



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXVII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

від 16 листопада 2017 року  
м. Кременчук

**Про поновлення договорів  
оренди земельних ділянок**

У зв'язку з закінченням терміну користування земельними ділянками, розглянувши звернення щодо поновлення договорів оренди землі, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до п. 3 статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 79-1, 93, 120, 141 Земельного кодексу України, статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

**вирішила:**

1. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 18.11.2017 строком на три роки, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 1.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 18.11.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 12183972, підстава внесення запису індексний № 26402199 від 24.11.2015), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ПОБУТТЕХНОСЕРВІС»** (ідентифікаційний код 30311106), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 1160 кв.м (кадастровий номер 5310436500:08:003:0391) для закінчення будівництва об'єкта незавершеного будівництва триповерхового адміністративно-торгівельного блоку (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Майора Борищака, в районі жилого будинку № 35.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

1.1. Зобов'язати **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТТЕХНОСЕРВІС»:**

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

1.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1160 кв.м у розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

1.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.1.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

1.1.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.1.9. Забезпечувати доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

1.1.10. До закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію.

1.1.11. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

1.1.12. Виконувати умови договорів на встановлення земельного сервітуту, укладених з ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» та КП «Благоустрій Кременчука».

1.2. Попередити землекористувача, що:

1.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 30.09.2017 строком на три роки, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 2.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 30.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7218806, підстава внесення запису індексний № 16244896 від 03.10.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Хупенісю Іриною Олексіївною** (ідентифікаційний номер 2419716961), на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 15 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:001:0133) для реконструкції павільйону очікування громадського транспорту «вул. Вадима Пугачова» (код КВЦПЗ В 03.07) по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 83/1.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

2.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Хупенісю Ірину Олексіївну:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. В шестимісячний термін:

- задовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного

реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 15 кв.м згідно умов договору оренди землі від 30.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7218806, підстава внесення запису індексний № 16244896 від 03.10.2014) за період з 30.09.2017 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.1.9. Виконати благоустрій прилеглої території.

2.1.10. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервіту, укладеного з КП «Кременчукводоканал».

2.1.11. Внести відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервіту до Державного земельного кадастру та зареєструвати право земельного сервіту у встановленому законом порядку.

2.1.12. Виконати умови Кременчуцької філії ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», викладених в листі № 05-13-09-1/1102 від 25.04.2014.

2.1.13. Погодити реконструкцію зупинки з Державтоінспекцією.

2.1.14. Забезпечити пішохідний прохід через земельну ділянку.

2.1.15. До завершення терміну дії оренди земельної ділянки завершити реконструкцію павільйону очікування громадського транспорту.

2.1.16. Привести зовнішній вигляд об'єкта до єдиного архітектурного стилю відповідно до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.12.2011 «Про затвердження єдиного архітектурного стилю транспортних зупинок у м. Кременчуці».

2.2. Попередити землекористувача, що:

2.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж в межах червоних ліній просп. Свободи, згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 30.09.2017 строком на три роки, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 3.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 30.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7210631, підстава внесення запису індексний № 16229541 від 03.10.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Хупенісю Іриною Олексіївною (ідентифікаційний номер 2419716961), на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 46 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:001:0131) для будівництва магазину роздрібною торгівлі (код КВЦПЗ В 03.07) по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 83/1.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

3.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Хупенісю Ірину Олексіївну:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

3.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 46 кв.м згідно умов договору оренди землі від 30.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7210631, підстава внесення запису індексний № 16229541 від 03.10.2014) за період з 30.09.2017 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

3.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.1.9. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервіту, укладеного з КП «Кременчукводоканал».

3.1.10. Внести відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервіту до Державного земельного кадастру та зареєструвати право земельного сервіту у встановленому законом порядку.

3.1.11. Виконати умови Кременчуцької філії ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», викладених в листі № 05-13-09-1/3013 від 25.11.2013.

3.1.12. До завершення терміну дії оренди земельної ділянки завершити будівництво об'єкту та ввести його в експлуатацію в установленому законом порядку.

