



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 жовтня 2017 року
м. Кременчук

**Про зміну цільового призначення
земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних осіб та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни цільового призначення, відповідно до статей 20, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», враховуючи статтю 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити **Мачкалян Ліані Володимирівні** (ідентифікаційний номер 2181226929) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у її власності, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Лебединій, 38/5.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 842 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:001:0858), що перебуває у власності Мачкалян Ліані Володимирівни, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ В 02.01) на цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Лебединій, 38/5.

1.1. Зобов'язати Мачкалян Ліану Володимирівну:

1.1.1. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині цільового призначення та обмежень у використанні земельної ділянки згідно затвердженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Лебединій, 38/5.

1.1.2. Внести зміни до зареєстрованого права власності на земельну ділянку площею 842 кв.м для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Лебединій, 38/5.

1.1.3. У місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права власності на земельну ділянку надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області.

1.1.4. Дотримуватися Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

1.1.5. Дотримуватися вимог відповідних санітарних норм та правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

1.1.6. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

1.1.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.2. Попередити власника земельної ділянки, що:

1.2.1 Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Вадима Бойка та вул. Лебединої у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

3. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

4. Зобов'язати землекористувачів до підписання сторонами договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі.

5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Улянич Р.А.Д.)

Строк контролю ІІ квартал 2018 року

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