



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 27 квітня 2016 року
м. Кременчук

Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці

Розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічні документації із землеустрою, відповідно до статей 12, 79-1, 116, 122, 123, 124, 134 та п. 1 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 5, 7, 31 Закону України «Про оренду землі», статей 25, 50, 55, 56 Закону України «Про землеустрій», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Припинити **фізичній особі-підприємцю Анісову Олегу Павловичу** (ідентифікаційний номер 2520110874) право користування земельною ділянкою площею 2928 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:004:0289), наданою для закінчення будівництва автосалону по продажу автомобілів з кафе по вул. Велика набережна, 61 та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 04.07.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6233797, підстава внесення запису індексний № 14236602 від 05.07.2014) за взаємною згодою сторін у зв'язку з поділом земельної ділянки та відчуженням частини нерухомого майна.

1.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між Кременчуцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Анісовим Олегом Павловичем та зареєструвати її в установленому законом порядку.

2. Передати **фізичній особі-підприємцю Анісову Олегу Павловичу** (ідентифікаційний номер 2520110874), за умови виконання п.2.2 цього

рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 2550 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:004:0557) для закінчення будівництва автосалону по продажу автомобілів з кафе (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Велика набережна, 61.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Анісова Олега Павловича:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 2928 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 04.07.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6233797, підстава внесення запису індексний № 14236602 від 05.07.2014) до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 2550 кв.м в розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

2.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Передати **фізичній особі-підприємцю Єгорову Сергію Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 2375608697), за умови виконання п. 3.2 цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 378 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:004:0558) для закінчення будівництва будівлі складу з офісними приміщеннями (код КВЦПЗ В 03.09) вул. Велика набережна, 61.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

3.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

3.2. Зобов'язати **фізичну особу-підприємця Єгорова Сергія Миколайовича**:

3.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

3.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 378 кв.м в розмірі 3% від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

3.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

3.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.3. Попередити землекористувача, що:

3.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні,

землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНТЕРС» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код КВЦПЗ J 11.02 (для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель) по проїзду Галузевому, 6.

Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНТЕРС» (ідентифікаційний код 21532400), за умови виконання п. 4.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 3146 кв.м (кадастровий № 5310436100:01:002:0130) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (код КВЦПЗ J 11.02) по проїзду Галузевому, 6.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

4.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНТЕРС»:

4.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

4.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3146 кв.м в розмірі 3 % від грошової оцінки землі 01.04.2015 – дня припинення права користування земельною ділянкою ТОВ «Бікор», до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

4.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

4.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.3. Попередити землекористувача, що:

4.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

4.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Передати фізичній особі-підприємцю Говоренку Ігорю Володимировичу (ідентифікаційний номер 3249709874), за умови виконання п. 5.1 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 8226 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:001:0037) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд виробничого призначення (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Троїцькій, 1-А.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

5.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Говоренка Ігоря Володимировича:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

5.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 8226 кв.м в розмірі 3 % від грошової оцінки землі з 05.01.2016 – дня набуття права власності на об'єкт нерухомого майна до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

5.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

5.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

5.1.10. Дотримуватись обмеженого режиму господарської діяльності в межах водоохоронної та прибережної захисної смуги Дніпродзержинського водосховища згідно ст.ст. 87, 89 Водного кодексу України та ст. 61 Земельного кодексу України.

5.2. Попередити землекористувача, що:

5.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Троїцької у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- водоохоронна зона (код обмеження 01.05.01);

- прибережні захисні смуги вздовж річок (код обмеження 01.05.02);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5.3. Надати фізичній особі-підприємцю Говоренку Ігорю Володимировичу згоду на поділ земельної ділянки площею 8226 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:001:0037) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд виробничого призначення (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Троїцькій, 1-А, при умові укладення договору оренди землі, на дві земельні ділянки:

- земельної ділянки № 1 – площею 3760 кв.м для експлуатації та обслуговування будівель та споруд виробничого призначення;

- земельної ділянки № 2 – площею 4466 кв.м. для експлуатації та обслуговування будівель та споруд виробничого призначення.

6. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТП-15307»** (ідентифікаційний код 35939400), за умови виконання п. 6.1 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 18897 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0297) для експлуатації та обслуговування будівель майстерень та профілакторію (код КВЦПЗ J 12.09) по вул. Київській, 65/2.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

6.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТП-15307»**:

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

6.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 18897 кв.м за період з дня припинення права користування земельною ділянкою ТОВ «АТП-15307» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

6.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

6.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.2. Попередити землекористувача, що:

6.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта (кар'єр) (код обмеження 01.03.02);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6.3. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТП-15307» згоду на об'єднання трьох земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель та споруд (код КВЦПЗ J 12.09) по вул. Київській, 65/2, при умові укладення договору оренди землі, а саме:

- земельної ділянки № 1 – площею 10000 кв.м (код КВЦПЗ J 12.09) (кадастровий номер 5310436100:03:003:0759);

- земельної ділянки № 2 – площею 4237 кв.м (код КВЦПЗ J 12.09) (кадастровий номер 5310436100:03:003:0253);

- земельної ділянки № 3 – площею 18897 кв.м (код КВЦПЗ J 12.09) (кадастровий номер 5310436100:03:003:0297).

7. Передати **фізичній особі-підприємцю Старушку Максиму Вікторовичу** (ідентифікаційний номер 2780118956), за умови виконання п. 7.2. цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 137 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0213) для експлуатації та обслуговування інкубаторної з реконструкцією під будівлю торговельно-побутового призначення (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Київській, 71-Г.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

7.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

7.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця **Старушка Максима Вікторовича**:

7.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.2.2. У шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

7.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 17.06.2010 № 041057500206, за період з 17.06.2015 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити оренду плату в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

7.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

7.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

7.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7.3. Попередити землекористувача, що:

7.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст. 96 та 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Апейон» (ідентифікаційний код 35314287), за умови виконання п. 8.2 цього рішення, в оренду строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 8914 кв.м (кадастровий № 5310436500:14:002:0647) для експлуатації та обслуговування

території ринку «Правобережний» зі змішаною спеціалізацією(код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Республіканській, 134-А.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

8.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

8.2. Zobov'yazati tovarystvo z обмеженою відповідальністю «Апейон»:

8.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

8.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

8.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

8.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 8914 кв.м за період з дати набуття права власності на об'єкти нерухомого майна розташованих на земельних ділянках (кадастровий № 5310436500:14:002:0068, кадастровий № 5310436500:14:002:0179 та кадастровий № 5310436500:14:002:0150) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

8.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

8.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

8.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

8.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

8.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

8.3. Попередити землекористувача, що:

8.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

8.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

8.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Республіканській у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

9. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОТЕЛЬ «ДНІПРОВСЬКІ ЗОРІ» (ідентифікаційний код 13934224) право користування земельною ділянкою площею 3204 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:006:0057), наданою для експлуатації та обслуговування складського приміщення для збереження будівельних матеріалів по вул. Велика набережна, 2-В та розірвати договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та право постійного користування землею, договорів оренди землі 29.09.2009 за № 040957600189, за взаємною згодою сторін у зв'язку з поділом земельної ділянки.

Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОТЕЛЬ «ДНІПРОВСЬКІ ЗОРІ» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

9.1. Передати **ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОТЕЛЬ «ДНІПРОВСЬКІ ЗОРІ»** (ідентифікаційний код 13934224), за умови виконання п. 9.2 цього рішення, в оренду строком на десять років земельну ділянку площею 1907 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:006:0083) для експлуатації та обслуговування складського приміщення для збереження будівельних матеріалів (код КВЦПЗ J 12.04) по вул. Велика набережна, 2-В.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

9.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОТЕЛЬ «ДНІПРОВСЬКІ ЗОРІ»**:

9.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

9.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

9.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

9.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1907 кв.м за період з дня припинення права користування земельною ділянкою площею 3204 кв.м ТОВ «ГОТЕЛЬ «ДНІПРОВСЬКІ ЗОРІ» до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

9.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

9.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

9.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

9.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

9.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

9.2.10. Дотримуватись обмеженого режиму господарської діяльності в межах водоохоронної зони р. Дніпро згідно ст. 87 Водного кодексу України.