3.1.13. Після введення об'єкту в експлуатацію та реєстрації права власності на об'єкт будівництва, переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

3.1.14. Після завершення будівництва об'єкту виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 даної земельної ділянки з прилеглою територією в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

3.2. Попередити землекористувача, що:

3.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж в межах червоних ліній просп. Свободи, згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельнопорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 12.11.2017 строком на два роки з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 4.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 12.11.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 12085393, підстава внесення запису індексний № 26212927 від 17.11.2015), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ТРАНЗИТ-СЕРВІС»** (ідентифікаційний код 24564184), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 4002 кв.м (кадастровий номер 5310436100:06:002:0073) для закінчення будівництва відкритої стоянки вантажного автотранспорту з адміністративно-побутовим корпусом (код КВЦПЗ J 12.04) по вул. Лікаря О. Богаєвського, в районі стоянки автотранспорту міськмолокозаводу.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

4.1. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТРАНЗИТ-СЕРВІС»:

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 4002 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 12.11.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 12085393, підстава внесення запису індексний № 26212927 від 17.11.2015), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.1.9. До закінчення терміну дії договору оренди землі завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію.

4.1.10. Після завершення будівництва (до введення об'єкта в експлуатацію) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 даної земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

4.1.11. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

4.1.12. Після закінчення будівельних робіт відновити благоустрій та озеленення земельної ділянки.

4.1.13. Виконати огорожу будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме: з профільованого листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про

забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука».

#### 4.1.14. Виконати благоустрій прилеглої території.

#### 4.2. Попередити землекористувача, що:

4.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

#### 4.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 07.11.2017 строком на тридцять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 5.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею 07.11.2012 за № 531040004000497 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 21992526 від 19.08.2017, підстава внесення запису індексний № 36734153 від 22.08.2017), укладений між Автозаводською районною радою та **Старушко Євдокією Пилипівною** (ідентифікаційний номер 1504604800), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 76 кв.м (кадастровий номер 5310436100:06:001:0910) для городництва (код КВЦПЗ А 01.07) по вул. Щербакова, в районі садиби № 36.

Встановити плату за землю в розмірі 12 % від грошової оцінки землі щорічно.

#### 5.1. Зобов'язати Старушко Євдокію Пилипівну:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

#### 5.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 76 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею 07.11.2012 за № 531040004000497 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 21992526 від 19.08.2017, підстава внесення запису індексний № 36734153 від 22.08.2017), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.1.7. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.1.8. На земельній ділянці забороняється будівництво будь-яких капітальних будівель і споруд та закладання багаторічних плодкових насаджень відповідно до вимог ст. 36 Земельного кодексу України.

5.1.9. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

#### 5.1.10. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 06.10.2017 строком на два роки з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 6.1. цього рішення, договір оренди землі,

zareestrovaniy 29.04.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 9569615, підстава внесення запису індексний № 21104831 від 05.05.2015 зі змінами, внесеними 06.10.2016), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАПРОТЕХБУДСЕРВІС»** (ідентифікаційний код 23559767), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 579 кв.м (кадастровий номер 5310436100:01:002:0116) для закінчення будівництва складу для зберігання будівельних матеріалів (код КВЦПЗ J 11.02) по проїзду Галузовому, 72-А.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

6.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАПРОТЕХБУДСЕРВІС»**:

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

6.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 579 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 29.04.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 9569615, підстава внесення запису індексний № 21104831 від 05.05.2015 зі змінами, внесеними 06.10.2016), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

6.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

6.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.1.8. Після завершення будівництва (до введення об'єкта в експлуатацію) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 даної земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

6.1.9. До введення об'єкта в експлуатацію укласти з виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради договір про залучення коштів замовника на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста Кременчука.

6.1.10. До закінчення терміну дії договору оренди землі завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію.

6.1.11. Зареєструвати право власності на нерухоме майно в установленому законом порядку та переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

6.2. Попередити землекористувача, що:

6.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельнопорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 19.10.2017 строком на п'ять років, дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 7.1. цього рішення, договір оренди землі зареєстрований 19.10.2012 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 22352767, підстава внесення запису індексний № 37093498 від 15.09.2017), укладений між Крюківською районною радою та **Батановим Андрієм Миколайовичем** (ідентифікаційний номер 2525411957), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 60 кв.м (кадастровий номер 5310436500:14:001:0020) для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража (код КВЦПЗ В 02.05) по вул. Республіканській, біля садиби № 126.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

7.1. Зобов'язати Батанова Андрія Миколайовича:

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

7.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- перерахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 60 кв.м до 3% за період з 01.04.2014 до 19.10.2017;

- нарахувати та сплатити орендну плату в розмірі 3% за фактичне використання земельної ділянки площею 60 кв.м за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

7.1.5. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині обмежень у використанні земельної ділянки шляхом розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

7.1.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

7.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

7.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7.1.9. Виконати благоустрій прилеглої території.

