



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 21 грудня 2017 року
м. Кременчук

Про звернення депутатів Кременчуцької міської ради Полтавської області до Кабінету Міністрів України з клопотанням про дострокове внесення змін до генерального плану міста Кременчука

З метою приведення у відповідність документації існуючих гаражних кооперативів, дозволи на розміщення яких отримані в сімдесятих та вісімдесятих роках минулого сторіччя, на територіях яких будувалися індивідуальні гаражі, керуючись ч. 9 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 42 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Визнати за суспільну необхідність в достроковому внесенні змін до генерального плану міста Кременчука Полтавської області про зміну зонування окремих земельних ділянок та цільове призначення інших земельних ділянок, що зумовлено загальнодержавними інтересами.

2. Підтримати та направити до Кабінету Міністрів України звернення депутатів Кременчуцької міської ради Полтавської області про доцільність дострокового внесення змін до генерального плану міста Кременчука Полтавської області (додається).

3. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В., постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ

ЗВЕРНЕННЯ
депутатів Кременчуцької міської ради Полтавської області до
Кабінету Міністрів України

На території м. Кременчука Полтавської області розташовані гаражні кооперативи, дозволи на розміщення яких отримані в далеких сімдесятих та вісімдесятих роках минулого сторіччя. Впродовж багатьох років на територіях гаражних кооперативів будувалися індивідуальні гаражі, і не тільки на територіях, спеціально відведених для цього, а і за їх межами, так як збільшується кількість індивідуального транспорту, а на території м. Кременчука майже відсутні вільні землі, які згідно з генеральним планом м. Кременчука, можливо використати для забудови під індивідуальні гаражі, що приводить до збільшення скарг як з боку мешканців щодо бездіяльності влади, так з боку громадян/юридичних осіб щодо невизначеності місць та порядку розміщення та будівництва індивідуальних гаражів та інших соціально важливих питань містобудування.

Таким чином, значна частина суспільства м. Кременчука не може використати права відповідно до ст. 121 Земельного кодексу України, якою визначені Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам, в тому числі для будівництва індивідуальних гаражів.

Виділення земельних ділянок для зазначених цілей можливо за рахунок земель іншого цільового призначення та зміни зонування окремих земельних ділянок території міста, прилеглих до гаражних кооперативів.

На сьогодні до генерального плану міста вже вносились зміни (29.04.2014 та від 01.04.2016 (як суспільна необхідність), а згідно з ст. 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" зміни до генерального плану можуть вноситись на протязі п'яти років не частіше одного разу. У відповідності до абз. 3 ч. 9 цієї статті визначено, що у разі виникнення державної необхідності рішення щодо доцільності внесення змін до генерального плану населеного пункту приймається Кабінетом Міністрів України.

У відповідності до ст. 4 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" одним із багатьох принципів здійснення місцевого самоврядування в Україні є поєднання місцевих і державних інтересів.

На підставі викладеного та керуючись абз. 3 ч. 9 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 2, 19 Закону України «Про Кабінет Міністрів України» переконливо просимо визнати за доцільне дострокове внесення змін до генерального плану міста Кременчука.

Прийнято на пленарному засіданні
XXVIII сесії Кременчуцької
міської ради 21 грудня 2017 року