих приміщень, які використовуються як туристична агенція, (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Соборній, 40/2.

Встановити плату за землю в розмірі 10 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

22.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

22.2. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю – Фірма «ЮРБІЗНЕСКОНСАЛТИНГ»:

22.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

22.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

22.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

22.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 122 кв.м за період з 14.06.2002 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити оренду плату за використання земельної ділянки площею 122 кв.м в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

22.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

22.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

22.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

22.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

22.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

22.2.10. Враховувати права мешканців жилого будинку № 40/2 по вул. Соборній відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

22.2.11. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 40/2 по вул. Соборній.

22.2.12. Забезпечувати доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

22.2.13. Забезпечувати вільний пішохідний прохід через земельну ділянку.

22.3. Попередити землекористувача, що:

22.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

22.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

22.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

23. Затвердити фізичній особі-підприємцю Іванову Віктору Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для закінчення будівництва універсального магазину у кварталі 278, буд. 37-А.

Передати фізичній особі-підприємцю Іванову Віктору Володимировичу (ідентифікаційний номер 2277223139), за умови виконання п. 23.2 цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 1177 кв.м (кадастровий №5310436100:04:003:1015) для закінчення будівництва універсального магазину (код КВЦПЗ В 03.07) у кварталі 278, буд. 37-А.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

23.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

23.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Іванова Віктора Володимировича:

23.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

23.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

23.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

23.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1177 кв.м в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі за період з дня набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці – 28.05.2014 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки

23.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

23.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

23.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

23.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

23.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

23.2.10. Забезпечити доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

23.2.11. Після завершення будівництва (до введення об'єкта в експлуатацію) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання (М 1:500) даної земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

23.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

23.3. Попередити землекористувача, що:

23.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

23.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

23.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

23.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

24. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «УНІВЕРСАЛ СМ» (ідентифікаційний код 38655675), за умови виконання п. 24.1 цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 1415 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0166) для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування мийки легкових автомобілів (код КВЦПЗ J 12.04) по вул. Київській, 65/2.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

24.1. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «УНІВЕРСАЛ СМ»:

24.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

24.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

24.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

24.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1415 кв.м за період з дня припинення права

користування ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТП-15307» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

24.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

24.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

24.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

24.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

24.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

24.1.10. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

24.1.11. До введення об'єкта в експлуатацію після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 даної земельної ділянки з прилеглою територією та передати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

24.1.12. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

24.2. Попередити землекористувача, що:

24.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

24.2.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

24.2.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

24.2.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні,

землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

25. Передати Щербіні Олександру Вікторовичу (ідентифікаційний номер 2998601816), за умови виконання п. 25.2 цього рішення, в оренду строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 10 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0824) для експлуатації та обслуговування окремого входу до стоматологічного кабінету (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Перемоги, 32-А.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

25.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

25.2. Зобов'язати Щербіну Олександра Вікторовича:

25.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

25.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

25.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

25.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 29 кв.м згідно умов договору оренди землі від 22.08.2005 № 040554800148А та додаткової угоди до договору оренди землі № 531040004000355 від 03.08.2011 за період з 01.05.2015 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 10 кв.м у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

25.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

25.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

25.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

25.2.8. Враховувати права мешканців жилого будинку № 32-А по вул. Перемоги відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

25.2.9. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 32-А по вул. Перемоги.

25.2.10. Забезпечити доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

25.3. Попередити землекористувача, що:

25.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

25.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

25.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

25.4. Земельну ділянку площею 19 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0825), яка є землями загального користування, визнати землями комунальної власності та зарахувати до земель запасу міста.

26. Затвердити фізичній особі-підприємцю Карасьову Глібу Григоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі для експлуатації та обслуговування будівлі магазину в комплексі з зупинкою громадського транспорту «Технічне училище» по просп. Лесі Українки, 42-А.

