



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 31 травня 2016 року
м. Кременчук

**Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок**

У зв'язку з закінченням терміну користування земельними ділянками, розглянувши звернення щодо поновлення договорів оренди землі, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до п. 3 статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 79-1, 93, 120, 141 Земельного кодексу України, статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 01.06.2016 строком на п'ятнадцять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 1.1. цього рішення, договір оренди землі зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 30.11.2011 за № 531040004000448 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 13937865, підстава внесення запису індексний № 29011610 від 30.03.2016), укладений між Автозаводською районною радою та Терещенком **Олександром Валерійовичем** (ідентифікаційний номер 2634900030) і **Малієнком Ярославом Вікторовичем** (ідентифікаційний номер 2640314173), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 494 кв.м (кадастровий номер 5310436100:06:003:0303) для городництва (код КВЦПЗ А 01.07) по вул. Сумській, поруч садиби № 109.

Встановити плату за землю в розмірі 12 % від грошової оцінки землі щорічно.

1.1. Zobov'yazati hromadyan Tereshchenka Oleksandra Valeriyovycha ta Malienka Yaroslava Viktorovycha:

1.1.1. Vikonuvati obovyazky zemlekorystuvacha vidpovidno do st. 96 Zemельного кодексу України.

1.1.2. V shestimisiyachnyi termyn:

- zamoviti dokument, sho posvidchuє pravo korystuvannya zemельною dilyankou;
- vnesti vidpovidni zminy do zareestrovanoго права orendy zemельної dilyanky.

1.1.3. V pyatidennyi strok piсля derzhavnoi reestratsii zmin do права orendy zemельної dilyanky nadati kopiyu dodatkovoi ugoty do dogovoru orendy zemli z Informatsiynou dovudkou z Derzhavnoго reestru rечovих прав na nerukhome mayno ta Reestru прав vlasnosti na nerukhome mayno, Derzhavnoго reestru Ipotek, Єдиного reestru zaboron vidchuzhennya ob'єktiv nerukhomого майна shodo ob'єкта nerukhomого майна do Kremenchut'sьkoi ODP GU DFC u Poltav'sьkii oblasti ta kopiyu dovudki do Kremenchut'sьkoi mi'sьkoi rady Poltav'sьkoi oblasti.

1.1.4. V mi'syachnyi termyn piсля derzhavnoi reestratsii zmin do zareestrovanoго права orendy zemельної dilyanky narakhuvati ta splatiti orendnu platu za faktychne vikorystannya zemельної dilyanky ploshchyu 494 kv.m zgidno umov dogovoru orendy zemli, zareestrovanoго 30.11.2011 № 531040004000448 (nomer zapysu pro inше rечove pravo v Derzhavnomu reestri rечovих прав na nerukhome mayno pro reestratsiyu inшого rечovого права – 13937865, pidstava vnosenня zapysu indeksnyi № 29011610 vid 30.03.2016) za period z dnia zakinchennya dogovoru orendy zemli do dnia derzhavnoi reestratsii zmin do zareestrovanoго права orendy zemельної dilyanky.

1.1.5. U razі zminy orendnoi plati uklastи dodatkovu ugotu do dogovoru orendy zemli.

1.1.6. Vrahovuvati interesy i prava sumizhnykh zemlekorystuvachiv ta dotrimуватись pravil dobrosusidstva zgidno st.st. 96, 103 Zemельного кодексу України.

1.2. Poperediti zemlekorystuvacha, sho:

1.2.1. Vikorystannya zemli ne za tsilovym pryznachenniam tyagne za sobou pripynennya права korystuvannya neю vidpovidno do vymog st. 141 Zemельного кодексу України.

1.2.2. Na zemельnii dilyanci zaborynnyetsya budivnytvo bud'–ykykh kapitalnykh budively i sporud ta zakladannya bagatorichnykh plodovykh nasadzhennykh vidpovidno do vymog st. 36 Zemельного кодексу України.

1.2.3. Orendar ne maє права передаvati pravo orendy zemельної dilyanky v zastavu ta vnositi yogo do statutnoго fondu.

1.2.4. Zemельna dilyanka maє обмеження v chastyini:

- zaboryny zminy tsilovogo pryznachennya (bez proektu) zgidno st.st. 20, 96, 111 Zemельного кодексу України (kod обмеження 01.06.05);

- umova dodержання pryrodoохоронnykh vymog vidpovidno do st. 111 Zemельного кодексу України (kod обмеження 01.06.13);

- zaboryna peredachi u privatnu vlasnist' zemельної dilyanky (kod обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоної лінії вул. Європейської (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛОІНВЕСТ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва багатоповерхових жилих будинків по просп. Лесі Українки, 72-Б.

