



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 27 квітня 2016 року
м. Кременчук

**Про надання згоди на
встановлення земельних
сервітутів у м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання юридичних осіб, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статей 12, 79-1, 98-102, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва ділянки повітряної електролінії 0,4 кВ КТП-619 для електропостачання житлового будинку № 17 по вул. Миколи Бажана.

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 1.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 710 кв.м (кадастровий №5310436100:05:002:0518) для будівництва ділянки повітряної електролінії 0,4 кВ КТП-619 для електропостачання житлового будинку № 17 по вул. Миколи Бажана (код КВЦПЗ J 14.02).

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

1.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

1.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

1.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

1.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

1.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

1.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

1.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

1.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

1.3. Попередити землекористувача, що:

1.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

1.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування проміжної опори 10 кВ по

вул. Кооперативній, в районі будинку № 127-А для електропостачання житлового будинку.

Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 2.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 4 кв.м (кадастровий №5310436100:06:001:1032) для будівництва та обслуговування проміжної опори 10 кВ по вул. Кооперативній, в районі будинку № 127-А для електропостачання житлового будинку (код КВЦПЗ J 14.02).

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

2.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

2.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

2.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.2.9. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

2.2.10. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління

містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта трубопровідного транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Кооперативної у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва кабельних ліній 0,4 кВ від ЗТП-199 до адміністративного приміщення та перукарні в районі будівлі № 32-Б по вул. Київській.

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 3.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 141 кв.м (кадастровий №5310436100:07:001:0842) для будівництва кабельних ліній 0,4 кВ від ЗТП-199 до адміністративного приміщення та перукарні (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Київській, в районі будівлі № 32-Б.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

3.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

3.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

3.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

3.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

3.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

3.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

3.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.2.9. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

3.2.10. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

3.3. Попередити землекористувача, що:

3.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

3.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта трубопровідного транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва кабельних ліній 10 кВ від ПС «Кременчук-місто» 150/35/10 кВ до РП-13 к.1, к.2 та РП-6 к.1, та під котловани для виконання проколів через вулиці по вул. Троїцькій, вул. 29 Вересня, вул. Івана Мазепи.

5. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 5.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 231 кв.м (кадастровий №5310436100:06:003:0924) для будівництва кабельних ліній 10 кВ від ПС «Кременчук-місто» 150/35/10 кВ до РП-13 к.1, к.2 та РП-6 к.1, та під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Троїцькій, вул. 29 Вересня, вул. Івана Мазепи.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

5.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

5.2. Zobov'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

5.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

5.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

5.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

5.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

5.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

5.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

5.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

5.2.11. Забороняється знесення зелених насаджень.

5.3. Попередити землекористувача, що:

5.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

5.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Троїцької у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 6.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 145 кв.м (кадастровий №5310436500:09:001:0465) для будівництва кабельних ліній 10 кВ від ПС «Кременчук-місто» 150/35/10 кВ до РП-13 к.1, к.2 та РП-6 к.1, та під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Троїцькій, вул. 29 Вересня, вул. Івана Мазепи.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

6.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

6.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**:

6.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

6.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів

нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

6.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

6.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

6.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

6.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

6.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.2.11. Забороняється знесення зелених насаджень.

6.3. Попередити землекористувача, що:

6.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

6.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Троїцької у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 7.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 657 кв.м (кадастровий №5310436500:08:003:1033) для будівництва кабельних ліній 10 кВ від ПС «Кременчук-місто» 150/35/10 кВ до РП-13 к.1, к.2 та РП-6 к.1, та під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Троїцькій, вул. 29 Вересня, вул. Івана Мазепи.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

7.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

7.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**:

7.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

7.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

7.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

7.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

7.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

7.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

7.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7.2.11. Забороняється знесення зелених насаджень.

