



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 27 квітня 2016 року**  
м. Кременчук

**Про надання згоди на поділ та  
об'єднання земельних ділянок в  
м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 120, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

**вирішила:**

1. Надати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АСТО»** (ідентифікаційний код 36504009) згоду на поділ земельної ділянки площею 5659 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0312), що перебуває в користуванні для будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів та будівель адміністративно-комерційного призначення по вул. Воїнів-інтернаціоналістів, 3-А на дві земельні ділянки, у зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна:

- земельна ділянка № 1 – площею 1751 кв.м для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів для надання в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРТ-ІНВЕСТБУД»**;

- земельна ділянка № 2 – площею 3908 кв.м для будівництва будівлі адміністративно-торгівельного призначення з паркінгом, автомийкою та шиномонтажем для надання в оренду **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АСТО»**,

при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання, тепlopостачання, електрозв'язку), у відповідності до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – частково зона розміщення багатоквартирної житлової забудови (9-12 поверхів) – Ж-4-1 та частково перспективна громадська зона ПГ (зона розміщення перспективних об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення).

Земельні ділянки мають наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку.

2. Надати **фізичній особі-підприємцю Ярошенку Олександрю Олександровичу** (ідентифікаційний номер 2078413538) згоду на поділ земельної ділянки площею 3217 кв.м (кадастровий номер 5310436500:10:001:0149), що перебуває в користуванні для завершення реконструкції, експлуатації та обслуговування швейної та механічної дільниці та влаштування теплогенераторної по вул. Ярмарковій, 5-Д на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 2602 кв.м для експлуатації та обслуговування швейної та механічної дільниці з теплогенераторної для надання в оренду фізичній особі-підприємцю Ярошенку Олександрю Олександровичу;

- земельна ділянка № 2 – площею 615 кв.м, яка передбачається для зарахування до земель запасу Кременчуцької міської ради для будівництва мосту через Дніпро,

при умові (для земельної ділянки № 1):

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання, електрозв'язку), у відповідності до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – КС-1 (зона розміщення комунальних підприємств) та частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць в межах

червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії перспективної транспортної розв'язки)). Земельна ділянка входить в зону підтоплення.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та VI-V класів шкідливості);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (залізниця).

3. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2016 року.

Міський голова



**В.О. МАЛЕЦЬКИЙ**