Поновити шляхом укладення договору з 26.05.2013 терміном до 06.03.2019 за умови виконання пункту 2.2. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 26.05.2010 за № 041057500190, укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛОІНВЕСТ»** (ідентифікаційний код 32450924), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 10985 кв.м (кадастровий № 5310436100:02:003:0485) для будівництва багатоповерхових жилих будинків (код КВЦПЗ В 02.03) по просп. Лесі Українки, 72-Б.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛОІНВЕСТ»**:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у

Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне користування земельною ділянкою згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 26.05.2010 за № 041057500190 за період з 26.05.2013 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.2.9. Виконувати умови Договору № 5 купівлі-продажу державного майна – об'єкту незавершеного будівництва – дитячого садку-ясла № 29, що знаходиться на балансі КВП «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» і розташований за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, м-н. 288, приватизованого шляхом продажу на аукціоні на умовах закінчення будівництвом з додатковою угодою № 1 від 17.09.2009 та додатковою угодою № 2 від 20.03.2014.

2.2.10. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

2.2.11. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

2.2.12. Після закінчення будівельних робіт відновити благоустрій та озеленення земельної ділянки.

2.2.13. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

2.2.14. Виконати благоустрій прилеглої території.

2.2.15. Після закінчення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання (М 1:500) даної земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2.2.16. Після оформлення та реєстрації документів на землекористування отримати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в управлінні містобудування та архітектури.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

2.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- зона підтоплення (код обмеження 01.06.23);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 28.03.2016 строком на п'ятнадцять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 3.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 28.03.2014 (№мер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5161679, підстава внесення запису індексний №12025891 від 29.03.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР»** (ідентифікаційний код 34451123), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 1692 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:001:0776) для експлуатації та обслуговування прибудови магазину промислових та продовольчих товарів до житлового будинку № 32 (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Київській, 32-В.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

3.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР»**:

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

3.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1692 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 28.03.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5161679, підстава внесення запису індексний № 12025891 від 29.03.2014), за період з 28.03.2016 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити оренду плату за використання земельної ділянки площею 1692 кв.м в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки землі з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

3.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

3.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.2. Попередити землекористувача, що:

3.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта трубопровідного транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Київської у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Затвердити фізичній особі-підприємцю Ємеліній Тетяні Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування зупинки громадського транспорту «Технічне училище» з торговим павільйоном по просп. Лесі Українки, в районі жилого будинку № 27.

Поновити шляхом укладення договору з 01.08.2011 строком на п'ятнадцять років з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки за умови виконання пункту 4.2. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 15.01.2007 за № 040754800009, укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Ємеліною Тетяною Володимирівною** (ідентифікаційний номер 2555810126), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 89 кв.м (кадастровий № 5310436100:02:001:0199) для експлуатації та обслуговування зупинки громадського транспорту «Технічне училище» з торговим павільйоном (код КВЦПЗ В 03.07) по просп. Лесі Українки, в районі жилого будинку № 27.

Встановити плату за землю в розмірі 4% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

4.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4.2. Zobov'yazati fizychnu osobu-pidpryemca Emelinu Tetyanu

Володимирівну:

4.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

4.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 84 кв.м згідно умов договору оренди землі від 15.01.2007 за № 040754800009 за період з 01.08.2011 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити оренду плату за використання земельної ділянки площею 89 кв.м в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки землі з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

4.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

4.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.2.10. Забороняється розміщення поряд із тимчасовою спорудою пересувних тимчасових споруд, столів, стільців, навісів та холодильного обладнання, які не входять в межі землекористування та які не передбачені дозвільною документацією.

4.2.11. Забороняється реалізація алкогольних напоїв за межами приміщення торговельного павільйону та використання павільйону очікування громадського транспорту не за цільовим призначенням.

4.2.12. Виконати опорядження зупинки громадського транспорту необхідними елементами.

4.2.13. Утримувати зупинку громадського транспорту в належному санітарному стані та виконати благоустрій прилеглої території.

4.3. Попередити землекористувача, що:

4.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

4.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній просп. Лесі Українки у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 24.06.2016 строком на двадцять років за умови виконання пункту 5.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 24.06.2011 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 14465750, підстава внесення запису індексний № 29560358 від 11.05.2016), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Глушко Тamarою Миколаївною** (ідентифікаційний номер 2598014521), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 7 кв.м (кадастровий № 5310436500:12:002:0006) для експлуатації та обслуговування окремого входу до приміщення вбудованої перукарні (Землі іншої комерційної діяльності) по вул. Івана Приходька, 26.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

5.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Глушко Тамару Миколаївну:
5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

5.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

5.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

5.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

5.1.10. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком № 26 по вул. Івана Приходька.

5.1.11. Враховувати права мешканців жилого будинку № 26 по вул. Івана Приходька, у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України.

