



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 27 квітня 2016 року**  
м. Кременчук

**Про зміну цільового призначення  
земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни цільового призначення, відповідно до статей 20, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», враховуючи статтю 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УТН-ТЕХСНАБ» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з цільового призначення – для експлуатації та обслуговування пункту технічного обслуговування (землі іншої комерційної діяльності) на цільове призначення – для експлуатації та обслуговування будівлі складу (код КВЦПЗ J 11.02) по проїзду Галузевому, 28.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 177 кв.м (кадастровий номер 5310436100:01:002:0085) для експлуатації та обслуговування пункту технічного обслуговування (землі іншої комерційної діяльності) на цільове призначення – для експлуатації та обслуговування будівлі складу (код КВЦПЗ J 11.02) по проїзду Галузевому, 28.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

1.1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УТН-ТЕХСНАБ» (ідентифікаційний код 30748374), за умови виконання п. 1.3. цього рішення, в оренду строком на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 177 кв.м (кадастровий номер 5310436100:01:002:0085) для експлуатації та обслуговування будівлі складу (код КВЦПЗ J 11.02) по проїзду Галузевому, 28.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

1.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УТН-ТЕХСНАБ»:

1.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

1.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 177 кв.м за період з 01.12.2010 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

1.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

1.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.3. Попередити землекористувача, що:

1.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта трубопровідного транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 16.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 900 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0756) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 16.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.1. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458), за умови виконання п. 2.3. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 900 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0756) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 16.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

2.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»**:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 900 кв.м за період з 30.09.2015 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» (п. 42) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

2.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.2.8. Дотримуватись режиму використання земель відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови).

2.2.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

2.2.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

2.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

2.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

2.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 18.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 926 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0755) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 18.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

3.1. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458), за умови виконання п. 3.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 926 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0755) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 18.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

3.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»**:

3.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

3.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного

реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 926 кв.м за період з 30.09.2015 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» (п. 41) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

3.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

3.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.2.8. Дотримуватись режиму використання земель відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови).

3.2.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

3.2.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

3.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

3.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

3.3. Попередити землекористувача, що:

3.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

3.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 14.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 900 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0757) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 14.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4.1. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458), за умови виконання п. 4.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 900 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0757) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 14.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

4.2. Zobov'yazati **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»**:

4.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

4.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 900 кв.м за період з 30.09.2015 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» (п. 37) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

4.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

4.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.2.8. Дотримуватись режиму використання земель відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови).

4.2.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

4.2.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

4.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

4.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

4.3. Попередити землекористувача, що:

4.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

4.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

4.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.



5. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 12.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 900 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0758) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 12.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

5.1. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458), за умови виконання п. 5.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 900 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0758) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 12.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

5.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»**:

5.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

5.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 900 кв.м за період з 30.09.2015 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» (п. 28) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

5.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

5.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.2.8. Дотримуватись режиму використання земель відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови).

5.2.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

5.2.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

5.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

5.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

5.3. Попередити землекористувача, що:

5.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

5.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 10.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 900 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0759) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 10.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

**6.1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458), за умови виконання п. 6.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 900 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0759) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 10.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

**6.2. Zobov'язati ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»:**

6.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

6.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 900 кв.м за період з 30.09.2015 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» (п. 29) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

6.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

6.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.2.8. Дотримуватись режиму використання земель відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови).

6.2.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

6.2.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

6.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

6.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

6.3. Попередити землекористувача, що:

6.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

6.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 8.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 901 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0760) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування

жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 8.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

**7.1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458), за умови виконання п. 7.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 901 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0760) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 8.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

**7.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»:**

7.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

7.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 901 кв.м за період з 30.09.2015 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» (п. 39) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

7.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

7.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

7.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

7.2.8. Дотримуватись режиму використання земель відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови).

7.2.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

7.2.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

7.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

7.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

7.3. Попередити землекористувача, що:

7.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

7.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

7.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 6.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 999 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0761) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 6.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

8.1. Передати **ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458), за умови виконання п. 8.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 999 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0761) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 6.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

8.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»**:

8.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

8.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

8.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

8.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 999 кв.м за період з 30.09.2015 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» (п. 38) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

8.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

8.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

8.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

8.2.8. Дотримуватись режиму використання земель відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови).

8.2.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

8.2.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

8.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

8.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

8.3. Попередити землекористувача, що:

8.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

8.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

8.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

8.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

9. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 2.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 998 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0763) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 2.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

9.1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» (ідентифікаційний код 32275458), за умови виконання п. 9.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 998 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0763) для будівництва і обслуговування жилого будинку,



господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 2.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

9.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»:

9.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

9.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

9.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

9.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 998 кв.м за період з 30.09.2015 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» (п. 43) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

9.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

9.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

9.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

9.2.8. Дотримуватись режиму використання земель відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови).

9.2.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

9.2.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

9.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого

комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

9.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

9.3. Попередити землекористувача, що:

9.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

9.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

9.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

9.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

10. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 1.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 694 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0764) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 1.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

10.1. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458), за умови виконання п. 10.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 694 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0764) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 1.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

10.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО 3 ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»:

10.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

10.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

10.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

10.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 694 кв.м за період з 30.09.2015 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» (п. 33) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

10.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

10.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

10.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

10.2.8. Дотримуватись режиму використання земель відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови).