7.3. Попередити землекористувача, що:

7.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

7.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім

об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Троїцької у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 8.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 125 кв.м (кадастровий №5310436500:08:003:1034) для будівництва кабельних ліній 10 кВ від ПС «Кременчук-місто» 150/35/10 кВ до РП-13 к.1, к.2 та РП-6 к.1, та під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Троїцькій, вул. 29 Вересня, вул. Івана Мазепи.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

8.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

8.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**:

8.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

8.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

8.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

8.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

8.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

8.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

8.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

8.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

8.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

8.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

8.2.11. Забороняється знесення зелених насаджень.

8.3. Попередити землекористувача, що:

8.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

8.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

8.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Троїцької у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні,

землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

9. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 9.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 158 кв.м (кадастровий №5310436500:08:003:1035) для будівництва кабельних ліній 10 кВ від ПС «Кременчук-місто» 150/35/10 кВ до РП-13 к.1, к.2 та РП-6 к.1, та під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Троїцькій, вул. 29 Вересня, вул. Івана Мазепи.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

9.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

9.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**:

9.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

9.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

9.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

9.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

9.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

9.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

9.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

9.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

9.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

9.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

9.2.11. Забороняється знесення зелених насаджень.

9.3. Попередити землекористувача, що:

9.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

9.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

9.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Троїцької у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

10. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 10.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 3 кв.м (кадастровий №5310436500:08:003:1036) для будівництва кабельних ліній 10 кВ від ПС «Кременчук-місто» 150/35/10 кВ до РП-13 к.1, к.2 та РП-6 к.1, та під котловани для виконання проколів через

вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Троїцькій, вул. 29 Вересня, вул. Івана Мазепи.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

10.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

10.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

10.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

10.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

10.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

10.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

10.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

10.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

10.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

10.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

10.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

10.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

10.2.11. Забороняється знесення зелених насаджень.

10.3. Попередити землекористувача, що:

10.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

10.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

10.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Троїцької у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

11. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 11.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 1269 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:1037) для будівництва кабельних ліній 10 кВ від ПС «Кременчук-місто» 150/35/10 кВ до РП-13 к.1, к.2 та РП-6 к.1, та під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Троїцькій, вул. 29 Вересня, вул. Івана Мазепи.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

11.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

11.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

11.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

11.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

11.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

11.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

11.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

11.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

11.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

11.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

11.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

11.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

11.2.11. Забороняється знесення зелених насаджень.

11.3. Попередити землекористувача, що:

11.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

11.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

11.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Троїцької у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

12. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 12.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 1322 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0819) для будівництва кабельних ліній 10 кВ від ПС «Кременчук-місто» 150/35/10 кВ до РП-13 к.1, к.2 та РП-6 к.1, та під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Троїцькій, вул. 29 Вересня, вул. Івана Мазепи.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

12.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

12.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**:

12.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

12.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

12.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

12.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

12.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

12.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

12.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

12.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

12.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

12.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

12.2.11. Забороняється знесення зелених насаджень.

12.3. Попередити землекористувача, що:

12.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

12.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

12.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Троїцької у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

13. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 13.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 13 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0820) для будівництва кабельних ліній 10 кВ від ПС «Кременчук-місто» 150/35/10 кВ до РП-13 к.1, к.2 та РП-6 к.1, та під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Троїцькій, вул. 29 Вересня, вул. Івана Мазепи.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

13.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

13.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**:

13.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

13.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

13.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

13.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

13.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

13.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

13.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

13.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

13.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

13.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

13.2.11. Забороняється знесення зелених насаджень.

13.3. Попередити землекористувача, що:

13.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

13.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

13.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Троїцької у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

14. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 14.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 40 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:005:0821) для будівництва кабельних ліній 10 кВ від ПС «Кременчук-місто» 150/35/10 кВ до РП-13 к.1, к.2 та РП-6 к.1, та під котловани для виконання проколів через вулиці (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Троїцькій, вул. 29 Вересня, вул. Івана Мазепи.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

14.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

14.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**:

14.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

14.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

14.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів

нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

14.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

14.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

14.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

14.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

14.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

14.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

14.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

14.2.11. Забороняється знесення зелених насаджень.

