



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 16 листопада 2017 року
м. Кременчук

**Про надання дозволу на розроблення
технічних документацій із
землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
в натурі (на місцевості) юридичним
та фізичним особам в м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статті 22, 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

1.1. **Приватному підприємству «Богдан»** (ідентифікаційний код 21056045) площею 22876 кв.м для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та будівлі хімцеху по вул. Лебединій, 1, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання, теплопостачання, електрозв'язку), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – комунально-складська зона КС-2 (зона

розміщення складів та баз). Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту) згідно ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (залізниця).

1.2. Фізичній особі-підприємцю Шишмакову Євгену Євгеновичу (ідентифікаційний номер 2941221731) площею 1648 кв.м для експлуатації та обслуговування двоповерхового блоку міні-магазинів по вул. Театральній, 27-А, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електрозв'язку, електропостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- укласти при необхідності з суміжними землекористувачами договір земельного сервітуту на право проїзду (проходу) до (через) земельну ділянку;
- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – частково входить в межі червоних ліній вул. Першотравневої та частково відноситься до території центрів громадського обслуговування.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Першотравневої, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

1.3. Круцю Валерію Володимировичу (ідентифікаційний номер 2376202230) площею 264 кв.м для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення по пров. Івана Приходька, 1, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі водопостачання, газопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково комунально-складська зона КС-2 (зона розміщення складів та баз) та частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць в межах червоних ліній пров. Івана Приходька).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту) згідно ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній пров. Івана Приходька, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкту (залізниця).

1.3.1. Зобов'язати Круця Валерія Володимировича до затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

Визнати таким, що втратив чинність підпункт 1.4 рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 30.06.2016 «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці».

1.4. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІНСТИТУТ ПЕРЕДОВИХ ДОРОЖНЬО-БУДІВЕЛЬНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» (ідентифікаційний код 35869260) площею 3732 кв.м для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень по проїзду Галузевому, 18-А, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання водовідведення), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – комунально-складська зона КС-2 (зона розміщення складів та баз).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту) згідно ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальних об'єктів I-III та IV-V класів шкідливості).

1.4.1. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНСТИТУТ ПЕРЕДОВИХ ДОРОЖНЬО-БУДІВЕЛЬНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» до затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.5. Фізичній особі-підприємцю Яцині Світлані Афанасівні (ідентифікаційний номер 2538604729) площею 114 кв.м для експлуатації та обслуговування приміщення аптеки з прибудовою по вул. Шевченка, 24/43, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання,

- водовідведення, електрозв'язку), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
 - надання згоди на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком № 24/43 по вул. Шевченка;
 - враховувати права мешканців жилого будинку № 24/43 по вул. Шевченка, у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України;
 - забезпечення доступності людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів;
 - використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково мало- та середньоповерхова житлова забудова та частково входить в межі червоних ліній вул. Шевченка. Земельна ділянка входить до історичного ареалу № 2 (XVI – XX ст.)

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту) згідно ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Шевченка, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

2. У разі проведення комплексу землевпорядних робіт по відновленню меж земельної ділянки, надати згоду на їх відновлення.

3. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на затвердження у відповідності до ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю: III квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