КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 31 травня 2016 року
м. Кременчук

Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці

Розглянувши заяви громадян, відповідно до статей 12, 33, 34, 35, 36, 79-1, 93, 123, 124, 126, 134 Земельного кодексу України, п. 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 22, 25, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», статей 5, 7, 31 Закону України «Про оренду землі», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Шудрі Юрію Леонідовичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по бульвару Автокразівському, 53.

1.1. Передати **Шудрі Юрію Леонідовичу** (ідентифікаційний номер 2209405076), за умови виконання п. 1.3. цього рішення, в оренду на 49 років земельну ділянку, площею 227 кв.м (кадастровий номер 5310436100:06:003:0926) для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по бульвару Автокразівському, 53.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

1.2. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

1.3. Зобов'язати громадянина Шудрю Юрія Леонідовича:

1.3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.3.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

1.3.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.3.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 227 кв.м в розмірі 3% від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

1.3.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.3.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.4. Попередити землекористувача, що:

1.4.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.4.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.4.3. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

1.4.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- заборона будівництва житлових об'єктів та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей в межах санітарно-захисних зон (код обмеження 01.06.10);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до

орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Химчуку Віктору Олексійовичу та Химчуку Юрію Олексійовичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Сергія Єсеніна, 27.

2.1. Передати **Химчуку Віктору Олексійовичу** (ідентифікаційний номер 2561009952) – в частці 1/2 та **Химчуку Юрію Олексійовичу** (ідентифікаційний номер 2750524119) – в частці 1/2, за умови виконання п. 2.3. цього рішення, в оренду на 49 років земельну ділянку, площею 1705 кв.м (кадастровий номер 5310436500:13:001:1003) для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по пров. Сергія Єсеніна, 27.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

2.2. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.3. Зобов'язати громадян Химчука Віктора Олексійовича та Химчука Юрія Олексійовича:

2.3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.3.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.3.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.3.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1705 кв.м в розмірі 3% від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.3.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.3.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.4. Попередити землекористувача, що:

2.4.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.4.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.4.3. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

2.4.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.08);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Семенюті Ганні Григорівні для городництва по вул. Ростовській, 34.

3.1. Передати **Семенюті Ганні Григорівні** (ідентифікаційний номер 1867206623), за умови виконання п. 3.3. цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку, площею 543 кв.м (кадастровий номер 5310436500:12:003:0554) для городництва (код КВЦПЗ А 01.07) по вул. Ростовській, 34.

Встановити плату за землю в розмірі 12% від грошової оцінки землі щорічно.

3.2. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

3.3. Зобов'язати громадянку Семенюту Ганну Григорівну:

3.3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.3.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

3.3.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.3.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 543 кв.м в розмірі 12% від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

3.3.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.3.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.4. Попередити землекористувача, що:

3.4.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.4.2. На земельній ділянці забороняється будівництво будь-яких капітальних будівель і споруд та закладання багаторічних плодових насаджень відповідно до вимог ст. 36 Земельного кодексу України.

3.4.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.4.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- заборона провадження окремих видів діяльності (код обмеження 01.06.10);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Акуловій Лідії Микитівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Садківській, 15/20.

4.1. Передати **Акуловій Лідії Микитівні** (ідентифікаційний номер 2013806705), за умови виконання п. 4.3. цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку, площею 494 кв.м (кадастровий номер 5310436500:14:002:0659) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Садківській, 15/20.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

4.2. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4.3. Зобов'язати громадянку Акулову Лідію Микитівну:

4.3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96

Земельного кодексу України.

4.3.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

4.3.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.3.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 494 кв.м в розмірі 3% від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

4.3.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.3.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.4. Попередити землекористувача, що:

4.4.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.4.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

4.4.3. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

4.4.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Лозюку Юрію Олександровичу для городництва по пров. Ушинського, 11-А.

5.1. Передати **Лозюку Юрію Олександровичу** (ідентифікаційний номер 2609821096), за умови виконання п. 5.3. цього рішення, в оренду на

15 років земельну ділянку, площею 470 кв.м (кадастровий номер 5310436500:12:004:0614) для городництва (код КВЦПЗ А 01.07) по пров. Ушинського, 11-А.

Встановити плату за землю в розмірі 12% від грошової оцінки землі щорічно.

5.2. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

5.3. Зобов'язати громадянина Лозюка Юрія Олександровича:

5.3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.3.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

5.3.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.3.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 470 кв.м в розмірі 12% від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

5.3.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.3.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.4. Попередити землекористувача, що:

5.4.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.4.2. На земельній ділянці забороняється будівництво будь-яких капітальних будівель і споруд та закладання багаторічних плодових насаджень відповідно до вимог ст. 36 Земельного кодексу України.

5.4.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.4.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- заборона провадження окремих видів діяльності (код обмеження 01.06.10);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Передати **Васільєвій Ніні Іванівні** (ідентифікаційний номер 1753704443), за умови виконання п.6.2. цього рішення, в оренду строком на 15 років земельну ділянку, площею 200 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:004:0269) для городництва (код КВЦПЗ А 01.07) по туп. Кременецькому, напроти садиби 10-А.

Встановити плату за землю в розмірі 12% від грошової оцінки землі щорічно.

6.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

6.2. Зобов'язати громадянку Васільєву Ніні Іванівну:

6.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

6.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі з 01.05.2016 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

6.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.3. Попередити землекористувача, що:

6.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.3.2. На земельній ділянці забороняється будівництво будь-яких капітальних будівель і споруд та закладання багаторічних плодових насаджень

відповідно до вимог ст. 36 Земельного кодексу України.

6.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13).

7. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

8. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

9. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

10. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

11. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

12. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

13. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2016 року.

АПАРАТ МІСЬКОЇ РАДИ

Міський голова **В.О. МАЛЕЦЬКИЙ**