Передати фізичній особі-підприємцю Карасьову Глібу Григоровичу (ідентифікаційний номер 3402108250), за умови виконання п. 26.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 107 кв.м (кадастровий № 5310436100:02:001:0217) для експлуатації та

обслуговування будівлі магазину в комплексі з зупинкою громадського транспорту «Технічне училище» (код КВЦПЗ В 03.07) по просп. Лесі Українки, 42-А.

Встановити плату за землю в розмірі 4% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

26.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

26.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Карасьова Гліба Григоровича:

26.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

26.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

26.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

26.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 107 кв.м в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці – 18.12.2013 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки

26.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

26.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

26.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

26.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

26.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

26.2.10. Виконати опорядження зупинки громадського транспорту необхідними елементами.

26.2.11. Утримувати зупинку громадського транспорту в належному санітарному стані та виконати благоустрій прилеглої території.

26.3. Попередити землекористувача, що:

26.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

26.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

26.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній просп. Лесі Українки у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

27. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУКМІСЬКБУД»** (ідентифікаційний код 32946262), за умови виконання п. 27.2 цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 3425 кв.м (кадастровий № 5310436100:07:002:0751) для будівництва багатоповерхового жилого будинку з адміністративними приміщеннями (код КВЦПЗ В 03.15) по пров. Героїв Бреста, в мікрорайоні № 57.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

27.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

27.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ**

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУКМІСЬКБУД»:

27.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

27.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

27.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

27.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 4516 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 17.07.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 1984150, підстава внесення запису індексний № 4684448 від 01.08.2013) за період з 17.07.2015 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3425 кв.м у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

27.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

27.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

27.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

27.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

27.2.9. Забезпечити доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

27.2.10. Звернутися в установленому законом порядку до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання нових містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

27.2.11. Огородити будівельний майданчик згідно норм ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва».

27.2.12. Після завершення будівництва представити до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради матеріали виконавчого знімання (М 1:500) багатоповерхового жилого будинку з вбудованими адміністративними приміщеннями та прилеглої території.

27.2.13. Виконати благоустрій прилеглої території.

27.3. Попередити землекористувача, що:

27.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

27.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

27.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

27.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- охоронна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

27.4. Земельну ділянку площею 1091 кв.м (кадастровий № 5310436100:07:002:0752), яка є прибудинковою територією, визнати землями комунальної власності та зарахувати до земель запасу міста.

28. Затвердити ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КИЇВСЬКИЙ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування гаражів по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 47.

Передати ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КИЇВСЬКИЙ» (ідентифікаційний код 25162933), за умови виконання п. 28.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею

2331 кв.м (кадастровий №5310436100:07:002:0019) для експлуатації та обслуговування гаражів (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 47.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

28.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

28.2. Зобов'язати ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «КИЇВСЬКИЙ»:

28.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

28.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

28.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

28.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3956 кв.м згідно умов договору оренди землі № 040654800002 від 04.01.2005 та додаткової угоди № 040954800205 від 22.07.2009 за період з 01.01.2013 до 01.04.2014;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3956 кв.м у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з 01.04.2014 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за земельну ділянку площею 2331 кв.м в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

28.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

28.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

28.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

28.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

28.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

28.2.10. Дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

28.2.11. Дотримуватись вимог Положення про порядок зберігання транспорту громадян та юридичних осіб на території м. Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 26.06.2013.

28.3. Попередити землекористувача, що:

28.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

28.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

28.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

29. Затвердити ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КИЇВСЬКИЙ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування гаражів по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 47.

Передати ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КИЇВСЬКИЙ» (ідентифікаційний код 25162933), за умови виконання п. 29.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 178 кв.м (кадастровий №5310436100:07:002:0023) для експлуатації та обслуговування гаражів (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 47.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

29.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

29.2. Зобов'язати ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «КИЇВСЬКИЙ»:

29.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

29.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

29.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

29.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3956 кв.м згідно умов договору оренди землі № 040654800002 від 04.01.2005 та додаткової угоди № 040954800205 від 22.07.2009 за період з 01.01.2013 до 01.04.2014;
- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3956 кв.м у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з 01.04.2014 до дня прийняття цього рішення;
- нарахувати та сплатити орендну плату за земельну ділянку площею 178 кв.м в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

29.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

29.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

29.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

29.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

29.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

29.2.10. Дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

29.2.11. Дотримуватись вимог Положення про порядок зберігання транспорту громадян та юридичних осіб на території м. Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 26.06.2013.

