



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 31 травня 2016 року**  
м. Кременчук

**Про надання земельних ділянок  
в постійне користування в  
м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання юридичних осіб, керуючись статтями 12, 79-1, 92, 111, 122, 123, 126 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою», статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

**вирішила:**

1. Припинити Виконавчому комітету Автозаводської районної ради м. Кременчука (ідентифікаційний код 05384726) право постійного користування земельною ділянкою площею 491 кв.м (кадастровий № 5310436100:06:001:0904), наданою для експлуатації та обслуговування будівлі по вул. Юрія Кондратюка, 12-А та визнати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 531040003000025 від 23.11.2012.

1.1. Запропонувати територіальному органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів внести відповідні зміни до земельно – кадастрової документації згідно з чинним законодавством.

2. Надати Дошкільному навчальному закладу (ясла-садок) № 14 Кременчуцької міської ради Полтавської області (ідентифікаційний код 24827974) в постійне користування, за умови виконання п. 2.2. цього рішення, земельну ділянку площею 491 кв.м (кадастровий № 5310436100:06:001:0904) для експлуатації та обслуговування будівлі (землі громадського призначення) по вул. Юрія Кондратюка, 12-А.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 14 Кременчуцької міської ради Полтавської області:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

2.2.3. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

2.2.4. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Реєстраційної служби Кременчуцького міського управління юстиції Полтавської області.

2.2.5. У місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.6. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів та прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні,

землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до наданої в постійне користування земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю - IV квартал 2016 року.

Міський голова



**В.О. МАЛЕЦЬКИЙ**