



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 16 листопада 2017 року
м. Кременчук

**Про надання чи відмову в наданні
згоди на поділ та об'єднання
земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати **фізичній особі-підприємцю Логвиновській Ірині Олександрівні** (ідентифікаційний номер 2888902260) та **фізичній особі-підприємцю Логвиновському Олегу Григоровичу** (ідентифікаційний номер 2916401916) згоду на поділ земельної ділянки площею 17138 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:004:0231) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд овочевої бази з подальшою їх реконструкцією під адміністративно-торговий комплекс зі складами, кафе та автостоянкою по вул. Ватутіна, 31 з метою викупу частини земельної ділянки, а саме:

- земельна ділянка № 1 – площею 15738 кв.м, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд овочевої бази з подальшою їх реконструкцією під адміністративно-торговий комплекс зі складами, кафе та автостоянкою, яка формується з метою її викупу;

- земельна ділянка № 2 – площею 1400 кв.м, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд овочевої бази з подальшою їх реконструкцією під адміністративно-торговий комплекс зі складами, кафе та автостоянкою, яка формується з метою одержання її в оренду, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі водопостачання, водовідведення, електрозв'язку, електропостачання, газопостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – частково виробнича зона В-2 (зона промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості) та частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Вадима Пугачова)).

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту) згідно ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- умова додержання природоохоронного режиму відповідно до ст. ст. 96, 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Вадима Пугачова (ДБН В.2.3-5-2001 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів") (для земельної ділянки № 2);
- заборона передачі у приватну власність земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (для земельної ділянки № 2);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкту (залізниця).

1.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Логвиновську Ірину Олександрівну та фізичну особу-підприємця Логвиновського Олега Григоровича внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині цільового призначення земельної ділянки.

2. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

3. Відмовити **фізичній особі-підприємцю Дроздову Анатолію Анатолійовичу** (ідентифікаційний номер 2354113137) в наданні згоди на поділ земельної ділянки площею 14512 кв.м (кадастровий номер 5310436100:03:001:0081) для реконструкції будівель та споруд по вул. Профспілковій, 3 на дві земельні ділянки:

- площею 9478 кв.м – для експлуатації та обслуговування будівель та споруд;

- площею 5034 кв.м – для зарахування до земель запасу міста, у зв'язку з неможливістю використання об'єкту за функціональним призначенням без частини земельної ділянки площею 5034 кв.м, яка

використовується для транспортного доступу до складів та інших існуючих будівель і споруд, відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками даного об'єкта, як складової частини містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, виданих 13.08.2014.

3.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Дроздова Анатолія Анатолійовича звернутися до Кременчуцької міської ради Полтавської області із заявою про поновлення договору оренди землі, зареєстрованого 10.12.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 3819843, підстава внесення запису індексний № 8988574 від 12.12.2013), площею 14512 кв.м для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази по вул. Профспілковій, 3.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