9.2.11. Дотримуватись обмеженого режиму господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги р. Дніпро згідно ст. 89 Водного кодексу України та ст. 61 Земельного кодексу України, включаючи: заборону будівництва в її межах та на островах будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), миття та обслуговування транспортних засобів та техніки, влаштування звалищ сміття, накопичувачів рідких та твердих відходів тощо.

9.3. Попередити землекористувача, що:

9.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

9.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

9.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- водоохоронна зона (код обмеження 01.05.01);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

10. Затвердити фізичній особі-підприємцю Шматку Михайлу Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування будівлі піцерії по вул. Республіканській, 93-Б.

Внести зміни до матеріалів інвентаризації земель для обслуговування території скверу «Раківка» площею 2875 кв.м в частині зміни конфігурації земельної ділянки скверу, без зміни його зовнішніх меж та площі земельної ділянки.

Передати фізичній особі-підприємцю Шматку Михайлу Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2223312238), за умови виконання п. 10.2 цього рішення, в оренду строком на двадцять п'ять років земельну ділянку площею 349 кв.м (кадастровий № 5310436500:14:002:0319) для експлуатації та обслуговування будівлі піцерії (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Республіканській, 93-Б.

Встановити плату за землю в розмірі 5% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

10.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

10.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Шматка Михайла Миколайовича:

10.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

10.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

10.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

10.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 349 кв.м, як за об'єкт, що експлуатувався за період з 28.09.2014 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 349 кв.м в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

10.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

10.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

10.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

10.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

10.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

10.3. Попередити землекористувача, що:

10.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

10.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

10.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

11. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Кременчук Житлобуд» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази по вул. Мічуріна, 90-А.

Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Кременчук Житлобуд» (ідентифікаційний код 01274136), за умови виконання п. 11.2 цього рішення, в оренду строком на двадцять п'ять років земельну ділянку площею 14867 кв.м (кадастровий № 5310436500:05:004:0010) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Мічуріна, 90-А.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

11.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

11.2. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Кременчук

Житлобуд»:

11.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

11.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

11.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

11.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- перерахувати за використання земельної ділянки площею 14867 кв.м до 3 % від грошової оцінки землі за період з 01.01.2008 по 30.03.2012;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 14867 кв.м в розмірі 3% від грошової оцінки землі за період з 30.03.2012 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

11.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

11.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

11.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

11.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

11.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

11.3. Попередити землекористувача, що:

11.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

11.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

11.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

12. Передати **фізичній особі-підприємцю Вінгалю Олександрю Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 2038213675), за умови виконання п. 12.1 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 1892 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:004:0749) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд, які використовуються для виробництва іншої продукції (код КВЦПЗ В 03.15) по вул. Чкалова, 215-А.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

12.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця **Вінгалья Олександра Миколайовича**:

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

12.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

12.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

12.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1892 кв.м в розмірі 3 % від грошової оцінки землі з 14.05.2014 – дня припинення права користування земельною

ділянкою фізичною особою-підприємцем Богомоловою Лідією Григорівною до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

12.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

12.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

12.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

12.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

12.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

12.2. Попередити землекористувача, що:

12.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

12.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

12.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

13. Затвердити фізичній особі-підприємцю Малігон Юлії Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування прибудови до приміщення стоматологічного кабінету у кварталі 278, буд. 12.

Передати **фізичній особі-підприємцю Малігон Юлії Михайлівні** (ідентифікаційний номер 3283007322), за умови виконання п.13.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 46 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:003:0020) для експлуатації та обслуговування прибудови до приміщення стоматологічного кабінету (код КВЦПЗ В 03.03) у кварталі 278, буд. 12.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

13.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

13.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Малігон Юлію Михайлівну:

13.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

13.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

13.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

13.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 46 кв.м за період з 13.01.2015 – дня смерті Малігона Михайла Вікторовича до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 46 кв.м в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

13.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

13.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

13.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

13.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

13.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

13.2.10. Враховувати права мешканців жилого будинку № 12 у кварталі 278 відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

13.2.11. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 12 у кварталі 278.

