



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 27 квітня 2016 року
м. Кременчук

**Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок**

У зв'язку з закінченням терміну користування земельними ділянками, розглянувши звернення щодо поновлення договорів оренди землі, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до п. 3 статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 79-1, 93, 120, 141 Земельного кодексу України, статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 15.04.2016 строком на один рік, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 1.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 15.04.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 9401541, підстава внесення запису індексний № 20743626 від 17.04.2015), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ВИРОБНИЧО-ТОРГОВА КОМПАНІЯ «ЛУКАС»** (ідентифікаційний код 23808087), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 6646 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:004:0763) для будівництва допоміжного корпусу до існуючих виробничих корпусів замість знесених будівель літ. «У» та літ. «Ф» (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Чкалова, 186-Г.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

1.1. Зобов'язати **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИРОБНИЧО-ТОРГОВА КОМПАНІЯ «ЛУКАС»**:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

1.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 6646 кв.м в розмірі 3% від грошової оцінки землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

1.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.2. Попередити землекористувача, що:

1.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Чкалова та транспортної розв'язки перспективного будівництва магістральної дороги у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- умови розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

Земельна ділянка має обтяження прав в частині:

- виконання умов договору на встановлення земельного сервітуту, укладеного з КП «Кременчукводоканал» (код обтяження 02.03.09).

2. Затвердити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «МІЧІГАН» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування автостоянки по вул. Героїв Крут, в районі будинку № 17.

Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 17.01.2012 строком на п'ятнадцять років з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 2.2. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 17.01.2007 за № 040754800017, укладений між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «МІЧІГАН»** (ідентифікаційний код 22536698), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 1489 кв.м (кадастровий № 5310436100:02:003:0088) для експлуатації та обслуговування автостоянки (код КВЦПЗ J 12.09) по вул. Героїв Крут, в районі будинку № 17.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «МІЧІГАН»:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- перерахувати за використання земельної ділянки площею 1489 кв.м до 3 % від грошової оцінки землі за період з 01.01.2008 по 17.01.2012;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1489 кв.м в розмірі 3% від грошової оцінки землі за період з 17.01.2012 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.2.9. Дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Героїв

Крут у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- заборона капітального будівництва на земельній ділянці (код обмеження 01.06.01);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Затвердити ПЕРВИННІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ ТОВАРИСТВА СПРИЯННЯ ОБОРОНИ УКРАЇНИ КОНЦЕРНУ «КРЮКІВСЬКИЙ ВАГОНЗАВОД» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування бази стоянки маломірних (малих суден) «КВБЗ-1» по вул. Чумацький шлях, 2.

Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 01.01.2015 строком на десять років, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 3.2. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 25.01.2006 за № 040654800020, укладений між Кременчуцькою міською радою та **ПЕРВИННОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ ТОВАРИСТВА СПРИЯННЯ ОБОРОНИ УКРАЇНИ КОНЦЕРНУ «КРЮКІВСЬКИЙ ВАГОНЗАВОД»** (ідентифікаційний код 25692743), на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 9729 кв.м (кадастровий номер 5310436500:12:001:0016) для експлуатації та обслуговування бази стоянки маломірних (малих суден) «КВБЗ-1» (Землі внутрішнього водного транспорту) по вул. Чумацький шлях, 2.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

3.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

3.2. Зобов'язати ПЕРВИННУ ОРГАНІЗАЦІЮ ТОВАРИСТВА СПРИЯННЯ ОБОРОНИ УКРАЇНИ КОНЦЕРНУ «КРЮКІВСЬКИЙ ВАГОНЗАВОД»:

3.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

3.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- перерахувати до 3% від грошової оцінки землі та сплатити орендну плату за земельну ділянку за період з 01.01.2008 до 01.01.2015;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 25.01.2006 за № 040654800020 за період з 01.01.2015 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за земельну ділянку площею 9729 кв.м в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

3.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.3. Попередити землекористувача, що:

