**Додаток 1**

**до рішення**

**Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**29 листопада 2024 року**

**Програма**

**забезпечення діяльності**

**та утримання в належному стані**

**матеріально-технічної бази**

**КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ»**

**на 2025-2027 роки**

**м. Кременчук**

**ПАСПОРТ**

**Програми забезпечення діяльності та утримання в належному стані матеріально-технічної бази КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на 2025-2027 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва програми | Програма забезпечення діяльності та утримання в належному стані матеріально - технічної бази КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на 2025- 2027 роки |
| 2. | Ініціатор розроблення програми | КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» |
| 3. | Розробник програми | КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» |
| 4. | Відповідальні виконавці програми | Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» |
| 5. | Термін реалізації програми | 2025-2027 роки |
| 6. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Бюджет Кременчуцької міської територіальної громади та інші джерела незаборонені законодавством |
| 7. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області |
| 8. | Одержувач бюджетних коштів | КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» |
| 9. | Орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, грн | **28 371 339,00** у тому числі:  2025 рік – **5 836 299,00** |
| 2026 рік – **11 532 030,00** |
| 2027 рік – **11 003 010,00** |

**1. Загальні положення**

КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» відповідно до своєї статутної діяльності надає послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення споживачам села Потоки, здійснює ефективні і комплексні заходи з утримання в належному санітарному стані територій населених пунктів та об’єктів благоустрою в межах Кременчуцької міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

На балансі підприємства обліковуються дві артезіанські свердловини, водонасосна станція ІІ підйому, резервуар для води, дві каналізаційні насосні станції та дві нежитлові будівлі.

Також, згідно з Актом приймання-передачі від 31.12.2020 з власності Потоківської сільської ради до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, підприємством отримано на баланс об’єкт благоустрою – місце видалення відходів в селі Потоки по вулиці Сосновій.

Рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 03.08.2023 № 1511 «Про надання згоди на безоплатну передачу майна, що належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, з балансу на баланс» на баланс КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» передано 21 зупинку громадського призначення в селах Потоки, Мала Кохнівка, Придніпрянське, Соснівка, які потребують щоденного впорядкування.

Рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 26.09.2024 № 2294 «Про закріплення за комунальним підприємством «КОМФОРТНИЙ ДІМ» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області зон відпочинку населених пунктів Потоківського старостинського округу на праві господарського відання» за підприємством закріплені чотири зони відпочинку в селі Потоки на праві господарського відання з наданням права проводити поточний ремонт, утримання та технічне обслуговування об’єктів благоустрою, загальною площею 0,835 га.

**2. Мета Програми**

Програма спрямована на вирішення питань щодо забезпечення населення та господарюючих суб’єктів якісними житлово - комунальними послугами, покращення благоустрою та поліпшення санітарного стану територій сіл Потоки, Соснівка, Придніпрянське, Мала Кохнівка.

КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» здійснює господарську діяльність у сфері житлово-комунального господарства, надаючи послуги підприємствам, установам, організаціям і населенню села Потоки, Кременчуцького району, Полтавської області з централізованого водопостачання та водовідведення.

Послуги надаються на платній основі відповідно до тарифів, затверджених 19.12.2019 рішенням Потоківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про затвердження тарифів на водопостачання, водовідведення та обслуговування будинків з 01.02.2020 року». В послідуючі роки їх коригування не проводилось, тому рівень та структура тарифів, які діють наразі на підприємстві, не відшкодовують економічно обгрунтованих витрат за надані послуги з централізованого водопостачання та водовідведення.

Водночас, спостерігається загальне зниження реалізації зазначених послуг та стале подорожчання вартості складових, які формують собівартість послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

Аналіз складових тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення свідчить, що найбільшу частку в собівартості послуг становлять витрати на придбання електричної енергії та оплату праці з нарахуваннями на заробітну плату.

Послуги з централізованого водопостачання є енергозатратними, так як технологічний процес їх надання передбачає подвійну перекачку води - її підняття зі свердловини (перший етап) та подача безпосередньо від водонасосної станції до споживачів.

Впродовж останніх років спостерігається постійне зростання цін на електричну енергію. Якщо в 2020 році вартість 1 кВт електроенергії була 2,65538 грн, то на даний час цей показник становить 10,75303 грн, тобто збільшився у порівнянні із закладеним у тарифі більше ніж в чотири рази.