13.2.12. Забезпечувати доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

13.3. Попередити землекористувача, що:

13.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

13.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

13.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

14. Затвердити Григоряну Артему Вагановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування будівлі торгового павільйону з сезонним майданчиком по просп. Свободи, 73-Г.

Передати Григоряну Артему Вагановичу (ідентифікаційний номер 4149401618), в інтересах якого діє його законний представник Григорян Лариса Григорівна, за умови виконання п. 14.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 68 кв.м (кадастровий № 5310436100:07:001:0362) для експлуатації та обслуговування будівлі торгового павільйону з сезонним майданчиком (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Свободи, 73-Г.

Встановити плату за землю в розмірі 5% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

14.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

14.2. Зобов'язати Григоряна Артема Вагановича, в інтересах якого діє

його законний представник Григорян Лариса Григорівна:

14.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

14.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

14.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

14.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 68 кв.м в розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з 01.01.2014 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

14.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

14.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

14.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

14.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

14.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

14.3. Попередити землекористувача, що:

14.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

14.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

14.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній просп. Свободи у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

15. Затвердити Григорян Ларисі Григорівні та Григоряну Артему Вагановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування магазину промислово-продовольчих товарів по вул. Воїнів-інтернаціоналістів, 7-А.

Передати Григорян Ларисі Григорівні (ідентифікаційний номер 2564115147) та Григоряну Артему Вагановичу (ідентифікаційний номер 4149401618), в інтересах якого діє його законний представник Григорян Лариса Григорівна, за умови виконання п. 15.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 233 кв.м (кадастровий № 5310436100:02:003:0715) для експлуатації та обслуговування магазину промислово-продовольчих товарів (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Воїнів-інтернаціоналістів, 7-А.

Встановити плату за землю в розмірі 5% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

15.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

15.2. Zobov'язати Григорян Ларису Григорівну та Григоряна Артема Вагановича, в інтересах якого діє його законний представник Григорян Лариса Григорівна:

15.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

15.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

15.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

15.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 233 кв.м в розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з 01.01.2014 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

15.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

15.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

15.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

15.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

15.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

15.3. Попередити землекористувача, що:

15.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

15.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

15.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім

об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Воїнів-інтернаціоналістів у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, код КВЦПЗ І 10.08 (для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу «Човнова станція») по вул. Велика набережна, 22.

Передати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МЕДИКОМ-М»** (ідентифікаційний код 34793195), за умови виконання п. 16.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 11890 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:006:0052) для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу «Човнова станція» (код КВЦПЗ І 10.08) по вул. Велика набережна, 22.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

16.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

16.2. Зобов'язати **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МЕДИКОМ-М»**:

16.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

16.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

16.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

16.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 11890 кв.м в розмірі 3 % від грошової

оцінки землі за період з 11.03.2016 – дня набуття права власності на об'єкт нерухомого майна до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

16.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

16.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

16.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

16.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

16.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

16.2.10. Дотримуватись обмеженого режиму господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги Дніпродзержинського водосховища згідно ст. 89 Водного кодексу України та ст. 61 Земельного кодексу України, включаючи: заборону будівництва в її межах та на островах будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), миття та обслуговування транспортних засобів та техніки, влаштування звалищ сміття, накопичувачів рідких та твердих відходів, тощо.

16.2.11. У разі необхідності звільнити частину земельної ділянки з подальшим її вилученням для суспільних потреб, у зв'язку з будівництвом мостового переходу, відповідно до ст. 32-1 Закону України «Про оренду землі».