14.3. Попередити землекористувача, що:

14.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

14.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

14.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Івана Мазепи у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

15. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва ділянки повітряної електролінії 0,4 кВ КТП-110 для електропостачання житлового будинку по тупику 7-му Хорольському.

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 15.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 315 кв.м (кадастровий №5310436100:06:003:0925) для будівництва ділянки повітряної електролінії 0,4 кВ КТП-110 для електропостачання житлового будинку по тупику 7-му Хорольському (код КВЦПЗ J 14.02).

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

15.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

15.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

15.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

15.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

15.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

15.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

15.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

15.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

15.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

15.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

15.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

15.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

15.3. Попередити землекористувача, що:

15.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

15.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

15.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім

об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

16. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва ділянки повітряної електролінії 0,4 кВ КТП-549 для електропостачання житлового будинку (вул. Петра Сагайдачного, 8) в районі вул. Петра Сагайдачного.

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 16.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 780 кв.м (кадастровий №5310436500:13:001:1004) для будівництва ділянки повітряної електролінії 0,4 кВ КТП-549 для електропостачання житлового будинку (вул. Петра Сагайдачного, 8) в районі вул. Петра Сагайдачного (код КВЦПЗ J 14.02).

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

16.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

16.2. Zobov'язati ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

16.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

16.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

16.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

16.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

16.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

16.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

16.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

16.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

16.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

16.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

16.3. Попередити землекористувача, що:

16.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

16.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

16.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

17. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельних

ділянок для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд по просп. Свободи, 8.

Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 17.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 4590 кв.м (кадастровий №5310436500:09:001:0466) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд (код КВЦПЗ J 14.02) по просп. Свободи, 8.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

17.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

17.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**:

17.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

17.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

17.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

17.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

17.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

17.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

17.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

17.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

17.3. Попередити землекористувача, що:

17.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

17.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

17.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (код обмеження 01.01.02);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо підприємств (код обмеження 01.03.01);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

18. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва ділянки повітряної електролінії 0,4 кВ КТП-635 для електропостачання житлового будинку № 5-А по вул. Маршала Жукова та вул. Михайла Грушевського.

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 18.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 192 кв.м (кадастровий №5310436100:04:003:1234) для будівництва ділянки повітряної електролінії 0,4 кВ КТП-635 для електропостачання житлового будинку (вул. Михайла Грушевського, 5-А) (код КВЦПЗ J 14.02) по вул. Маршала Жукова та вул. Михайла Грушевського.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

18.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

18.2. Zobov'язati ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

18.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

18.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

18.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

18.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

18.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

18.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

18.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

18.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

18.2.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

18.2.10. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

18.3. Попередити землекористувача, що:

18.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

18.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

18.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);
- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Маршала Жукова у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

19. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва ділянки повітряної електролінії 0,4 кВ КТП-635 для електропостачання житлового будинку № 3 по вул. Михайла Грушевського.

Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 19.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на один рік земельну ділянку площею 99 кв.м (кадастровий №5310436100:04:003:1235) для будівництва ділянки повітряної електролінії 0,4 кВ КТП-635 для електропостачання житлового будинку № 3 по вул. Михайла Грушевського (код КВЦПЗ J 14.02).

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

19.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

19.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

19.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

19.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

19.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

19.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

19.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

19.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

19.2.7. Отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки в м. Кременчуці.

19.2.8. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

19.3. Попередити землекористувача, що:

19.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

19.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

19.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт відповідно до ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

20. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

21. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

22. У випадку порушення строку державної реєстрації речового права на земельну ділянку, рішення втрачає чинність.

23. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

24. Плата по договору земельного сервітуту справляється також і у випадках, якщо землекористувач з поважних причин тимчасово не використовує об'єкт сервітуту – земельну ділянку. У разі визнання договору земельного сервітуту недійсним, одержана плата за фактичний строк користування земельним сервітутом не повертається.

25. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

26. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2016 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