5.2. Попередити землекористувача, що:

5.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 24.06.2016 строком на три роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 6.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 24.06.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6141001, підстава внесення запису індексний № 14049268 від 26.06.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Голобородьком Леонідом Володимировичем** (ідентифікаційний номер 2283104698) і **фізичною особою-підприємцем Грінченко Тетяною Леонідівною** (ідентифікаційний номер 3060004903), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 560 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:001:0563) для закінчення будівництва прибудови та окремого входу до квартири № 1, яка підлягає реконструкції під адміністративні приміщення, по просп. Свободи, 138.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

6.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Голобородька Леоніда Володимировича та фізичну особу-підприємця Грінченко Тетяну Леонідівну:

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 560 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 24.06.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6141001, підстава внесення запису індексний № 14049268 від 26.06.2014) за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.1.9. Враховувати права мешканців жилого будинку № 138 по просп. Свободи відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

6.1.10. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 138 по просп. Свободи.

6.1.11. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію.

6.1.12. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта у відповідності з генеральним планом об'єкта.

6.1.13. Дотримуватися умов договору на встановлення земельного сервітуту, укладеного з ПАТ «Кременчукгаз» та виконувати гарантійні зобов'язання згідно листа від 02.09.2013.

6.1.14. Дотримуватись гарантійних зобов'язань, наданих ЦТП №2, викладених в листі від 14.08.2013.

6.1.15. Виконати умови КП «Кременчукводоканал» щодо виносу каналізаційної мережі та укласти договір земельного сервітуту згідно погодження № 697 від 01.08.2013.

6.1.16. Внести відомості про межі частин земельної ділянки, на які поширюються права земельних сервітутів, до Державного земельного кадастру та зареєструвати права земельних сервітутів у встановленому законом порядку.

6.1.17. Встановити огорожу будівельного майданчику із профільованого листа у відповідності до Правил благоустрою території міста Кременчук, затверджених Кременчуцькою міською радою Полтавської області від 01 листопада 2011 року та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради від 05.04.2013 № 192 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука».

6.2. Попередити землекористувача, що:

6.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 та п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній просп. Свободи у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6.3. Надати фізичній особі-підприємцю Голобородьку Леоніду Володимировичу та фізичній особі-підприємцю Грінченко Тетяні Леонідівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення площею 560 кв.м для закінчення будівництва прибудови та окремого входу до квартири № 1, яка підлягає реконструкції під адміністративні приміщення, по просп. Свободи, 138.

7. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 01.01.2016 строком на три роки з дати державної реєстрації права оренди, за умови виконання пункту 7.2. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 10.05.2006 за № 040654800264, укладений між Кременчуцькою міською радою та **Херсонським Леонідом Григоровичем** (ідентифікаційний номер 1935970895), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 14 кв.м (кадастровий № 5310436100:02:003:0301) для

експлуатації та обслуговування прибудованої веранди до квартири № 4 в жилу будинку № 3 по вул. Воїнів-інтернаціоналістів.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

7.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

7.2. Zobov'язати Херсонського Леоніда Григоровича:

7.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

7.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- перерахувати за використання земельної ділянки площею 14 кв.м до 3 % від грошової оцінки землі за період з 01.04.2014 до 01.01.2016;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 14 кв.м у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з 01.01.2016 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

7.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

7.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

7.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

7.2.8. Враховувати права мешканців жилого будинку № 3 по вул. Воїнів-інтернаціоналістів відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

7.2.9. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 3 по вул. Воїнів-інтернаціоналістів.

7.3. Попередити землекористувача, що:

7.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

7.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7.4. Надати Херсонському Леоніду Григоровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення із земель для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, на цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03), для експлуатації та обслуговування прибудованої веранди до квартири № 4 в жиллому будинку № 3 по вул. Воїнів-інтернаціоналістів.

8. Затвердити фізичній особі-підприємцю Слиньку Сергію Степановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для закінчення будівництва адміністративно-торгового комплексу по вул. Макаренка.

Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 01.11.2014 строком на три роки з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 8.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 01.11.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 3402467, підстава внесення запису індексний № 8000832 від 15.11.2013), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Слиньком Сергієм Степановичем** (ідентифікаційний номер 2344817553), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 1886 кв.м (кадастровий № 5310436500:12:002:0262) для закінчення будівництва адміністративно-торгового комплексу (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Макаренка.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

8.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Слинька Сергія Степановича:

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96

Земельного кодексу України.

8.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

8.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

8.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне користування земельною ділянкою згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 01.11.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 3402467, підстава внесення запису індексний № 8000832 від 15.11.2013) за період з 01.11.2014 до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

8.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

8.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

8.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

8.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

8.2. Попередити землекористувача, що:

8.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

8.2.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

8.2.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

8.2.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Макаренка у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

9. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

10. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

11. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

12. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

13. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

14. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

15. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю: IV квартал 2016 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