7.2. Попередити землекористувача, що:

7.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

7.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 25.11.2017 строком на два роки з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 8.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 25.11.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7894580, підстава внесення запису індексний №17623590 від 01.12.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **Яненко Світланною Костянтинівною** (ідентифікаційний номер 1666902344), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 16 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:001:0011) для закінчення будівництва окремого входу до магазину продовольчих товарів (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Тараса Бульби, 19-Б.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

8.1. Зобов'язати Яненко Світлану Костянтинівну:

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

8.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

8.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 16 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 25.11.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7894580, підстава внесення запису індексний №17623590 від 01.12.2014), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

8.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

8.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

8.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

8.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

8.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

8.1.10. Враховувати права мешканців жилого будинку № 19-Б по вул. Тараса Бульби відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

8.1.11. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 19-Б по вул. Тараса Бульби.

8.1.12. Забезпечувати доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

8.1.13. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервітуту, укладеного з КП «Кременчуцьке підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління».

8.1.14. Після завершення будівництва (до введення об'єкта в експлуатацію) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 даної земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

8.1.15. До закінчення терміну дії договору оренди землі завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію.

8.1.16. Зареєструвати право власності на нерухоме майно в установленому законом порядку та переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

8.2. Попередити землекористувача, що:

8.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

8.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

8.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

9. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 12.11.2017 строком на п'ять років, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 9.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 12.11.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 12096815, підстава внесення запису індексний № 26234970 від 18.11.2015), укладений між Кременчуцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Пилипенком Сергієм Андрійовичем (ідентифікаційний номер 2483200273), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 102 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:001:0707) для експлуатації та обслуговування окремого входу до приміщення промислового магазину з його реконструкцією та будівництвом прибудови (код КВЦПЗ В 03.07) по просп. Свободи, 110.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

9.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Пилипенка Сергія Андрійовича:

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

9.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

9.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 102 кв.м згідно умов договору оренди землі від 12.11.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 12096815,



підстава внесення запису індексний № 26234970 від 18.11.2015) за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

9.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

9.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

9.1.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

9.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

9.1.9. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

9.1.10. Враховувати права мешканців жилого будинку № 110 по просп. Свободи відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

9.1.11. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 110 по просп. Свободи.

9.1.12. Забезпечувати доступність людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів.

9.1.13. До закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію.

9.1.14. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

9.2. Попередити землекористувача, що:

9.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

9.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

9.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній

просп. Свободи у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

10. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 28.12.2017 строком на п'ять років з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 10.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 28.12.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 12849125, підстава внесення запису індексний № 27682563 від 30.12.2015), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПРИНТ-КЛУБ»** (ідентифікаційний код 23812060), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 4620 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:001:0186) для експлуатації та обслуговування автостоянки (код КВЦПЗ J 12.04) на розі вулиць Молодіжної та вул. Тараса Бульби.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

10.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПРИНТ-КЛУБ»**:

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

10.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

10.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

10.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 4620 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 28.12.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 12849125, підстава внесення запису індексний № 27682563 від

30.12.2015), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

10.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

10.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

10.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

10.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

10.1.9. У разі необхідності звільнити частину земельної ділянки з подальшим її вилученням для суспільних потреб у зв'язку з будівництвом доступного житла відповідно до ст. 32-1 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

10.1.10. Дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

10.2. Попередити землекористувача, що:

10.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

10.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

10.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Тараса Бульби у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні,

землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

11. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 06.11.2014 строком на один рік, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 11.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 06.11.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 3382797, підстава внесення запису індексний № 7954330 від 14.11.2013), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Підгорою Олександром Івановичем** (ідентифікаційний номер 2045468550), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 586 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:004:0477) для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону-автосалону, що використовується як магазин (код КВЦПЗ В 03.07) по просп. Свободи, 172-В.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

11.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Підгору Олександра Івановича:

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

11.1.2. В двомісячний термін з дня прийняття цього рішення відшкодувати збитки, заподіяні територіальній громаді міста Кременчука за користування земельною ділянкою площею 586 кв.м без договору оренди землі за період з 06.11.2014 до дня прийняття цього рішення в розмірі орендної плати в повному обсязі як за об'єкт, що експлуатувався.