3.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- водоохоронна зона р. Дніпро, дотримання обмеженого режиму господарської діяльності в межах водоохоронної зони р. Дніпро згідно ст. 87 Водного кодексу України (код обмеження 01.05.01);

- дотримання обмеженого режиму господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги р. Дніпро згідно ст. 89 Водного кодексу України та ст. 61 Земельного кодексу України, включаючи: заборону будівництва в її межах та на островах будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), миття та обслуговування транспортних засобів та техніки, влаштування звалищ сміття, накопичувачів рідких та твердих відходів тощо (код обмеження 01.05.02);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості) (код обмеження 01.03.01);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- умови розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Затвердити фізичній особі-підприємцю Хохлову Михайлу Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва інтернет-клубу з баром по просп. Свободи, в районі кафе «Романтика».

Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 22.12.2011 строком на два роки з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 4.2. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 22.12.2009 за № 040957500406, укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Хохловим Михайлом Олександровичем** (ідентифікаційний номер 1868405812), на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 386 кв.м (кадастровий № 5310436100:07:002:0465) для будівництва інтернет-клубу з баром (Землі роздрібною торгівлі та комерційних послуг) по просп. Свободи, в районі кафе «Романтика».

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

4.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Хохлова Михайла Олександровича:

4.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

4.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 386 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 22.12.2009 за № 040957500406 за період з 22.12.2011 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

4.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.2.9. До реєстрації права оренди земельної ділянки виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

4.3. Попередити землекористувача, що:

4.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

4.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 26.04.2016 строком на п'ять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 5.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 26.04.2011 за № 531040004000092 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 13689677, підстава внесення запису індексний № 28733628 від 15.03.2016), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Проворою Володимиром Миколайовичем** (ідентифікаційний номер 3076312714), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 142 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0214) для експлуатації та обслуговування павільйону міні-магазину для реалізації продовольчих товарів по просп. Лесі Українки, 55-В.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

5.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Провору Володимира Миколайовича:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 142 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 26.04.2011 за № 531040004000092 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 13689677, підстава внесення запису індексний № 28733628 від 15.03.2016) до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.1.7. У разі необхідності звільнити земельну ділянку без будь-якої компенсації в місячний термін після направлення відомостей про необхідність її звільнення.

5.1.8. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

5.2. Попередити землекористувача, що:

5.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони капітального будівництва (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для ремонту та обслуговування інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 29.04.2016 строком на один рік, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 6.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 29.04.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме

майно про реєстрацію іншого речового права – 9569615, підстава внесення запису індексний № 21104831 від 05.05.2015), укладений між Кременчуцькою міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Украгротехбудсервіс» (ідентифікаційний код 23559767), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 579 кв.м (кадастровий номер 5310436100:01:002:0116) для закінчення будівництва складу для зберігання будівельних матеріалів (код КВЦПЗ J 11.02) по проїзду Галузевому, 72-А.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

6.1. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Украгротехбудсервіс»:

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 579 кв.м в розмірі 3% від грошової оцінки землі за період з 29.04.2016 до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

6.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.1.8. Після завершення будівництва (до введення об'єкта в експлуатацію) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 даної земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

6.1.9. До введення об'єкта в експлуатацію укласти з виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради договір про залучення коштів замовника на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста Кременчука.

6.1.10. До закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію.

6.1.11. Зареєструвати право власності на нерухоме майно в установленому законом порядку та переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

6.2. Попередити землекористувача, що:

6.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.2.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

6.2.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.2.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості) (код обмеження 01.03.01);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (зона шумового впливу злізниць) (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Затвердити фізичній особі-підприємцю Бутко Мирославі Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування відкритої стоянки автотранспорту по вул. Профспілковій, 5.

Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 03.02.2014 строком на п'ятнадцять років з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 7.2. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 11.04.2008 за № 040854800171, укладений між Кременчуцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Бутком Григорієм Борисовичем, спадкоємцем усіх майнових та немайнових прав та обов'язків якого є **фізична особа-підприємець Бутко Мирослава Григорівна**

(ідентифікаційний номер 3286814089), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 5099 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:001:0106) для експлуатації та обслуговування відкритої стоянки автотранспорту (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Профспілковій, 5

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

7.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

7.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Бутко Мирославу Григорівну:

7.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

7.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 5099 кв.м в розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з 03.02.2014 – дня смерті фізичної особи-підприємця Бутка Григорія Борисовича, до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

7.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

7.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

7.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7.2.9. До реєстрації права оренди земельної ділянки виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та

здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

7.2.10. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині обмежень у використанні земельної ділянки.

7.3. Попередити землекористувача, що:

7.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

7.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 11.02.2016 строком на два роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 8.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 11.02.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4669465, підстава внесення запису індексний № 10905145 від 14.02.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Тищенком Валерієм Анатолійовичем** (ідентифікаційний номер 2552014230), на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 1800 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:001:0101) для будівництва ресторану (код КВЦПЗ В 03.07) на розі вулиць Московської та Київської, в районі АЗС.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

8.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Тищенка Валерія Анатолійовича:

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

8.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

8.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1800 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 11.02.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 4669465, підстава внесення запису індексний № 10905145 від 14.02.2014) за період з 11.02.2016 до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

8.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

8.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

8.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

8.1.10. До закінчення терміну дії договору оренди землі ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку та переформити право користування земельною ділянкою для його експлуатації та обслуговування.

8.2. Попередити землекористувача, що:

8.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

8.2.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

8.2.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

8.2.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони передачі у приватну власність земель загального користування (майдани, вулиці, шляхи, тощо) згідно ст. 83 Земельного кодексу України в межах червоних ліній вул. Московської (код обмеження 01.06.02);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Московської у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

9. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 25.03.2016 строком на п'ять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 9.1. цього рішення, договір оренди землі зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 25.03.2011 за № 531040004000010 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 13614660, підстава внесення запису індексний № 28648034 від 10.03.2016), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВМ АМПЕР»** (ідентифікаційний код 30484951), на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 234 кв.м (кадастровий номер 5310436100:06:002:0162) для експлуатації та обслуговування території для розширення основного виробничого майданчику (Землі підприємств іншої промисловості) по вул. Троїцькій, 6.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

9.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВМ АМПЕР»**:

9.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

9.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у

Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

9.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 234 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 25.03.2011 за № 531040004000010 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 13614660, підстава внесення запису індексний № 28648034 від 10.03.2016) за період з 25.03.2016 до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

9.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

9.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

9.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

9.2. Попередити землекористувача, що:

9.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

9.2.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

9.2.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

9.2.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони її продажу (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для ремонту та обслуговування інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);

- дотримання режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

10. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 04.10.2015 строком на два роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 10.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 04.10.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 2873116, підстава внесення запису індексний № 6774653 від 15.10.2013), укладений між Кременчуцькою міською радою та **приватним підприємством «Богдан»** (ідентифікаційний код 21056045), на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 720 кв.м (кадастровий номер 5310436500:08:006:0058) для будівництва кафе та сезонного майданчика (роздрібної торгівлі та комерційних послуг) по вул. Українській.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

10.1. Зобов'язати приватне підприємство «Богдан»:

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

10.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

10.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

10.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 720 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 04.10.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 2873116, підстава внесення запису індексний № 6774653 від 15.10.2013), за період з 04.10.2015 до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

10.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

10.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

10.1.7. Після затвердження проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги Дніпродзержинського водосховища в межах території Кременчуцької міської

ради внести відповідні зміни до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва кафе та сезонного майданчика.

10.1.8. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині обмежень у використанні земельної ділянки.

