



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 жовтня 2017 року

м. Кременчук

**Про надання та відмову в наданні
дозволу на розроблення технічних
документацій із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж
земельних ділянок в натурі (на
місцевості) юридичним та фізичним
особам в м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статті 22, 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

1.1. **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
АКЦІОНЕРНОМУ КОМЕРЦІЙНОМУ БАНКУ «ІНДУСТРІАЛБАНК»**
(ідентифікаційний код 13857564) площею 179 кв.м для експлуатації та обслуговування вбудовано-прибудованого приміщення магазину в кварталі 101, буд. 3, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа газопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;

- надання згоди на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком № 3 у кварталі 101;
- враховувати права мешканців жилого будинку № 3 у кварталі 101 у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України;
- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини, оскільки земельна ділянка входить до історичного ареалу № 3 (XVIII – XX ст.);
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – житлова зона Ж-4-1 (зона розміщення багатоквартирної житлової забудови (9-12 поверхів)).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.2. Саламатиній Аллі Олексіївні (ідентифікаційний номер 1915805247) площею 3125 кв.м для закінчення будівництва об'єкта незавершеного будівництва виробничої бази по вул. Космічній, 19, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, водопостачання, електрозв'язку, водовідведення), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – зона озеленення спеціального призначення – С-3. Земельна ділянка входить у вибухонебезпечну зону кар'єрів при використанні вибухонебезпечних засобів.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та IV-V класів шкідливості).

1.2.1. Зобов'язати Саламатіну Аллу Олексіївну після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500

земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

1.3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРІПТ-С» (ідентифікаційний код 23560747) площею 2901 кв.м для закінчення будівництва об'єкту незавершеного будівництва – багатоповерхового жилого будинку № 12 по вул. Велика набережна, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, водопостачання, водовідведення, електрозв'язку), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – житлова зона Ж-4 (зона багатоквартирної житлової забудови 5-9 поверхів).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) зв'язку;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

1.3.1. Зобов'язати фізичну ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРІПТ-С»:

- виконати огорожу (на період будівництва) будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме з профільованого листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука»;

- після завершення будівництва демонтувати огорожу;
- виконати благоустрій прилеглої території.

1.4. Фізичній особі-підприємцю Марченко Ірині Валеріївні (ідентифікаційний номер 2702810749) площею 1835 кв.м для закінчення будівництва об'єкту незавершеного будівництва адміністративного будинку (блоку побутового обслуговування) у кварталі 101, буд. 11-Б, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, теплопостачання, газопостачання, водопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- забезпечення доступності людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – частково зона Ж-4-1 (зона розміщення багатоквартирної житлової забудови) та частково зона Г-5-1 (зона розміщення лікарень, лікувальних закладів). Земельна ділянка входить до історичного ареалу № 3 (XVIII-XX ст.);
- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

1.4.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Марченко Ірину Валеріївну:

- виконати огорожу (на період будівництва) будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме з профільованого листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука»;

- після завершення будівництва демонтувати огорожу;
- привести об'єкт благоустрою у належний стан після закінчення будівельних робіт;

- після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

- відшкодувати збитки, заподіяні територіальній громаді міста Кременчука за користування земельною ділянкою площею 1835 кв.м без договору оренди

землі у розмірі 22 209,80 грн відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 25.09.2017 за № 984.

1.5. Комунальному госпрозрахунковому житлово-експлуатаційному підприємству «Автозаводське» (ідентифікаційний код 25165297) площею 1349 кв.м для експлуатації та обслуговування будівлі будинку ради громадського самоврядування мікрорайону № 10 по пров. Гомельському, 22, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, теплопостачання, електрозв'язку), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – комунально-складська зона КС-1 (зона розміщення комунальних підприємств).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

1.6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРПТ-С» (ідентифікаційний код 23560747) площею 11024 кв.м для закінчення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – готелю по вул. Київській, 64, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водопостачання, водовідведення, газопостачання), згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;

- використання земельної ділянки відповідно до затвердженої містобудівної документації – невиробнича (громадська) зона Г-1 (зона розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення загальноміського значення).

Земельна ділянка має наступні обмеження в користуванні:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

1.6.1. **Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРІПТ-С» до затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.**

2. У разі проведення комплексу землепорядних робіт по відновленню меж земельної ділянки, надати згоду на їх відновлення.

3. **Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на затвердження у відповідності до ст. 186 Земельного кодексу України.**

4. Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

4.1. **Фізичній особі-підприємцю Невмиваці Ігорю Петровичу (ідентифікаційний номер 2527404299) площею 1590 кв.м для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки по бульвару Автокразівському у зв'язку із закінченням 30.06.2005 терміну дії договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) за № 463 від 10.07.2000 та обов'язковістю набуття права оренди землі на земельних торгах відповідно до статті 134 Земельного кодексу України та невідповідністю місця розташування тимчасової відкритої автостоянки містобудівній документації.**

5. Виключити питання надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

5.1. **Фізичній особі-підприємцю Шишмакову Євгену Євгеновичу (ідентифікаційний номер 2941221731) площею 1648 кв.м для експлуатації та обслуговування двоповерхового блоку міні-магазинів по вул. Театральній, 27-А.**

6. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – II квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