



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 27 квітня 2016 року

м. Кременчук

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського
призначення в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Лінова Віктора Миколайовича та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, відповідно до ст.ст. 12, 82, 111, 127, 128 Земельного кодексу України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для експлуатації та обслуговування виробничо-побутового корпусу з складом для інвентарю та обладнання (код КВЦПЗ J 11.02) по тупику 1-му Піщаному, 1, ціну продажу земельної ділянки площею 971 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0265), яка становить 301 748 грн. 00 коп. (триста одна тисяча сімсот сорок вісім гривень 00 коп.), з розрахунком на один квадратний метр – 310 грн. 76 коп. (триста десять гривень 76 коп.), та умови продажу (додаються).

1.1. Продати **фізичній особі-підприємцю Лінову Віктору Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 2513810094) земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 971 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0265) для експлуатації та обслуговування виробничо-побутового корпусу з складом для інвентарю та обладнання (код КВЦПЗ J 11.02) по туп. 1-му Піщаному, 1, за ціною 301 748 грн. 00 коп. (триста одна тисяча сімсот сорок вісім гривень 00 коп.) та зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 74 313 грн. 00 коп. (сімдесят чотири тисячі триста тринадцять гривень 00 коп.), сплачену фізичною особою-підприємцем Ліновим Віктором Миколайовичем згідно договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки № 1 від 22.01.2016 року.

2. Припинити фізичній особі-підприємцю Лінову Віктору Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2513810094 право користування земельною ділянкою площею 971 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0265), наданою для експлуатації та обслуговування виробничо-побутового корпусу з складом для інвентарю та обладнання по туп. 1-му Піщаному, 1 та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 03.07.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6202581, підстава внесення запису індексний № 14174880 від 03.07.2014) за взаємною згодою сторін у зв'язку з продажем земельної ділянки.

3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Лінова Віктора Миколайовича у шестимісячний термін після оплати ціни продажу земельної ділянки припинити право оренди землі шляхом підписання відповідної письмової угоди з Кременчуцькою міською радою та одночасно зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, відповідно до п. 7 умов продажу та у п'ятиденний строк після державної реєстрації права власності на земельну ділянку надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2016 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ

УМОВИ ПРОДАЖУ
земельної ділянки несільськогосподарського призначення
для будівництва та обслуговування виробничо-побутового корпусу з
складом для інвентарю та обладнання
фізичній особі-підприємцю Лінову Віктору Миколайовичу
по тупику 1-му Піщаному, 1

1. Використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
2. Забезпечення безперешкодного доступу державним органам управління та органам місцевого самоврядування до проданої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.
3. Врахування інтересів і права суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства у відповідності до ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23).
4. Дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
5. Дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України, ст. 35 Закону України «Про охорону земель» (код обмеження 01.06.13).
6. Забезпечення безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для ремонту та обслуговування інженерних мереж (код обмеження 01.01.08).
7. Договір купівлі-продажу земельної ділянки з Кременчуцькою міською радою укладається з нотаріальним посвідченням після припинення права оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.
Право власності на земельну ділянку виникає після сплати суми в розмірі 227 435 грн. 00 коп. (двісті двадцять сім тисяч чотириста тридцять п'ять грн. 00 коп.) з урахуванням авансового внеску та підтвердження виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області про сплату грошей відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України.
8. У разі порушення терміну оплати за земельну ділянку, сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожний день прострочення.

Заступник міського голови



Д.В. КРАВЧЕНКО