10.2. Попередити землекористувача, що:

10.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

10.2.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

10.2.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

10.2.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- дотримання обмеженого режиму господарської діяльності в межах прибережно-захисної смуги (водоохоронної) смуги Дніпродзержинського водосховища згідно ст. 89 Водного кодексу України та ст. 61 Земельного кодексу України (код обмеження 01.05.02);

- забезпечення безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для ремонту та обслуговування інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

11. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 04.10.2015 строком на два роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 11.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 04.10.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 2875420, підстава внесення запису індексний № 6782892 від 15.10.2013), укладений між Кременчуцькою міською радою та **приватним підприємством «Богдан»** (ідентифікаційний код 21056045), на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 1300 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:004:0082) для

будівництва кафе та сезонного майданчика (роздрібної торгівлі та комерційних послуг) по вул. Українській.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

11.1. Zobov'язati privatne pidpriemstvo «Bogdan»:

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

11.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

11.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

11.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1300 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 04.10.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 2875420, підстава внесення запису індексний № 6782892 від 15.10.2013), за період з 04.10.2015 до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

11.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

11.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

11.1.7. Після затвердження проекту землеустрою щодо організації і встановленню меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги Дніпродзержинського водосховища в межах території Кременчуцької міської ради внести відповідні зміни до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва кафе та сезонного майданчика.

11.1.8. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині обмежень у використанні земельної ділянки.

11.2. Попередити землекористувача, що:

11.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

11.2.2. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

11.2.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

11.2.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- дотримання обмеженого режиму господарської діяльності в межах прибережно-захисної смуги (водоохоронної) смуги Дніпродзержинського водосховища згідно ст. 89 Водного кодексу України та ст. 61 Земельного кодексу України (код обмеження 01.05.02);

- забезпечення безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для ремонту та обслуговування інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

12. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 29.10.2015 строком на три роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 12.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 29.10.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 3349203, підстава внесення запису індексний № 7873968 від 13.11.2013), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Терещенком Костянтином Олександровичем** (ідентифікаційний номер 2633403837), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 1013 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:001:0210) для закінчення будівництва блоку обслуговування населення (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Тараса Бульби.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

12.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Терещенка Костянтина Олександровича:

12.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

12.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

12.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

12.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1013 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 29.10.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 3349203, підстава внесення запису індексний № 7873968 від 13.11.2013), за період з 29.10.2015 до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

12.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

12.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

12.1.7. Після закінчення будівництва та здачі об'єкта в експлуатацію переформити право користування земельною ділянкою.

12.1.8. Привести в належний санітарний стан територію навколо визначених меж землекористування відповідно до п. 5.1.10 Правил благоустрою території м. Кременчука.

12.1.9. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервітуту, укладеного з КП «Кременчукводоканал».

12.2. Попередити землекористувача, що:

12.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

12.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

12.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони передачі у приватну власність земель загального користування (майдани, вулиці, шляхи, тощо) згідно ст. 83 Земельного кодексу України в межах червоних ліній вул. Тараса Бульби (код обмеження 01.06.02);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Тараса Бульби у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для ремонту та обслуговування інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);

- дотримання режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

13. Поновити шляхом укладення договору з 30.03.2015 строком на три роки за умови виконання пункту 13.2. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 30.03.2012 за № 531040004000166, укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Буднім Анатолієм Миколайовичем** (ідентифікаційний номер 1590104659) зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 26 кв.м (кадастровий № 5310436100:06:003:0463) для реконструкції торговельного кіоску для реалізації періодичних видань під магазин для реалізації канцелярських товарів (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Троїцькій, в районі жилого будинку № 101.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

13.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

13.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Буднього Анатолія Миколайовича:

13.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

13.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

13.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

13.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 26 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 30.03.2012 за № 531040004000166, за період з 30.03.2015 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

13.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

13.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

13.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

13.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

13.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

13.3. Попередити землекористувача, що:

13.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

13.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

13.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній

вул. Троїцької у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

14. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМІНЬ-ІСТЕЙТ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових приміщень по вул. Лізи Чайкіної, 37.

Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 27.11.2016 строком на п'ятнадцять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 14.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 27.11.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 12299605, підстава внесення запису індексний № 26628345 від 01.12.2015), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМІНЬ-ІСТЕЙТ»** (ідентифікаційний код 39308725), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 14744 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:003:0176) для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових приміщень (код КВЦПЗ J) по вул. Лізи Чайкіної, 37.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

14.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМІНЬ-ІСТЕЙТ»:**

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

14.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

14.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого

майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

14.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 14744 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 27.11.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 12299605, підстава внесення запису індексний № 26628345 від 01.12.2015), з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

14.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

14.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

14.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

14.1.8. До державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі внести відповідні зміни до відомостей Державного земельного кадастру.

14.2. Попередити землекористувача, що:

14.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

14.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

14.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

15. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 20.06.2016 строком на п'ятнадцять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 15.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 20.06.2011 за № 531040004000226 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 14077443, підстава внесення запису індексний № 29161757 від

08.04.2016), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Кравченко Раїсою Афанасіївною** (ідентифікаційний номер 2420413500), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 8 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:001:0018) для експлуатації та обслуговування окремого входу до вбудованого магазину (землі іншої комерційної діяльності) по просп. Свободи, 94/28.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

15.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Кравченко Раїсу Афанасіївну:

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

15.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

15.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

15.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 8 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 20.06.2011 за № 531040004000226, з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

15.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

15.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

15.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

15.1.8. Враховувати права мешканців жилого будинку № 94/28 по просп. Свободи відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

15.1.9. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 94/28 по просп. Свободи.

15.2. Попередити землекористувача, що:

15.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

15.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

15.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для ремонту та обслуговування інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);

- дотримання режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

16. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 24.05.2016 строком на два роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 16.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 24.05.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5799277, підстава внесення запису індексний № 13345245 від 27.05.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛО-КОХНІВСЬКИЙ КАР'ЄР»** (ідентифікаційний код 38952905), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 3713 кв.м (кадастровий номер 5310436500:10:002:0060) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзні залізничні колії) до будівель та споруд (код КВЦПЗ J 11.00) по вул. Ярмарковій, 15.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

16.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛО-КОХНІВСЬКИЙ КАР'ЄР»**:

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

16.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

16.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДП ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

16.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3713 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 24.05.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5799277, підстава внесення запису індексний № 13345245 від 27.05.2014), з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

16.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

16.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

16.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

16.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

16.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

16.2. Попередити землекористувача, що:

16.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

16.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

16.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім

об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Ярмаркової у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

17. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 24.05.2016 строком на два роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 17.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 24.05.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5797335, підстава внесення запису індексний № 13340491 від 27.05.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛО-КОХНІВСЬКИЙ КАР'ЄР»** (ідентифікаційний код 38952905), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 546 кв.м (кадастровий номер 5310436500:10:001:0203) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзні залізничні колії) до будівель та споруд (код КВЦПЗ J 11.00) по вул. Ярмарковій, 15.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

17.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛО-КОХНІВСЬКИЙ КАР'ЄР»**:

17.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

17.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

17.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного

реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

17.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 546 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 24.05.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5797335, підстава внесення запису індексний №13340491 від 27.05.2014), з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

17.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

17.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

17.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

17.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

17.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

17.2. Попередити землекористувача, що:

17.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

17.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

17.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Ярмаркової у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

18. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 24.05.2016 строком на два роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 18.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 24.05.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5800246, підстава внесення запису індексний № 13347002 від 27.05.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛО-КОХНІВСЬКИЙ КАР'ЄР»** (ідентифікаційний код 38952905), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 2358 кв.м (кадастровий номер 5310436500:10:001:0204) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзні залізничні колії) до будівель та споруд (код КВЦПЗ J 11.00) по вул. Ярмарковій, 15.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

18.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛО-КОХНІВСЬКИЙ КАР'ЄР»**:

18.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

18.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

18.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

18.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 2358 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 24.05.2014 (номер запису про інше речове право в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5800246, підстава внесення запису індексний №13347002 від 27.05.2014), з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

18.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

18.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

18.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

18.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

18.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

18.2. Попередити землекористувача, що:

18.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

18.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

18.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Ярмаркової у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні,

землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

19. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 15.04.2016 строком на п'ять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 19.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 15.04.2011 за № 531040004000069 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 13940919, підстава внесення запису індексний № 29015692 від 30.03.2016), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Санковським Геннадієм Вячеславовичем** (ідентифікаційний номер 1854314675), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 609 кв.м (кадастровий номер 5310436500:12:001:0006) для експлуатації та обслуговування пунктів зберігання та прокату човнів та катамаранів (код КВЦПЗ I 10.08) по вул. Чумацький шлях, 20.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

19.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Санковського Геннадія Вячеславовича:

19.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

19.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

19.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

19.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 609 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 15.04.2011 за № 531040004000069, за період з 15.04.2016 до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

19.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

19.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

19.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

19.1.8. У разі необхідності звільнити земельну ділянку без будь-якої компенсації в місячний термін після направлення повідомлення про необхідність її звільнення.

19.2. Попередити землекористувача, що:

19.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

19.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

19.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- дотримання обмеженого режиму господарської діяльності в межах прибережно-захисної (водоохоронної) смуги Дніпродзержинського водосховища згідно ст.ст. 85, 87, 89, 99, 101 Водного кодексу України та ст.ст. 59, 61, 93 Земельного кодексу України (код обмеження 01.05.02);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Чумацький шлях у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборони передачі у приватну власність земель загального користування (майдани, вулиці, шляхи, тощо) згідно ст. 83 Земельного кодексу України в межах червоних ліній вул. Чумацький шлях (код обмеження 01.06.02);

- забезпечення безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для ремонту та обслуговування інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);

- дотримання режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (код обмеження 01.01.08);

- заборони передачі у приватну власність згідно ст. 84 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- заборони капітального будівництва;

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до

орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

20. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 15.04.2016 строком на п'ять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 20.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 15.04.2011 за № 531040004000068 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 13941774, підстава внесення запису індексний № 29016905 від 30.03.2016), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Санковським Геннадієм Вячеславовичем** (ідентифікаційний номер 1854314675), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 2086 кв.м (кадастровий номер 5310436500:12:001:0007) для експлуатації та обслуговування пунктів зберігання та прокату човнів та катамаранів (код КВЦПЗ I 10.08) по вул. Чумацький шлях, 20.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

20.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Санковського Геннадія Вячеславовича:

20.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

20.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

20.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію довідки до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

20.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 2086 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 15.04.2011 за № 531040004000068, за період з 15.04.2016 до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

20.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

20.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

20.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

20.1.8. У разі необхідності звільнити земельну ділянку без будь-якої компенсації в місячний термін після направлення повідомлення про необхідність її звільнення.

20.2. Попередити землекористувача, що:

20.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

20.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

20.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- дотримання обмеженого режиму господарської діяльності в межах прибережно-захисної (водоохоронної) смуги Дніпродзержинського водосховища згідно ст.ст. 85, 87, 89, 99, 101 Водного кодексу України та ст.ст. 59, 61, 93 Земельного кодексу України (код обмеження 01.05.02);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Чумацький шлях у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборони передачі у приватну власність земель загального користування (майдани, вулиці, шляхи, тощо) згідно ст. 83 Земельного кодексу України в межах червоних ліній вул. Чумацький шлях (код обмеження 01.06.02);

- забезпечення безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для ремонту та обслуговування інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);

- дотримання режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (код обмеження 01.01.08);

- заборони передачі у приватну власність згідно ст. 84 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

21. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

22. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

23 У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

24. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

25. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

26. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

27. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

28. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2016 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