29.3. Попередити землекористувача, що:

29.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

29.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

29.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

30. Затвердити ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КИЇВСЬКИЙ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування гаражів по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 47.

Передати ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КИЇВСЬКИЙ» (ідентифікаційний код 25162933), за умови виконання п. 30.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 661 кв.м (кадастровий №5310436100:07:002:0024) для експлуатації та обслуговування гаражів (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 47.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

30.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

30.2. Зобов'язати ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «КИЇВСЬКИЙ»:

30.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

30.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

30.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

30.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3956 кв.м згідно умов договору оренди землі № 040654800002 від 04.01.2005 та додаткової угоди № 040954800205 від 22.07.2009 за період з 01.01.2013 до 01.04.2014;
- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3956 кв.м у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з 01.04.2014 до дня прийняття цього рішення;
- нарахувати та сплатити орендну плату за земельну ділянку площею 661 кв.м в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

30.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

30.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

30.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

30.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

30.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

30.2.10. Дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

30.2.11. Дотримуватись вимог Положення про порядок зберігання транспорту громадян та юридичних осіб на території м. Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 26.06.2013.

30.3. Попередити землекористувача, що:

30.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

30.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

30.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

31. Затвердити ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КИЇВСЬКИЙ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування гаражів по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 47.

Передати ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КИЇВСЬКИЙ» (ідентифікаційний код 25162933), за умови виконання п. 31.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 179 кв.м (кадастровий №5310436100:07:002:0021) для експлуатації та обслуговування гаражів (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 47.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

31.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

31.2. Зобов'язати ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «КИЇВСЬКИЙ»:

31.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

31.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

31.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

31.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3956 кв.м згідно умов договору оренди землі № 040654800002 від 04.01.2005 та додаткової угоди № 040954800205 від 22.07.2009 за період з 01.01.2013 до 01.04.2014;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3956 кв.м у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з 01.04.2014 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за земельну ділянку площею 179 кв.м в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

31.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

31.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

31.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

31.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

31.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

31.2.10. Дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

31.2.11. Дотримуватись вимог Положення про порядок зберігання транспорту громадян та юридичних осіб на території м. Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 26.06.2013.

31.3. Попередити землекористувача, що:

31.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

31.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

31.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

32. Затвердити ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КИЇВСЬКИЙ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування гаражів по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 47.

Передати ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КИЇВСЬКИЙ» (ідентифікаційний код 25162933), за умови виконання п. 32.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 509 кв.м (кадастровий №5310436100:07:002:0020) для експлуатації та обслуговування гаражів (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 47.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

32.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

32.2. Зобов'язати ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «КИЇВСЬКИЙ»:

32.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

32.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

32.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру

прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

32.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3956 кв.м згідно умов договору оренди землі № 040654800002 від 04.01.2005 та додаткової угоди № 040954800205 від 22.07.2009 за період з 01.01.2013 до 01.04.2014;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3956 кв.м у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з 01.04.2014 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за земельну ділянку площею 509 кв.м в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

32.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

32.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

32.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

32.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

32.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

32.2.10. Дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

32.2.11. Дотримуватись вимог Положення про порядок зберігання транспорту громадян та юридичних осіб на території м. Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 26.06.2013.

32.3. Попередити землекористувача, що:

32.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

32.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

32.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проєкту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

33. Затвердити ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КИЇВСЬКИЙ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування гаражів по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 47.

