



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 16 листопада 2017 року
м. Кременчук

Про затвердження Програми проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу на 2018 рік

Керуючись ст.71 Бюджетного кодексу України, ст.128 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» із змінами та доповненнями, Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок державної або комунальної власності або права оренди на них, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради від 28 липня 2009 року, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити Програму проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу в місті Кременчуці на 2018 рік (додається).
2. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Кременчуцької міської ради (Неїленко Т.Г.) при формуванні міського бюджету на 2018 рік передбачити кошти на фінансування заходів з реалізації Програми.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та заступника міського голови - начальника фінансового управління Неїленко Т.Г., депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.) та депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестиційної політики (голова комісії Плєскун О.В.).

Строк контролю: IV квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ

ПРОГРАМА
проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок
несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу
в місті Кременчук на 2018 рік

1. Загальні положення

Статтею 71 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 року № 2456 передбачено наступне:

до надходження бюджету розвитку місцевого бюджету включають кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них;

до витрат бюджету розвитку місцевого бюджету належать витрати на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки.

Тобто, авансовий внесок, за рахунок якого здійснюються витрати на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, покупець земельної ділянки повинен перераховувати на відповідні бюджетні рахунки, відкриті в органах Державного казначейства України для зарахування коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них.

Процедура здійснення видатків, передбачених у спеціальному фонді місцевих бюджетів, визначена Порядком казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженим наказом Державного казначейства України від 04.11.2002 р. № 205, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 26.11.2002 р. за № 919/7207.

Програма проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу в місті Кременчук на 2018 рік розроблена відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та підпункту 4 пункту 2 статті 71 Бюджетного кодексу України.

Виконавцем Програми є управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2. Мета Програми

Метою цієї Програми є здійснення Кременчуцькою міською радою робіт по проведенню експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення відповідно до звернень зацікавлених осіб у викупі цих ділянок.

3. Основні завдання Програми

Основними завданнями цієї Програми є забезпечення виконання вимог чинного законодавства у разі продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у місті Кременчуці протягом 2018 року.

4. Очікувані результати

Виконання цієї Програми спрямоване на:

- проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають викупу;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету;
- подальший розвиток соціально-економічної та культурної інфраструктури міста Кременчука.

5. Фінансування

Фінансування міської Програми здійснюється в межах коштів, затверджених Кременчуцькою міською радою на відповідний рік за рахунок авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (Додаток 1).

Відповідно до пункту 8 статті 128 Земельного кодексу України у разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

Заступник міського голови



Д.В. КРАВЧЕНКО

**Заступник міського голови – начальник
фінансового управління**



Т.Г. НЕІЛЕНКО

Додаток 1
до міської Програми проведення експертної
грошової оцінки земельних ділянок
несільськогосподарського призначення,
що підлягають продажу
в місті Кременчук

Основні заходи
щодо виконання міської Програми на 2018 рік

№ з/п	Зміст заходу	Термін виконання	Орієнтований обсяг фінансування, тис.грн.
1.	Оплата робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу	2018 рік	50,0

Заступник міського голови



Д.В. КРАВЧЕНКО

**Заступник міського голови – начальник
фінансового управління**



Т.Г. НЕІЛЕНКО