



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 31 травня 2016 року
м. Кременчук

**Про зміну цільового призначення
земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни цільового призначення, відповідно до статей 20, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», враховуючи статтю 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити Цмаколенко Надії Володимирівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення для ведення садівництва (код КВЦПЗ А 01.05) по вул. Карпенка-Карого, 30.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 567 кв.м (кадастровий номер 5310436500:09:003:0902) з цільового призначення для городництва (код КВЦПЗ А 01.07) на цільове призначення – для ведення садівництва (код КВЦПЗ А 01.05) по вул. Карпенка-Карого, 30.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

1.1. Передати Цмаколенко Надії Володимирівні (ідентифікаційний номер 1999612709) у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5310436500:09:003:0902) площею 567 кв.м для ведення садівництва (код КВЦПЗ А 01.05) по вул. Карпенка-Карого, 30.

1.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01).

2. Затвердити Кучеруку Володимиру Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 8-го Березня, 52.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1335 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:002:0243) для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код КВЦПЗ В 03.09) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. 8-го Березня, 52.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.1. Передати Кучеруку Володимиру Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2836115530), за умови виконання п. 2.2. цього рішення, в оренду строком на один рік земельну ділянку площею 1335 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:002:0243) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. 8-го Березня, 52.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

2.2. Зобов'язати Кучерука Володимира Миколайовича:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1335 кв.м за період з 11.02.2016 – дня розірвання договору оренди землі ПАТ АКБ «Індустріалбанк» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2.6. Нормативну грошову оцінку земельної ділянки виконати як за об'єкт, що експлуатується.

2.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.10. Виконати благоустрій прилеглої території.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного

2.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.3.3. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

2.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Затвердити Гончар Валентині Іларіонівні та Гончару Григорію Степановичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по туп. Дарвіна, 15-Б.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1573 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:004:0443) для городництва (код КВЦПЗ А 01.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по туп. Дарвіна, 15-Б.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

3.1. Передати Гончар Валентині Іларіонівні (ідентифікаційний номер 1569202326) та Гончару Григорію Степановичу (ідентифікаційний номер 1472610456), за умови виконання п. 3.2. цього рішення, в оренду строком на 15

років земельну ділянку площею 1573 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:004:0443) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по туп. Дарвіна, 15-Б.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

3.2. Zobov'язati Гончар Валентину Іларіонівну та Гончара Григорія Степановича:

3.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

3.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1573 кв.м в розмірі 3% від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

3.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2.6. Нормативну грошову оцінку земельної ділянки виконати як за об'єкт, що експлуатується.

3.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.2.8. Виконати благоустрій прилеглої території.

3.3. Попередити землекористувача, що:

3.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного

3.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.3.3. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

3.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

6. Виключити на доопрацювання питання щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 32546 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0699) із земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ В 03.15) на цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ Е 07.01) та передачі в оренду **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АНЛАЙТ»** (ідентифікаційний код 33672434) строком на один рік земельної ділянки площею 32546 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0699) для будівництва, експлуатації та обслуговування фізкультурно-оздоровчого комплексу (код КВЦПЗ Е 07.01) по вул. Героїв Сталінграда, 14.

7. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2016 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