10.2.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

10.2.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

10.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

10.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

10.3. Попередити землекористувача, що:

10.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

10.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

10.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

10.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

11. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 3.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 901 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0765) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 3.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

11.1. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458), за умови виконання п. 11.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 901 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0765) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 3.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

11.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»**:

11.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

11.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

11.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

11.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 901 кв.м за період з 30.09.2015 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» (п. 34) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

11.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

11.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

11.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

11.2.8. Дотримуватись режиму використання земель відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови).

11.2.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

11.2.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

11.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

11.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

11.3. Попередити землекористувача, що:

11.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

11.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

11.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

11.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

12. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 5.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 999 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0766) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 5.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

12.1. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458), за умови виконання п. 12.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 999 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0766) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 5.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

12.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»**:

12.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

12.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

12.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

12.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 999 кв.м за період з 30.09.2015 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» (п. 35) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

12.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

12.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

12.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

12.2.8. Дотримуватись режиму використання земель відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови).

12.2.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

12.2.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

12.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

12.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

12.3. Попередити землекористувача, що:

12.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

12.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

12.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

12.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

13. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 4.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0762) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 4.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

13.1. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458), за умови виконання п. 13.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 1000 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0762) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 4.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

13.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»**:

13.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

13.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

13.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта



нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

13.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1000 кв.м за період з 30.09.2015 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» (п. 36) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

13.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

13.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

13.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

13.2.8. Дотримуватись режиму використання земель відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови).

13.2.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

13.2.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

13.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

13.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

13.3. Попередити землекористувача, що:

13.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

13.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

13.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

13.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до

орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

14. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 7.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0767) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 7.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

14.1. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458), за умови виконання п. 14.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 1000 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0767) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 7.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

14.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»**:

14.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

14.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

14.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

14.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1000 кв.м за період з 30.09.2015 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та

оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» (п. 32) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

14.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

14.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

14.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

14.2.8. Дотримуватись режиму використання земель відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови).

14.2.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

14.2.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

14.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

14.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

14.3. Попередити землекористувача, що:

14.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

14.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

14.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

14.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

15. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 9.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 999 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0768) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 9.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

**15.1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458), за умови виконання п. 15.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 999 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0768) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 9.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

**15.2. Zobov'язati ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»:**

15.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

15.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

15.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

15.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 999 кв.м за період з 30.09.2015 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» (п. 31) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

15.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

15.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

15.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

15.2.8. Дотримуватись режиму використання земель відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови).

15.2.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

15.2.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

15.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

15.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

15.3. Попередити землекористувача, що:

15.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

15.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

15.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

15.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

16. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 15.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 998 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0771) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування

жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 15.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

16.1. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458), за умови виконання п. 16.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 998 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0771) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 15.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

16.2. Zobov'язati **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»**:

16.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

16.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

16.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

16.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 998 кв.м за період з 30.09.2015 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» (п. 30) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

16.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

16.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

16.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

16.2.8. Дотримуватись режиму використання земель відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови).

16.2.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

16.2.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

16.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

16.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

16.3. Попередити землекористувача, що:

16.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

16.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

16.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

16.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

17. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Молочникова, 17.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 570 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0772) для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ В 02.07) на цільове призначення – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 17.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

17.1. Передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»** (ідентифікаційний код 32275458), за умови виконання п. 17.2. цього рішення, в оренду строком на три роки земельну ділянку площею 570 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0772) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) по вул. Миколи Молочникова, 17.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

17.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЖК ЖИТЛОБУД»**:

17.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

17.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

17.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

17.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 570 кв.м за період з 30.09.2015 – дня прийняття рішення Кременчуцької міської ради «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» (п. 40) до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

17.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

17.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

17.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

17.2.8. Дотримуватись режиму використання земель відповідно до затвердженої містобудівної документації – перспективна житлова зона ПЖ-1 (зона перспективної садибної забудови).

17.2.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.



17.2.10. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

17.2.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме із профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

17.2.12. Виконати благоустрій прилеглої території.

17.3. Попередити землекористувача, що:

17.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

17.3.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

17.3.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

17.3.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

18. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПСЬОЛ ЛТД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код КВЦПЗ В 03.09) на цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ J 12.04), для експлуатації та обслуговування споруд дільниці наливу зріджених вуглеводних газів по проїзду Галузевому, 41.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1568 кв.м (кадастровий номер 5310436100:01:001:0054) для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код КВЦПЗ В 03.09) на цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ J 12.04), для експлуатації та обслуговування споруд дільниці наливу зріджених вуглеводних газів по проїзду Галузевому, 41.

Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

18.1. Передати **ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПСЬОЛ ЛТД»** (ідентифікаційний код 31913519), за умови виконання п. 18.2. цього рішення, в оренду строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 1568 кв.м (кадастровий номер 5310436100:01:001:0054) для експлуатації та обслуговування споруд дільниці наливу зріджених вуглеводних газів (код КВЦПЗ J 12.04) по проїзду Галузевому, 41.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

18.2. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПСЬОЛ ЛТД»**:

18.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

18.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

18.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

18.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 6203 кв.м за період з 01.10.2011 згідно умов договору оренди землі від 13.12.2006 за № 040654800664 до дня прийняття цього рішення.

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1568 кв.м в розмірі 3% від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

18.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

18.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

18.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

18.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

18.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

18.3. Попередити землекористувача, що:

18.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

18.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

18.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта трубопровідного транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

19. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

20. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

21. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

22. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – ІV квартал 2016 року.

Міський голова



**В.О. МАЛЕЦЬКИЙ**