



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 31 травня 2016 року**  
м. Кременчук

**Про внесення змін до рішень  
органів місцевого самоврядування  
в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних і юридичних осіб, відповідно до статей 12, 124 Земельного кодексу України, статей 5, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 21, 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення Кременчуцької міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

**вирішила:**

1. Внести зміни в пункт 1 рішення Кременчуцької міської ради від 29.05.2014 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення громадянину в м. Кременчуці» щодо надання дозволу Хомутенко Марії Анатоліївні (ідентифікаційний номер 2109016101) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2465 кв.м в оренду зі зміною її цільового призначення із земель, що передавалися для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, оздоровчого комплексу на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Плеханова, 3, а саме:

- підпункт 1.1 рішення виключити.

Продовжити строк дії дозволу на розроблення та подачу для розгляду та затвердження у встановленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **до 01.12.2016.**

2. Внести зміни в додаток до рішення Кременчуцької міської ради від 27.04.2016 року «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Кременчуці» щодо продажу **фізичній особі-підприємцю**

**Лінову Віктору Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 2513810094) земельної ділянки площею 971 кв.м по тупику 1-му Піщаному, 1, а саме: замість слів «для будівництва та обслуговування виробничо-побутового корпусу з складом для інвентарю та обладнання» читати «для експлуатації та обслуговування виробничо-побутового корпусу з складом для інвентарю та обладнання».

3. Внести зміни в пункт 5 рішення Кременчуцької міської ради від 27.04.2016 року «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення договору оренди землі **фізичній особі-підприємцю Проворі Володимирі Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 3076312714) щодо земельної ділянки площею 142 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0214) для експлуатації та обслуговування павільйону міні-магазину для реалізації продовольчих товарів по просп. Лесі Українки, 55-В у зв'язку з наявністю на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, а саме:

- замість слів «строком на п'ять років» читати «строком на сорок дев'ять років»;

- після слів «(ідентифікаційний номер 3076312714)» доповнити словами «зі зміною умов»;

- виключити підпункт 5.1.7 рішення.

4. Внести зміни в пункт 4 рішення Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду м. Кременчуці» щодо передачі **фізичній особі-підприємцю Мірошнікову Вячеславу Вікторовичу** в оренду земельної ділянки для закінчення будівництва складу промтоварів по вул. Ярмарковій, 7-Л, а саме: замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 01.12.2016».

5. Внести зміни в пункт 14 рішення Кременчуцької міської ради від 23.12.2015 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду м. Кременчуці» щодо передачі **фізичній особі-підприємцю Паську Сергію Миколайовичу** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд по вул. Бетонній, 15, а саме: замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 01.12.2016».

6. Внести зміни в пункт 8 рішення Кременчуцької міської ради від 02.07.2014 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду м. Кременчуці» щодо передачі **фізичній особі-підприємцю Марченко Ірині Валеріївні** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель човнової станції по вул. 50-річчя СРСР, 16, а саме:

- по всьому тексту рішення замість слів «вул. 50-річчя СРСР» читати «вул. Велика набережна» у відповідних до тексту відмінках;

- другий абзац підпункту 8.2.4. викласти в наступній редакції «нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 16028 кв.м в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з 28.11.2011 – дня набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розміщені на земельній ділянці до дня прийняття цього рішення»;

- замість слів «Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, посвідчити нотаріально» читати «Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально»;

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 01.12.2016».

7. Внести зміни в пункт 3 рішення Кременчуцької міської ради від 26.05.2015 року «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення договору оренди землі **фізичній особі-підприємцю Козак Зарізі Сайфутдіновні** (ідентифікаційний номер 1181015180) щодо земельної ділянки площею 117 кв.м (кадастровий номер 5310436500:08:003:0246) для експлуатації та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди – торговельного павільйону для реалізації непродовольчих товарів в комплексі з павільйоном очікування зупинки громадського транспорту «Станція юних техніків» по вул. Троїцькій, напроти жилого будинку № 69/15, а саме:

- після слів «непродовольчих» доповнити словами «та продовольчих».

7.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Козак Зарігу Сайфутдіновну:

7.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 05.09.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 11222782, підстава внесення запису індексний № 24529240 від 17.09.2015), шляхом укладання додаткової угоди;

- внести відповідні зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки та даних Державного земельного кадастру в установленому законом порядку.

7.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав;

- до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав.

7.1.3. Після внесення змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради паспорт прив'язки стаціонарної тимчасової споруди – торговельного павільйону для реалізації непродовольчих та продовольчих товарів в комплексі з павільйоном очікування зупинки громадського транспорту.

7.1.4. Виконати топо-геодезичні роботи – виконавче знімання (М 1:500) зазначеної земельної ділянки та прилеглої території та здати матеріали знімання в архів управління містобудування та архітектури в установленому порядку.

8. Внести зміни в підпункт 1.47 рішення Кременчуцької міської ради від 23.04.2013 року «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці» щодо надання дозволу **Абдразову Анасу Абдуловичу** (ідентифікаційний номер 1485811359) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 1216 кв.м для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку по просп. Лесі Українки, 1-Б, а саме: продовжити строк дії дозволу на розроблення та подачу для розгляду та затвердження у встановленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки до 30.12.2016.

9. Внести зміни в підпункт 1.53 рішення Кременчуцької міської ради від 23.04.2013 року «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці» щодо надання дозволу **фізичній особі-підприємцю Голобородьку Леоніду Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2283104698) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 1950 кв.м для експлуатації та обслуговування будівлі ковбасного цеху по проїзду Галузевому, 20-А, а саме: продовжити строк дії дозволу на розроблення та подачу для розгляду та затвердження у встановленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки до 30.12.2016.

10. Внести зміни в підпункт 1.7 рішення Кременчуцької міської ради від 01.11.2011 року «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам в оренду в м. Кременчуці» щодо надання дозволу **приватному підприємству «Зерко»** (ідентифікаційний код 31913854) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5316 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд яхт-клубу по набережній Лейтенанта Дніпрова, 2, а саме: продовжити строк дії дозволу на розроблення та подачу для розгляду та затвердження у встановленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до 30.12.2016.

11. Внести зміни в пункт 9 рішення Кременчуцької міської ради від 27.04.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо передачі **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОТЕЛЬ «ДНІПРОВСЬКІ ЗОРІ»** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складського приміщення для збереження будівельних матеріалів по вул. Велика набережна, 2-В, а саме:

- доповнити підпункт 9.1 абзацом наступного змісту:

«Надати згоду на передачу земельної ділянки в суборенду з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування складського приміщення для збереження будівельних матеріалів (код КВЦПЗ J 12.04) з метою використання її тимчасово для розміщення майданчика для навчальної їзди».

12. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю - IV квартал 2016 року.

Міський голова



**В.О. МАЛЕЦЬКИЙ**