



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 16 листопада 2017 року
м. Кременчук

**Про надання чи відмову в наданні
дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок громадянам в
м. Кременчуці**

Розглянувши звернення громадян, відповідно до ст.ст. 116, 118, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 22 Закону України «Про землеустрій», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність учасникам бойових дій, інвалідам війни, а також членам сімей загиблих учасників бойових дій:

1.1. **Мартинюку Якову Олександровичу** (ідентифікаційний номер 3306411694) орієнтовною площею 0,0599 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. захисників України, 12, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка входить в зону підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і

споруди»;

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.1.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових.

1.2. **Ломакову Олегу Анатолійовичу** (ідентифікаційний номер 3071316252) орієнтовною площею 0,0607 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Добровольчих батальйонів, 22/40, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.2.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій.

1.3. **Московському Олегу Олександровичу** (ідентифікаційний номер 2734414635) орієнтовною площею 0,0610 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по

вул. Сергія Щербака, 37, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка повністю входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів I-III класів шкідливості та частково до зони підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо підприємства;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.3.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій.

1.4. Коршуну Артему Вікторовичу (ідентифікаційний номер 2899616657) орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Дереченка, 3, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка входить до зони підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова

міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.4.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій.

1.5. Сухарєву Ігорю Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2692814719) орієнтовною площею 0,0633 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Романа Крутька, 7, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.5.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій.

1.6. Наталусі Роману Михайловичу (ідентифікаційний номер 2792805390) орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Богдана Гавелі, 4, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.6.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій.

1.7. **Рибалку Олександр Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 3248004372) орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Станіслава Душі, 14, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання

правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.7.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій.

1.8. **Бейгулу Роману Григоровичу** (ідентифікаційний номер 3032907858) орієнтовною площею 0,0595 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Антона Кирилова, 11, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.8.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій.

1.9. **Прокоф'єву Денису Станіславовичу** (ідентифікаційний номер 3081411058) орієнтовною площею 0,0618 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сергія Щербака, 55, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій,

інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка повністю входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів I-III класів шкідливості та до зони підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо підприємства;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.9.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій.

1.10. **Чернишову Руслану Олексійовичу** (ідентифікаційний номер 3393004554) орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Станіслава Душі, 21, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання

правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.10.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій.

1.11. **Таранусі Євгенію Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 2277214658) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража по вул. Володимира Великого, 88, ГК-52, як інваліду війни, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 19.07.2016 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- після отримання документів на землеволодіння та виконання проектних та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання автотранспорту;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.11.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових.

1.12. **Шендеренку Олександр Олександрович** (ідентифікаційний номер 3213313837) орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Богдана Гавелі, 18, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.12.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових.

1.13. **Удовиському Олексію Валерійовичу** (ідентифікаційний номер 3038123992) орієнтовною площею 0,0595 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Антона Кирилова, 5, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі

учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.13.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових.

1.14. **Отто Марині Анатолійові** (ідентифікаційний номер 2536618642) орієнтовною площею 0,0599 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Поросюка, 6, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка входить в зону підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.14.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій.

1.15. Нестеренку Сергію Петровичу (ідентифікаційний номер 2346705131) орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Вашури, 21, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.15.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій.

1.16. Маньку Богдану Ігоревичу (ідентифікаційний номер 3217012431) орієнтовною площею 0,0595 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сергія Щербака, 23, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста

Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.16.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій.

1.17. Михайленку Віталію Анатолійовичу (ідентифікаційний номер 2792106592) орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олега Кукси, 41, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.17.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій.

1.18. **Мовчан Валентині Вікторівні** (ідентифікаційний номер 2055106583) орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Мартинюка, 13, як матері загиблого учасника бойових дій антитерористичної операції Мовчана Дмитра Васильовича, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови. Земельна ділянка входить в зону підтоплення;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.18.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій.

1.19. **Бондаренку Євгенію Володимировичу** (ідентифікаційний номер 3220711355) орієнтовною площею 0,0612 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Антона Кирилова, 20/19, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької

міської ради від 31.03.2015 року зі змінами, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія садибної забудови;
- розміщення жилого будинку, господарських будівель і споруд здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.19.1. Виділити кошти з міського бюджету на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій.

2. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення у власність для будівництва індивідуальних гаражів:

2.1. **Гусарину Олександр Олександровичу** (ідентифікаційний номер 2936801655) орієнтовною площею 0,0037 га по вул. Володимира Великого, 86, ГК-222, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- після отримання документів на землеволодіння та виконання проектних та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та

архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання автотранспорту;

- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2.2. Вашурі Єгору Миколайовичу (ідентифікаційний номер 3875901732) орієнтовною площею 0,0054 га по вул. Володимира Великого, 86, ГК-40, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- після отримання документів на землеволодіння та виконання проектних та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання автотранспорту;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2.3. Прокоф'єву Денису Станіславовичу (ідентифікаційний номер 3081411058) орієнтовною площею 0,0058 га по вул. Володимира Великого, 86, ГК-37, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- після отримання документів на землеволодіння та виконання проектних та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання автотранспорту;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2.4. Пугачову Кирилу Вадимовичу (ідентифікаційний номер 3820903516) орієнтовною площею 0,0052 га по вул. Володимира Великого, 86, ГК-60, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання

правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;

- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- після отримання документів на землеволодіння та виконання проектних та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання автотранспорту;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2.5. Бормишеву Олегу Олексійовичу (ідентифікаційний номер 2960122170) орієнтовною площею 0,0037 га по вул. Володимира Великого, 86, ГК-133, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – території розміщення автостоянок, гаражів та автогаражних кооперативів. Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- виконати проектні та будівельні роботи щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території, передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів;
- після отримання документів на землеволодіння та виконання проектних

та будівельних робіт щодо організації спільного заїзду до гаражів та організації рельєфу території передбаченої для будівництва індивідуальних гаражів, звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаражу для зберігання автотранспорту;

- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки, що розглядається та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам:

3.1. Попову Анатолію Віталійовичу (ідентифікаційний номер 2450804712) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кооперативній, 121, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – житлової зони Ж-1 (зона розміщення котеджної (садибної) забудови). Земельна ділянка частково входить до зони підтоплення;
- дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа електропостачання, газопостачання, водопостачання) у відповідності до ДБН 260-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

3.2. **Ткаченку Володимиру Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2100105978) орієнтовною площею 0,0045 га для будівництва індивідуального гаража по вул. Вадима Пугачова, за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – виробнича зона В-2 (зона промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості). Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- індивідуальний гараж розмістити в межах землеволодіння;
- після реєстрації права власності на земельну ділянку звернутися до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництва індивідуального гаража для зберігання транспорту.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

4. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробити в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

5. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам:

5.1. **Івакіну Валерію Олександровичу** (ідентифікаційний номер 2944505311) орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олега Кукси, 22, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, у зв'язку з використанням правом на безоплатну приватизацію земельної ділянки за даним цільовим призначенням на території України, що суперечить вимогам п. 4 ст. 116 Земельного кодексу України.

5.1.1. Зарезервувати земельну ділянку для наступного відведення учасникам бойових дій та членам сімей загиблих учасників бойових дій.

5.2. **Дяченку Руслану Васильовичу** (ідентифікаційний номер 2857004297) орієнтовною площею 0,0614 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сергія Щербака, 57, як учаснику бойових дій антитерористичної операції, за результатами жеребкування земельних ділянок від 16.05.2017 року, у зв'язку з використанням правом на безоплатну приватизацію земельної ділянки за даним цільовим призначенням на території України, що суперечить вимогам п. 4 ст. 116 Земельного кодексу України.

5.2.1. Зарезервувати земельну ділянку для наступного відведення учасникам бойових дій та членам сімей загиблих учасників бойових дій.

5.3. **Антоновій Ніні Андріївні** (ідентифікаційний номер 1103707722) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Зеленому, 3/17, у зв'язку з відсутністю правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна – жилий будинок, господарські будівлі і споруди, які розташовані на земельній ділянці, та відсутністю дозвільних документів на їх будівництво.

5.3.1. Рекомендувати Антоновій Ніні Андріївні звернутися в порядку, встановленому чинним законодавством, до суду за захистом своїх невизнаних прав, свобод чи інтересів.

6. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