



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 27 квітня 2016 року**  
м. Кременчук

**Про припинення права користування  
земельними ділянками**

У зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельними ділянками, відчуженням об'єктів нерухомого майна, розміщених на земельних ділянках, розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, відповідно до статей 12, 120, 141 Земельного кодексу України, статті 654 Цивільного кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

**вирішила:**

1. Припинити **фізичній особі-підприємцю Дуці Вірі Іванівні** (ідентифікаційний номер 2269606942), право користування земельною ділянкою площею 19 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:003:0102), наданою для експлуатації та обслуговування стаціонарної малої архітектурної форми – торговельного кіоску для реалізації продовольчих товарів в кварталі № 278, біля жилого будинку № 23 та розірвати договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та право постійного користування землею, договорів оренди землі 20.12.2011 за № 531040004000467, за взаємною згодою сторін у зв'язку з невикористанням земельної ділянки.

1.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та фізичною особою-підприємцем Дукою Вірою Іванівною та зареєструвати її в установленому законом порядку.

1.2. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2. Припинити **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТП-15307»** (ідентифікаційний код 35939400) право користування земельною ділянкою площею 1415 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0166), наданою для будівництва мийки легкових автомобілів по вул. Київській, 65/2 та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 05.08.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового

права – 6619014, підстава внесення запису індексний № 15026745 від 08.08.2014) за взаємною згодою сторін у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

2.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТП-15307»** та зареєструвати її в установленому законом порядку.

3. Припинити **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТП-15307»** (ідентифікаційний код 35939400) право користування земельною ділянкою площею 527 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0760), наданою для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі контрольно-пропускного пункту по вул. Київській, 65/2 та розірвати договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та право постійного користування землею, договорів оренди землі 28.08.2012 за № 531040004000353 за взаємною згодою сторін у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

3.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТП-15307»** та зареєструвати її в установленому законом порядку.

3.2. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4. Припинити **КРЕМЕНЧУЦЬКОМУ МІСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ** (ідентифікаційний код 01763125) право користування земельною ділянкою площею 385 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:003:0433), наданою для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, яка використовується як магазин по просп. Полтавському, 27 та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 30.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7175549, підстава внесення запису індексний № 16158272 від 30.09.2014) за взаємною згодою сторін у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

4.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між Кременчуцькою міською радою та **КРЕМЕНЧУЦЬКИМ МІСЬКИМ СПОЖИВЧИМ ТОВАРИСТВОМ** та зареєструвати її в установленому законом порядку.

5. Припинити **КРЕМЕНЧУЦЬКОМУ МІСЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ** (ідентифікаційний код 01763125) право користування земельною ділянкою площею 261 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:003:0432), наданою для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – погребу по просп. Полтавському, 27 та розірвати договір оренди землі, зареєстрований 30.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого

речового права – 7174000, підстава внесення запису індексний № 16154955 від 30.09.2014) за взаємною згодою сторін у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

5.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між Кременчуцькою міською радою та **КРЕМЕНЧУЦЬКИМ МІСЬКИМ СПОЖИВЧИМ ТОВАРИСТВОМ** та зареєструвати її в установленому законом порядку.

6. Припинити **Приватному підприємству «Віктон»** (ідентифікаційний код 32860636) право користування земельною ділянкою площею 3600 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0164), наданою для закінчення будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями по вул. Олега Кошового, 12 та розірвати договір оренди землі № 531040004000560 від 19.12.2012 з додатковою угодою від 15.02.2016, зареєстровану 19.02.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 9657707, підстава внесення запису індексний № 21293506 від 14.05.2015) за взаємною згодою сторін у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

6.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між Кременчуцькою міською радою та приватним підприємством «Віктон» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

7. Припинити **Комунальному підприємству «Благоустрій Кременчука»** (ідентифікаційний код 03351958) право постійного користування земельною ділянкою площею 10875 кв.м (кадастровий № 5310436100:02:003:0645), наданою для розміщення, експлуатації та обслуговування майданчика для зберігання демонтованих самовільно встановлених металевих конструкцій по вул. Володимира Великого, в районі гаражного кооперативу «ЛАДА-2», зареєстроване 14.08.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 2324085, підстава внесення запису індексний № 5472280 від 31.08.2013) за взаємною згодою сторін.

7.1. Зареєструвати припинення права постійного користування земельною ділянкою та повернути земельну ділянку до земель комунальної власності.

7.2. Зарезервувати земельну ділянку площею 10875 кв.м для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Володимира Великого, в районі гаражного кооперативу «ЛАДА-2» для наступного відведення учасникам бойових дій антитерористичної операції, а також членам сімей загиблих учасників бойових дій антитерористичної операції.

8. Припинити **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»** (ідентифікаційний код 33180734), право користування земельною ділянкою площею 3088 кв.м (кадастровий № 5310436500:14:002:0455), наданою для виконання благоустрою території з влаштуванням зеленої зони загального користування по вул.

Генерала Манагарова (ділянка № 2) та розірвати договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та право постійного користування землею, договорів оренди землі 29.09.2010 за № 041057600161, за взаємною згодою сторін у зв'язку з невикористанням земельної ділянки.

8.1. Розірвання договору оренди землі здійснити шляхом підписання відповідної письмової угоди між міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ» та зареєструвати її в установленому законом порядку.

8.2. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

9. Запропонувати територіальному органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів внести відповідні зміни до земельно – кадастрової документації згідно з чинним законодавством.

10. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2016 року.

Міський голова



**В.О. МАЛЕЦЬКИЙ**