16.3. Попередити землекористувача, що:

16.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

16.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

16.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборона будівництва в межах прибережно-захисної (водоохоронної) смуги Дніпродзержинського водосховища будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), миття та обслуговування транспортних засобів та техніки, влаштування звалищ сміття, накопичувачів рідких та твердих відходів, тощо у відповідності до ст. 89 Водного кодексу України та ст. 61 Земельного кодексу України (код обмеження 01.05.02);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

17. Затвердити фізичній особі-підприємцю Мормуль Сергію Юрійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування частини майстерні з пошиття одягу з добудовою адміністративно-побутового комплексу та котельні по вул. Ярмарковій, 15-В.

Передати **фізичній особі-підприємцю Мормуль Сергію Юрійовичу** (ідентифікаційний номер 2771802790), за умови виконання п.17.2 цього рішення, в оренду строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 3068 кв.м (кадастровий № 5310436500:10:003:0015) для експлуатації та обслуговування частини майстерні з пошиття одягу з добудовою адміністративно-побутового комплексу та котельні (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Ярмарковій, 15-В.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

17.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

17.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Мормуль Сергія Юрійовича:

17.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

17.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

17.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

17.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3068 кв.м згідно умов договору оренди землі

№ 040954800043 від 17.03.2009 за період з 17.03.2014 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3068 кв.м в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

17.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

17.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

17.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

17.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

17.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

17.3. Попередити землекористувача, що:

17.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

17.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

17.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Ярмаркової у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до

орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

18. Затвердити фізичній особі-підприємцю Юськів Марії Михайлівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування прибудови до квартир №№ 31 та 32 по вул. Гагаріна, 19.

Передати **фізичній особі-підприємцю Юськів Марії Михайлівні** (ідентифікаційний номер 2805410087), за умови виконання п. 32.2 цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 49 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:1031) для експлуатації та обслуговування прибудови до квартир №№ 31 та 32, що використовується як магазин непродовольчих товарів (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Гагаріна, 19.

Встановити плату за землю в розмірі 5% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

18.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

18.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Юськів Марію Михайлівну:

18.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

18.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

18.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

18.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 49 кв.м в розмірі 5 % від грошової оцінки землі з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

18.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

18.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

18.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

18.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

18.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

18.2.10. Враховувати права мешканців жилого будинку № 19 по вул. Гагаріна відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

18.2.11. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 19 по вул. Гагаріна.

18.3. Попередити землекористувача, що:

18.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

18.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

18.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

19. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

20. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

21. Зобов'язати землекористувачів у разі зміни функціонального використання нерухомого майна, розміщеного на земельних ділянках, звернутися до міської ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

22. Зобов'язати землекористувачів до підписання сторонами договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових

коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі.

23. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

24. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

25. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

26. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

27. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

28. Пункт рішення щодо передачі в оренду **Голишу Костянтину Анатолійовичу** (ідентифікаційний номер 3233712835), земельної ділянки площею 100 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:004:0553) для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення будівлі магазину (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Велика набережна, 35-Г не прийнято у зв'язку з тим, що не набрана необхідна кількість голосів для прийняття рішення.

29. Пункт рішення щодо передачі в оренду **фізичній особі-підприємцю Бесєдній Наталії Володимирівні** (ідентифікаційний номер 2334211920), земельної ділянки площею 10 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:0408) для експлуатації та обслуговування окремого входу до магазину (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Шевченка, 24/43 не прийнято у зв'язку з тим, що не набрана необхідна кількість голосів для прийняття рішення.

30. Пункт рішення щодо передачі в оренду **Публічному акціонерному товариству «Кременчуцький річковий порт»** (ідентифікаційний код 05428292), земельної ділянки площею 503 кв.м (кадастровий № 5310436500:10:002:0041) для експлуатації та обслуговування виробничих майстерень з закритим матеріальним складом бази Кременчуцької будівельної дільниці (код КВЦПЗ J 12.03) по вул. Флотській, 2-А не прийнято у зв'язку з тим, що не набрана необхідна кількість голосів для прийняття рішення.

31. Пункт рішення щодо припинення **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВІКРОС»** (ідентифікаційний код 21041016) право користування земельною ділянкою площею 2731 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:004:0159), наданою для експлуатації та обслуговування центру виставки і продажу автомобілів в комплексі з центром по обслуговуванню по вул. Велика набережна, 65 не прийнято у зв'язку з тим, що не набрана необхідна кількість голосів для прийняття рішення.

