



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 16 листопада 2017 року
м. Кременчук

**Про внесення змін до рішень
органів місцевого самоврядування
в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних і юридичних осіб, відповідно до статей 12, 124, 136 Земельного кодексу України, статей 5, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 21, 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення Кременчуцької міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Внести зміни в пункт 2 рішення Кременчуцької міської ради від 07.09.2017 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **Публічному акціонерному товариству «Кременчуцький завод дорожніх машин»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування передзаводської території по просп. Свободи, 4, у зв'язку зі зміною типу товариства, а саме:

- замість слів «Публічне акціонерне товариство «Кременчуцький завод дорожніх машин»» читати «Приватне акціонерне товариство «Кременчуцький завод дорожніх машин»».

2. Внести зміни в пункт 3 рішення Кременчуцької міської ради від 07.09.2017 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **Публічному акціонерному товариству «Кременчуцький завод дорожніх машин»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування стоянки велосипедного та автомобільного транспорту працівників заводу по просп. Свободи, 4, у зв'язку зі зміною типу товариства, а саме:

- замість слів «Публічне акціонерне товариство «Кременчуцький завод дорожніх машин»» читати «Приватне акціонерне товариство «Кременчуцький завод дорожніх машин»».

3. Внести зміни в пункт 7 рішення Кременчуцької міської ради від 31.01.2017 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в

оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **фізичній особі-підприємцю Мельник Тамілі Валентинівні** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування окремого входу до приміщення вбудованого магазину промислових товарів по вул. Небесної Сотні, 9, а саме:

- замість слів «строком на один рік» читати «строком на сорок дев'ять років».

3.1. Zobov'yazati fizichnu osobu-pidpriemtsya Mельник Тамілу Валентинівну:

3.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 13.04.2017 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 20061593, підстава внесення запису індексний № 34859576 від 20.04.2017), шляхом укладання додаткової угоди;

- внести відповідні зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

3.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав;

- до Головного управління ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав.

4. Внести зміни в пункт 3 рішення Кременчуцької міської ради від 07.09.2017 року «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Дроб'язком Володимиром Олександровичем** та **фізичною особою-підприємцем Дробязко Ольгою Вікторівною** для експлуатації та обслуговування окремого входу та прибудови до вбудованого магазину промислових товарів з використанням його частини під ательє по пров. Гвардійському, 3, а саме:

- абзац перший викласти в наступній редакції: «Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 24.09.2017 строком на сорок дев'ять років, за умови виконання пункту 3.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею 24.09.2007 за № 040754800393 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 21352937 від 06.07.2017, підстава внесення запису індексний № 36102063 від 12.07.2017), з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Дроб'язком Володимиром Олександровичем** (ідентифікаційний номер 2449404633) та **фізичною особою-підприємцем Дробязко Ольгою Вікторівною** (ідентифікаційний номер 2552004263), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка

площею 58 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:001:0507) для експлуатації та обслуговування окремого входу та прибудови до вбудованого магазину промислових товарів з використанням його частини під ательє (код КВЦПЗ В 03.07) по пров. Гвардійському, 3»;

- доповнити абзацом наступного змісту: «Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально»;

- в підпункті 3.1.2 замість слів «внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки» читати «зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку»;

- підпункт 3.1.3 викласти в наступній редакції: «В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.»;

- в підпункті 3.1.4 виключити слова «змін до зареєстрованого».

5. Внести зміни в пункт 1 рішення Кременчуцької міської ради від 04.04.2017 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СА-ФАРМАЦІЯ»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування окремого входу до адміністративно-господарського приміщення з прибудовою в кварталі 274, буд. 4, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 16.05.2018».

6. Внести зміни в пункт 11 рішення Кременчуцької міської ради від 11.05.2017 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд по вул. Соборній, 17, 19, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 16.05.2018».

7. Внести зміни в пункт 4 рішення Кременчуцької міської ради від 31.01.2017 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРНАФТА»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автозаправочної станції № 2 по вул. Велика набережна, 2-А у зв'язку з внесенням змін до відомостей Державного земельного кадастру, а саме:

- замість слів «(Землі роздрібної торгівлі та комерційних послуг)» читати «(код КВЦПЗ В 03.07)».

7.1. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРНАФТА»**:

7.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 19.04.2017 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 20110366, підстава

внесення запису індексний № 34906570 від 24.04.2017), шляхом укладання додаткової угоди;

- внести відповідні зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

7.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав;

- до Головного управління ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав.

8. Внести зміни в підпункт 1.2 рішення Кременчуцької міської ради від 26.05.2015 «Про надання та відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці», про надання дозволу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОНОР»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення, а саме у зв'язку з уточненням відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку:

- замість слів «із цільового призначення – для експлуатації та обслуговування кафе та адміністративних приміщень, на цільове призначення – для експлуатації та обслуговування фізкультурно-оздоровчого комплексу по вул. Леніна, 7-А» читати «із цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В 03.07) на цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ Е 07.02) для експлуатації та обслуговування фізкультурно-оздоровчого комплексу по вул. Соборній, 7-А»;

- пункт 5 викласти в наступній редакції «Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробити в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку».

9. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