Відповідно до діючого законодавства, якщо підприємство використовує воду з підземних джерел та має на балансі одну чи більше свердловин, передбачена необхідність періодичного оформлення дозволу на спеціальне водокористування (один раз на п’ять років) від Державного агентства водних ресурсів України. Для отримання такого дозволу потрібно виконати розрахунки водоспоживання та водовідведення з повним супроводом робіт у всіх задіяних державних органах. Діючими тарифами на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення оплата вартості таких послуг не передбачена. Строк нині діючого дозволу з 28.07.2020 по 14.05.2025.

Для утримання в належному стані зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення села Потоки, Кременчуцького району, Полтавської області підприємство потребує постійного технічного обслуговування.

Для забезпечення якісною питною водою споживачів існує нагальна потреба в проведенні внутрішньосвердловинних робіт (очистки) методом свабування артезіанської свердловини в селі Потоки, Кременчуцького району, Полтавської області.

Підприємство не має можливості фінансувати за рахунок власних коштів вищезазначені видатки на оплату енергоносіїв (електрична енергія з урахуванням послуг з розподілу та передачі), технічне обслуговування та утримання в належному стані зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення села Потоки, Кременчуцького району, Полтавської області, оплату послуг з отримання дозволу на спеціальне водокористування для потреб КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ», проведення внутрішньосвердловинних робіт (очистки) методом свабування артезіанської свердловини в селі Потоки, Кременчуцького району, Полтавської області, які потрібні для забезпечення надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення та вартість яких на 2025-2027 роки орієнтовно складає 1 696 900,00 грн, у зв’язку з тим, що на даний час не встановлено економічно обгрунтованих тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення.

Одночасно із наданням послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення підприємство активно проводить роботи з утримання у належному санітарному стані територій та об’єктів благоустрою сіл Потоки, Придніпрянське, Мала Кохнівка, Соснівка. Перелік об’єктів благоустрою по населеним пунктам додається (додаток 2)

Санітарне очищення територій полягає у зовнішньому впорядкуванні територій загального користування, зокрема: узбіччя та хідників центральних вулиць, парків, скверів, пам’ятників культури, дитячих і спортивних майданчиків, зупинок громадського призначення, прибережної зони річки Псел, збільшення загальної площі озеленених територій та забезпечення належного стану зелених насаджень, а також утримання об’єктів благоустрою шляхом здійснення своєчасного видалення трави з узбіччя та тротуарів; прибирання сухостійних дерев та порослі, косіння трави та бур’янів, упорядкування місця видалення відходів (підгортання, планування, обкошування тощо), ліквідації стихійних звалищ; прибирання опалого листя, очищення тротуарів та узбіччя від снігових заметів, посипання піщано - соляною сумішшю тощо.

**3. Заходи з забезпечення виконання Програми**

1. Утримання в належному санітарному стані територій населених пунктів та об’єктів благоустрою в селах Потоки, Соснівка, Придніпрянське, Мала Кохнівка.

2. Оплата енергоносіїв (електрична енергія з урахуванням послуг з розподілу та передачі).

3. Технічне обслуговування та утримання в належному стані зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення села Потоки, Кременчуцького району, Полтавської області.

4. Оплата послуг з отримання дозволу на спеціальне водокористування для потреб КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ».

5. Проведення внутрішньосвердловинних робіт (очистки) методом свабування артезіанської свердловини в селі Потоки, Кременчуцького району Полтавської області.

6. Придбання фронтального навантажувача до трактора.

7. Придбання щепоріза з посиленою рамою під причіп.

8. Придбання бензопили.

9. Придбання кущорізів (мотокос).

10. Внески до статутного капіталу КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на придбання та встановлення в приміщенні водонасосної станції ІІ підйому за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, село Потоки, вулиця Миру, будинок 16, електродвигунів асинхронних трифазних.

11. Внески до статутного капіталу КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на капітальний ремонт приміщення за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, село Потоки, вулиця Пилипа Орлика (попередня назва – вулиця Гагаріна), будинок 1А.

12. Внески до статутного капіталу КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на реконструкцію каналізаційної насосної станції за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, село Потоки, вулиця Калинова, будинок 5А.