Передає ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КИЇВСЬКИЙ» (ідентифікаційний код 25162933), за умови виконання п. 33.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 442 кв.м (кадастровий №5310436100:07:002:0022) для експлуатації та обслуговування гаражів (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 47.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

33.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

33.2. Зобов'язати ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «КИЇВСЬКИЙ»:

33.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

33.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

33.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

33.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3956 кв.м згідно умов договору оренди землі № 040654800002 від 04.01.2005 та додаткової угоди № 040954800205 від 22.07.2009 за період з 01.01.2013 до 01.04.2014;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3956 кв.м у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з 01.04.2014 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за земельну ділянку площею 442 кв.м в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

33.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

33.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

33.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

33.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

33.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

33.2.10. Дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

33.2.11. Дотримуватись вимог Положення про порядок зберігання транспорту громадян та юридичних осіб на території м. Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 26.06.2013.

33.3. Попередити землекористувача, що:

33.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

33.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

33.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

34. Затвердити ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КИЇВСЬКИЙ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування гаражів по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 47.

Передати ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КИЇВСЬКИЙ» (ідентифікаційний код 25162933), за умови виконання п. 34.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 1365 кв.м (кадастровий №5310436100:07:002:0137) для експлуатації та обслуговування гаражів (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 47.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

34.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

34.2. Зобов'язати ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «КИЇВСЬКИЙ»:

34.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

34.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

34.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

34.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1164 кв.м згідно умов договору оренди землі № 010554800115 від 06.04.2005 та додаткової угоди № 040954800205 від 22.07.2009 за період з 01.01.2013 до 01.04.2014;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1164 кв.м у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з 01.04.2014 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за земельну ділянку площею 1365 кв.м в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

34.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

34.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

34.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

34.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

34.2.9. Дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

34.2.10. Дотримуватись вимог Положення про порядок зберігання транспорту громадян та юридичних осіб на території м. Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 26.06.2013.

34.3. Попередити землекористувача, що:

34.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

34.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

34.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

35. Затвердити Колективному підприємству трест «Кременчукнафтохімбуд» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди для закінчення будівництва житлового будинку по пров. Некрасова, 49.

Передати Колективному підприємству трест «Кременчукнафтохімбуд» (ідентифікаційний код 01270724), за умови виконання п.35.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 673 кв.м (кадастровий № 5310436100:05:001:0629) для закінчення будівництва житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.01) по пров. Некрасова, 49.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

35.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

35.2. Зобов'язати Колективне підприємство трест «Кременчукнафтохімбуд»:

35.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

35.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

35.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

35.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 637 кв.м у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

35.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

35.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

35.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

35.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

35.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

35.3. Попередити землекористувача, що:

35.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

35.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

35.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

36. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»** (ідентифікаційний код 14360570), за умови виконання п. 36.1 цього рішення, в оренду строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 703 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:0666) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, який використовується як банківська установа (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Першотравневій, 38-А.

Встановити плату за землю в розмірі 10 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

36.1. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»**:

36.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

36.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

36.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру

прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

36.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 703 кв.м за період з дня припинення права користування земельною ділянкою ФОП Ковальовим В.Є. до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

36.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

36.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

36.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

36.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

36.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

36.2. Попередити землекористувача, що:

36.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

36.2.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

36.2.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній

вул. Першотравневої у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

37. Затвердити ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «МОСКОВСЬКИЙ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування гаражів по вул. Миру, в районі будинку 31.

Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «МОСКОВСЬКИЙ» (ідентифікаційний код 25681892), за умови виконання п. 37.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 1982 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0107) для експлуатації та обслуговування гаражів (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Миру, в районі будинку 31.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

37.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

37.2. Зобов'язати ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «МОСКОВСЬКИЙ»:

37.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

37.2.2. В шестимісячний термін:

- заповіти документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

37.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

37.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1982 кв.м згідно умов договору оренди землі

№ 040554800303 від 24.11.2005 та додаткової угоди № 040957500362 від 09.11.2009 за період з 01.05.2010 до 01.04.2014;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1982 кв.м у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з 01.04.2014 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

37.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

37.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

37.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

37.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

37.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

37.3. Попередити землекористувача, що:

37.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

37.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

37.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

38. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-К» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування

окремого входу до вбудованого приміщення інтернет-клубу, яке використовується як аптека по просп. Свободи, 83/1.

Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-К» (ідентифікаційний код 24577709), за умови виконання п. 38.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 35 кв.м (кадастровий № 5310436100:07:001:0491) для експлуатації та обслуговування окремого входу до вбудованого приміщення інтернет-клубу, яке використовується як аптека (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Свободи, 83/1.

Встановити плату за землю в розмірі 5% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

38.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

38.2. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-К»:

38.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

38.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

38.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

38.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 35 кв.м в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки землі за період з 14.08.2014 – дня набуття права власності на об'єкт нерухомого майна до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

38.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

38.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

38.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

38.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

38.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

38.2.10. Враховувати права мешканців жилого будинку № 83/1 по просп. Свободи відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

38.2.11. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 83/1 по просп. Свободи.

38.2.12. Забезпечувати доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

38.3. Попередити землекористувача, що:

38.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

38.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

38.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта трубопровідного транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

39. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОРЕМБУДСЕРВІС» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування прибудови магазину промислових товарів з демонстраційною вітриною по просп. Свободи, 124.

Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОРЕМБУДСЕРВІС» (ідентифікаційний код 23554758), за умови виконання п. 39.2 цього рішення, в оренду строком на сорок п'ятнадцять років земельну ділянку площею 115 кв.м (кадастровий № 5310436100:07:001:0703)

для експлуатації та обслуговування прибудови магазину промислових товарів з демонстраційною вітриною (код КВЦПЗ В 03.07) по просп. Свободи, 124.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

39.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

39.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОРЕМБУДСЕРВІС»:

39.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

39.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

39.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

39.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 115 кв.м згідно умов договору оренди землі № 041057500469 від 28.12.2010 за період з 28.12.2015 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

39.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

39.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

39.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

39.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

39.2.9. Забезпечувати доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

39.2.10. Враховувати права мешканців жилого будинку № 124 по просп. Свободи відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

39.2.11. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 124 по просп. Свободи.

39.2.12. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

39.3. Попередити землекористувача, що:

39.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

39.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

39.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній просп. Свободи у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

40. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕКТРОМОНТАЖ-410» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд – будівлі бетонно-розчинного цеху проїзду Галузевому, 40.

Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕКТРОМОНТАЖ-410» (ідентифікаційний код 36410555), за умови

виконання п. 40.2 цього рішення, в оренду строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 2256 кв.м (кадастровий № 5310436100:01:002:0162) експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд – будівлі бетонно-розчинного цеху (код КВЦПЗ J 11.03) по проїзду Галузевому, 40.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

40.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

40.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕКТРОМОНТАЖ-410»:

40.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

36.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

40.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

40.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 2256 кв.м у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

40.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

40.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

40.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

40.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

40.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

40.2.10. Укласти договір на встановлення земельного сервітуту з суміжним землекористувачем на право проходу, проїзду до земельної ділянки.

40.3. Попередити землекористувача, що:

40.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

40.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

40.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

41. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

42. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

43. Зобов'язати землекористувачів у разі зміни функціонального використання нерухомого майна, розміщеного на земельних ділянках, звернутися до міської ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

44. Зобов'язати землекористувачів до підписання сторонами договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі.

45. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

46. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

47. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

48. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

49. Відмовити **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛВІГА»** (ідентифікаційний код 38252457) в передачі в оренду земельної ділянки площею 3105 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:002:0600) для експлуатації та обслуговування будівлі виробничого корпусу швейного цеху та будівлі гаражів (землі підприємств іншої промисловості) по вул. Київській, 5 у зв'язку з накладенням арешту на нерухоме майно – будівлю виробничого корпусу цеху та будівлі гаражів згідно ухвали Автозаводського районного суду м. Кременчука Полтавської області у справі № 524/4043/15-к від 16.02.2016.

50. Зняти на доопрацювання пункт рішення щодо передачі в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРПОСТ-ІКС»** (ідентифікаційний код 39367560), земельної ділянки площею 3600 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0164) для закінчення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями (код КВЦПЗ В 03.07) пров. Олега Кошового, 12.

51. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

52. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Уляничук А.О.).

Строк контролю – IV квартал 2016 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