32. Пункт рішення щодо передачі в оренду **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВІКРОС»** (ідентифікаційний код 21041016), земельної ділянки площею 644 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:004:0560) для експлуатації та обслуговування центру виставки і продажу автомобілів в комплексі з центром по обслуговуванню (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Велика Набережна, 65 не прийнято у зв'язку з тим, що не набрана необхідна кількість голосів для прийняття рішення.

33. Пункт рішення щодо передачі в оренду **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВІКРОС»** (ідентифікаційний код 21041016), земельної ділянки площею 2087 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:004:0559) для експлуатації та обслуговування центру виставки і продажу автомобілів в комплексі з центром по обслуговуванню (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Велика Набережна, 65 не прийнято у зв'язку з тим, що не набрана необхідна кількість голосів для прийняття рішення.

34. Пункт рішення щодо передачі в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРПОСТ-ІКС»** (ідентифікаційний код 39367560), земельної ділянки площею 3600 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0164) для закінчення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями (код КВЦПЗ В 03.07) пров. Олега Кошового, 12 не прийнято у зв'язку з тим, що не набрана необхідна кількість голосів для прийняття рішення.

35. Передати **Волкову Олександровичу Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2447329195) – в частці 1/2 та **Денисову Олегу Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2998707895) – в частці 1/2, земельної ділянки площею 216 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:003:0432) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – погребу (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Полтавському, 27 не прийнято у зв'язку з тим, що не набрана необхідна кількість голосів для прийняття рішення.

36. Передати **Волкову Олександровичу Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2447329195) – в частці 1/2 та **Денисову Олегу Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2998707895) – в частці 1/2, земельної ділянки площею 385 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:003:0433) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, яка використовується як магазин (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Полтавському, 27 не прийнято у зв'язку з тим, що не набрана необхідна кількість голосів для прийняття рішення.

37. Пункт рішення щодо передачі в оренду **фізичній особі-підприємцю Булаху Олександрю Івановичу** (ідентифікаційний номер 2036215912), земельної ділянки площею 586 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:0784) для експлуатації та обслуговування будівлі майстерні по виготовленню торговельного обладнання із скла та металопластика (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Миколаївській, 15 не прийнято у зв'язку з тим, що не набрана необхідна кількість голосів для прийняття рішення.

38. Пункт рішення щодо передачі в оренду **фізичній особі-підприємцю Супрун Лілії Олегівні** (ідентифікаційний номер 3049908247), земельної ділянки площею 2751 кв.м (кадастровий № 5310436100:05:002:0520) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель (код КВЦПЗ J 12.04) по вул. Василя Симоненка, 1-А не прийнято у зв'язку з тим, що не набрана необхідна кількість голосів для прийняття рішення.

39. Пункт рішення щодо передачі в оренду **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»** (ідентифікаційний код 21560766), земельної ділянки площею 7036 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:001:0049) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд АТС-5, 7 (код КВЦПЗ J 13.01) по вул. Московській, 12 не прийнято у зв'язку з тим, що не набрана необхідна кількість голосів для прийняття рішення.

40. Пункт рішення щодо передачі в оренду **фізичній особі-підприємцю Бутенку Олександрю Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 2907904877), земельної ділянки площею 527 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0760) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі контрольно-пропускного пункту (землі підприємств іншої промисловості) по вул. Київській, 65/2 не прийнято у зв'язку з тим, що не набрана необхідна кількість голосів для прийняття рішення.

41. Пункт рішення щодо передачі в оренду **фізичній особі-підприємцю Білоконю Олегу Валерійовичу** (ідентифікаційний номер 2833601215), земельної ділянки площею 429 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:002:0690) для експлуатації та обслуговування магазину промислових товарів (Землі роздрібної торгівлі) по вул. Троїцькій, 67-А не прийнято у зв'язку з тим, що не набрана необхідна кількість голосів для прийняття рішення.

42. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії **Ульянов Р.А.**).

Строк контролю – IV квартал 2016 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