11.1.3. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

11.1.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

11.1.5. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 586 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

11.1.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

11.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

11.1.8. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

11.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

11.1.10. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

11.2. Попередити землекористувача, що:

11.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

11.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

11.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

12. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 16.09.2017 строком на три роки, за умови виконання пункту 12.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 16.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7022712, підстава внесення запису індексний № 15846132 від 17.09.2014), з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, укладений між Кременчуцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Порохнею Олександром Віталійовичем (ідентифікаційний номер 2733908296), на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 9066 кв.м (кадастровий номер 5310436500:09:001:0412) для реконструкції нежитлових приміщень під фізкультурно-спортивний комплекс з благоустроєм прилеглої території (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Чкалова, 6-Б.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

12.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Порохню Олександра Віталійовича:

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

12.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

12.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

12.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 9066 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 16.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7022712, підстава внесення запису індексний № 15846132 від 17.09.2014), за період з 16.09.2017 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

12.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

12.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

12.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

12.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

12.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

12.1.10. Розробити комплексний благоустрій та озеленення земельної ділянки у відповідності до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

12.1.11. Виконувати вимоги ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», викладені в листі № 02-18/2937 від 12.03.2014.

12.1.12. Змінити цільове призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації та дозвільних документів на будівництво.

12.2. Попередити землекористувача, що:

12.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

12.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

12.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Чкалова та вул. Володимира Черниша у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- охоронна зона навколо геодезичного пункту (код обмеження 01.01.07);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

13. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

14. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

15. Зобов'язати землекористувачів до підписання сторонами договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі.

16. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

17. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

18. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

19. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

20. Зняти на доопрацювання питання поновлення шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 02.12.2017 строком на три роки з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, договору оренди землі, зареєстрованого 02.12.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 12377041, підстава внесення запису індексний № 26777190 від 04.12.2015), укладеного між Кременчуцькою міською радою та **МАЛИМ ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ВЕСНА»** (ідентифікаційний код 13937814), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 1689 кв.м (кадастровий номер 5310436500:08:003:0189) для закінчення будівництва об'єкту незавершеного будівництва павільйону зупинки громадського транспорту з вбудованим торговим приміщенням (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Олександра Халаменюка, 9.

21. Відхилено питання поновлення шляхом укладення договору оренди землі з 30.09.2016 строком на три роки, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, договору оренди землі, зареєстрованого 30.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7205311, підстава внесення запису індексний № 16218880 від 02.10.2014), укладеного між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Гвоздецьким Романом Миколайовичем** (ідентифікаційний номер 2740620377), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 6105 кв.м (кадастровий номер 5310436100:05:002:0173) для будівництва виробничо-технічної бази (код КВЦПЗ В 03.07) в районі автодороги до жилого масиву «Млиники-Лашки» у зв'язку з ненабранням необхідної більшості голосів у відповідності до частини 2 статті 71 Регламенту Кременчуцької міської ради VII скликання,

затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 22.12.2015 (із змінами).

22. Відхилено питання поновлення шляхом укладення договору оренди землі з 30.09.2016 строком на три роки, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, договору оренди землі, зареєстрованого 30.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7202524, підстава внесення запису індексний № 16213443 від 02.10.2014), укладеного між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «МОНОЛІТБУДСЕРВІС»** (ідентифікаційний код 31194525), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 25080 кв.м (кадастровий номер 5310436100:05:002:0175) для розширення виробничо-технічної бази (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Василя Симоненка, 1-Е у зв'язку з ненабранням необхідної більшості голосів у відповідності до частини 2 статті 71 Регламенту Кременчуцької міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 22.12.2015 (із змінами).

23. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

24. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянова Т.А.).

Строк контролю – III квартал 2018 року.

Міський голова



**В.О. МАЛЕЦЬКИЙ**