



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 21 грудня 2017 року
м. Кременчук

**Про визначення орендної плати
за нежитлове приміщення
в місті Кременчуці**

Зважаючи на звернення вищого навчального закладу «Університет імені Альфреда Нобеля» та філії «Кременчуцький інститут вищого навчального закладу «Університет імені Альфреда Нобеля», керуючись ст.ст. 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада Полтавської області

вирішила:

1. Визначити вищому навчальному закладу «Університет імені Альфреда Нобеля» орендну плату у розмірі 50 % від розрахункової за користування нежитловим приміщенням розташованого по проспекту Свободи, буд. 79 в місті Кременчуці, площею 2289,9 кв.м для розміщення філії «Кременчуцький інститут вищого навчального закладу «Університет імені Альфреда Нобеля» терміном до 06.07.2020 включно.

2. Затвердити проект додаткової угоди до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука від 07.08.2017 № 291 (додається).

3. Оприлюднити рішення відповідно до вимог діючого законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Пелипенка В.М. та постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестиційної політики (голова комісії Плєскун О.В.).

Строк контролю - січень 2018 року.

Міський голова



В.О.МАЛЕЦЬКИЙ

**Додаток
до рішення міської ради
від 21 грудня 2017 року**

ДОДАТКОВА УГОДА № ____ /1-291

до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що
належить до комунальної власності територіальної громади міста
Кременчука № 291 від 07.08.2017

м. Кременчук

Ми, що нижче підписалися, виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ _____, місцезнаходження якого: м. Кременчук, площа Перемоги, 2 (надалі – Орендодавець), в особі _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від _____ 2017 «Про визначення орендної плати за нежитлове приміщення в місті Кременчуці», з одного боку, та Вищий навчальний заклад «Університет імені Альфреда Нобеля», ідентифікаційний код ЄДРПОУ _____, місцезнаходження якого: _____ (далі – Орендар), в особі _____, що діє на підставі статуту зареєстрованого _____, номер запису _____, з іншого боку, надалі за текстом разом – «Сторони», дійшли згоди та уклали цю Додаткову угоду до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука № 291 від 07.08.2017 (надалі за текстом - Договір) про наступне.

1. Внести зміни до підпункту 3.1 пункту 3 «Орендна плата» Договору та доповнити його абзацом першим: «Визначити орендну плату у розмірі 50 % від розрахункової терміном з дати укладення цієї додаткової угоди до 06.07.2020 включно».

2. Внести зміни до підпункту 5.4 пункту 5 «Обов'язки орендаря» Договору та доповнити його абзацом другим: «З урахуванням листа Орендаря від 23.11.2017 № 1205 за власний рахунок провести до 06.07.2020 включно роботи по енергозбереженню майна, що включає його утеплення, заміну вікон, дверей та здійснити ремонт фасаду першого корпусу на загальну суму не менше ніж 1169613,00 грн., на підтвердження чого надати Орендодавцю до дати припинення або розірвання Договору оренди документи, які підтверджують виконання зазначених робіт. При цьому дані ремонтні роботи не вважати невід'ємними поліпшеннями орендованого приміщення».

3. У разі порушення умов пункту 2 цієї Додаткової угоди пункт 1 цієї Додаткової угоди припиняє свою дію і в такому випадку орендна плата за

період дії цієї Додаткової угоди підлягає сплаті у розмірі 100 % від розрахункової.

4. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання сторонами.

Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука № 291 від 07.08.2017.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

М.П.

М.П.