13. Внески до статутного капіталу КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на капітальний ремонт приміщення за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, село Потоки, вулиця Калинова, будинок 4А.

14. Внески до статутного капіталу КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на реконструкцію водонасосної станції ІІ підйому за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, село Потоки, вулиця Миру, будинок 16.

У ході виконання Програми можуть вноситися зміни і доповнення.

**4. Фінансова забезпеченість Програми**

Фінансування Програми в необхідних обсягах передбачається здійснювати за рахунок бюджету Кременчуцької міської територіальної громади та інших джерел незаборонених законодавством.

Програма може коригуватися протягом терміну дії з урахуванням уточнених бюджетних показників.

**5. Очікувані результати виконання Програми**

Виконання Програми забезпечення діяльності та утримання в належному стані матеріально-технічної бази КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на 2025-2027 роки надасть можливість:

- зберегти та зміцнити матеріально-технічну базу КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ»;

- забезпечити покращення санітарного стану, підвищення рівня благоустрою та поліпшення естетичного вигляду населених пунктів Кременчуцької міської територіальної громади – села Потоки, Соснівка, Придніпрянське і Мала Кохнівка;

- покращити загальний екологічний стан територій, зменшити негативний вплив на оточуюче середовище та довкілля, створити належні умови для проживання, забезпечити санітарне та епідеміологічне благополуччя.

**Директор**

**КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» Володимир КУРГАЄВ**

**Додаток 1**

**до Програми забезпечення**

**діяльності та утримання в**

**належному стані**

**матеріально-технічної бази**

**КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ»**

**на 2025-2027 роки**

**Заходи забезпечення діяльності та утримання в належному стані**

**матеріально-технічної бази КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на 2025-2027 роки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Найменування заходів** | **Орієнтовні обсяги фінансу-вання**  **Всього, грн** | **у тому числі за роками, грн** | | |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Утримання в належному санітарному стані територій населених пунктів та об’єктів благоустрою сіл Потоки,  Соснівка, Придніпрянське, Мала Кохнівка, Кременчуцького району, Полтавської області | **16 395 739,00** | 4 793 999,00 | 5 634 230,00 | 5 967 510,00 |
| 2 | Оплата енергоносіїв (електрична енергія з урахуванням послуг з розподілу та передачі) | **676 000,00** | 216 000,00 | 230 000,00 | 230 000,00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Технічне обслуговування та утримання в належному стані зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення  села Потоки, Кременчуцького району,  Полтавської області | **930 000,00** | 300 000,00 | 315 000,00 | 315 000,00 |
| 4 | Оплата послуг з отримання дозволу на спеціальне водо-користування  для потреб КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» | **18 000,00** | 18 000,00 | **-** | **-** |
| 5 | Проведення внутрішньо-свердловинних робіт (очистки) методом свабування артезіанської свердловини в селі Потоки, Кременчуцького району, Полтавської області | **72 900,00** | 72 900,00 | **-** | **-** |
| 6 | Придбання фронтального навантажувача до трактора | **203 000,00** | 203 000,00 | - | - |
| 7 | Придбання щепоріза з посиленою рамою під причіп | **122 800,00** | 122 800,00 | - | - |
| 8 | Придбання бензопили | **24 400,00** | 24 400,00 | - | - |
| 9 | Придбання кущорізів (мотокос) | **95 700,00** | 30 700,00 | 32 500,00 | 32 500,00 |
| 10 | Внески до статутного капіталу КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на придбання та встановлення в приміщенні водонасосної станції ІІ підйому за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, село Потоки, вулиця Миру, будинок 16 електродвигунів асинхронних трифазних | **53 300,00** | - | 53 300,00 | - |
| 11 | Внески до статутного капіталу КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» для капітального ремонту приміщення за адресою:  Полтавська область, Кременчуцький район, село Потоки, вулиця Пилипа Орлика (попередня назва -  вулиця Гагаріна), будинок 1А | **54 500,00** | 54 500,00 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | Внески до статутного капіталу  КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на реконструкцію каналізаційної насосної станції  за адресою:  Полтавська область, Кременчуцький район, село Потоки, вулиця Калинова,  будинок 5А | **4 987 000,00** | - | 4 987 000,00 | - |
| 13 | Внески до статутного капіталу КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» для капітального ремонту приміщення за адресою:  Полтавська область, Кременчуцький район, село Потоки, вулиця Калинова, будинок 4А | **280 000,00** | - | 280 000,00 | - |
| 14 | Внески до статутного капіталу  КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на реконструкцію водонасосної станції ІІ підйому за адресою:  Полтавська область, Кременчуцький район, село Потоки  вулиця Миру, будинок 16 | **4 458 000,00** | - | - | 4 458 000,00 |
|  | **Всього** | **28 371 339,00** | **5 836 299,00** | **11 532 030,00** | **11 003 010,00** |

**Директор**

**КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ»**  **Володимир КУРГАЄВ**

**Додаток 2**

**до Програми забезпечення**

**діяльності та утримання в**

**належному стані**

**матеріально-технічної бази**

**КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ»**

**на 2025-2027 роки**

**Перелік об’єктів благоустрою по населеним пунктам**

**с. Потоки, Кременчуцького району, Полтавської області**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єкту благоустрою** | **Орієнтовна площа, га** |
| 1 | Паркова зона «Центральна» | 0,4 |
| 2 | Паркова зона «Молодіжна» | 2,70 |
| 3 | Узбіччя біля Потоківської гімназії № 33 | 0,35 |
| 4 | Пам’ятник загиблим воїнам | 0,15 |
| 5 | В’їзд у с. Потоки | 0,45 |
| 6 | Узбіччя по вул. Лесі Українки | 0,36 |
| 7 | Узбіччя по вул. Центральній | 0,8 |
| 8 | Узбіччя по вул. Ювілейній | 0,45 |
| 9 | Узбіччя по вул. Яблуневій | 0,42 |
| 10 | Дитячий майданчик по вул. Калиновій | 0,55 |
| 11 | Зупинки громадського призначення (7 од.) | 0,096 |
| 12 | Зони відпочинку («Лісова», «Спортивна», «Затишна»,  «Центральна») | 0,835 |
| **Загальна площа** | | **7,561** |

**с. Соснівка, Кременчуцького району, Полтавської області**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єкту благоустрою** | **Орієнтовна площа, га** |
| 1 | Узбіччя по вул. Піщаній | 1,15 |
| 2 | Зупинки громадського призначення (2 од.) | 0,032 |
| 3 | Братська могила | 0,01 |
| **Загальна площа** | | **1,192** |

**с. Мала Кохнівка, Кременчуцького району, Полтавської області**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єкту благоустрою** | **Орієнтовна площа, га** |
| 1 | Узбіччя по вул. Шкільній | 1,9 |
| 2 | Узбіччя від вул. Шкільної до виправної колонії № 69 | 0,36 |
| 3 | Спортивний майданчик біля ФАПу | 0,28 |
| 4 | Зупинки громадського призначення (7 од.) | 0,128 |
| 5 | Узбіччя по вул. Зеленій до кладовища та прилегла територія | 0,6 |
| 6 | Братська могила | 0,01 |
| **Загальна площа** | | **3,278** |

**с. Придніпрянське, Кременчуцького району, Полтавської області**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єкту благоустрою** | **Орієнтовна площа, га** |
| 1 | Узбіччя вул. Центральної | 0,89 |
| 2 | Узбіччя вул. Зоріна | 0,57 |
| 3 | Узбіччя вул. Калинової | 0,37 |
| 4 | Братська могила | 0,02 |
| 5 | Зупинки громадського призначення (5 од.) | 0,096 |
| **Загальна площа** | | **1,946** |

**с. Потоки, Кременчуцького району, Полтавської області** (прилегла територія місць провадження господарської діяльності

КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єкту благоустрою** | **Орієнтовна площа, га** |
| 1 | Нежитлова будівля  за адресою: вул. Гагаріна, буд. 1А | 0,6 |
| 2 | Нежитлова будівля  за адресою: вул. Калинова, буд. 4А | 0,26 |
| 3 | Каналізаційна насосна станція  за адресою: вул. Калинова, буд. 5А | 0,23 |
| 4 | Насосна станція ІІ підйому  за адресою: вул. Миру, буд. 16 | 0,20 |
| 5 | Артезіанські свердловини №№ 7,8 | 0,3 |
| 6 | Каналізаційна насосна станція  за адресою: вул. Центральна, буд.17А | 0,17 |
| **Загальна площа** | | **1,76** |

**Директор**

**КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» Володимир КУРГАЄВ**