



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 жовтня 2017 року
м. Кременчук

**Про затвердження нової редакції
«Програми розвитку комунального
госпрозрахункового житлово-експлуатаційного
підприємства «Автозаводське» та забезпечення
належного утримання майна комунальної
власності, що знаходиться на балансі підприємства
на 2017- 2018 роки», затвердженої рішенням
Кременчуцької міської ради Полтавської
області від 29 листопада 2016 року**

Рішенням XVI сесії Кременчуцької міської ради Полтавської області VII скликання від 29 листопада 2016 року було затверджено Програму розвитку комунального госпрозрахункового житлово – експлуатаційного підприємства «Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, що знаходиться на балансі підприємства на 2017 – 2018 роки (надалі – Програма), зі змінами, внесеними відповідними рішеннями Кременчуцької міської ради Полтавської області від 02 березня 2017 р., від 11 травня 2017 р., від 20 липня 2017 р., від 07 вересня 2017 р.

На виконання заходів, затверджених Програмою КГЖЕП «Автозаводське» було передбачено 5 968,00 тис. грн., тоді як фактично профінансовано 3 778,57 тис. грн.

З метою вжиття дієвих заходів щодо збільшення житлового фонду міста за рахунок нежитлових приміщень, що тривалий час не передавались в оренду, у відповідності до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про державні цільові програми», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», наказу Міністерства економіки України від 4 грудня 2006 року № 367 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх

виконання», керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада Полтавської області

вирішила:

1. Затвердити нову редакцію «Програми розвитку комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, що знаходиться на балансі підприємства на 2017 – 2018 роки.

2. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області (Неїленко Т.Г.) при формуванні міського бюджету передбачити фінансування на реалізацію нової редакції Програми розвитку комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, що знаходиться на балансі підприємства на 2017-2018.

3. Оприлюднити рішення відповідно до вимог діючого законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Пелипенка В.М. та на постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, енергозбереження, благоустрою та екології (голова комісії Котляр В.Ю.)

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ

ПРОГРАМА

розвитку комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, що знаходиться на балансі підприємства на 2017-2018 роки

I. Загальні положення

Програма розвитку комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» (надалі – КГЖЕП «Автозаводське») та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, що знаходиться в управлінні підприємства на 2017-2018 роки (далі – Програма) розроблена згідно з вимогами Закону України «Про державні цільові програми», наказу Міністерства економіки України від 4 грудня 2006 року № 367 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання».

II. Аналіз та стан проблеми

Балансоутримувач будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд (далі - балансоутримувач) – це власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законом.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 24.12.2007р. № 1298 «Про погодження виконавців послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та початок регуляторної діяльності з затвердження тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій», комунальні госпрозрахункові житлово-експлуатаційні підприємства, правонаступником яких є КГЖЕП «Автозаводське», було визначено балансоутримувачами житлового фонду комунальної власності територіальної громади міста Кременчука.

У відповідності до статті 24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», балансоутримувач зобов'язаний:

- 1) укладати договір з власником (співвласниками) на утримання на балансі відповідного майна;
- 2) утримувати на балансі майно, визначене договором з власником (співвласниками);
- 3) вести бухгалтерську, статистичну та іншу, передбачену законодавством, звітність відповідно до законодавства;

4) забезпечувати управління майном власними силами або укладати договір з юридичною особою на управління майном;

5) забезпечити умови для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів, відповідно до встановлених стандартів, нормативів, норм та правил;

6) забезпечити належні експлуатацію та утримання майна, що перебуває на його балансі.

Проте, питання управління та збереження майна, що передається, або може передаватись в оренду, тривалий час залишалось без належної уваги.

Через нестачу власних оборотних коштів підприємство не може утримувати належним чином нежитлові приміщення, у повному обсязі проводити їх поточний і капітальний ремонт, вживати заходів по збереженню переданого на баланс майна, що не дає можливості якісно виконувати повноваження визначені законодавством, а саме: здійснювати облік, збереження та утримання у належному санітарному стані нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Кременчука.

Неналежний санітарний стан нежитлових приміщень не є привабливим для потенційних орендарів, тому останні винаймають офісні приміщення інших юридичних та фізичних осіб, що є суттєвим недофінансуванням у міський бюджет.

Що стосується житлового фонду, який до списання з балансу КГЖЕП «Автозаводське», зараховано до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, то, приймаючи до уваги умови конкурсу та договору, укладеного з управителями житловим фондом комунальної власності міста Кременчука, частина функцій балансоутримувача, відійшла до повноважень управителя (п.п 2, 4, 6 ч.1 та п.п 4, 6 ч.2 ст.24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги»), за які мешканці сплачують кошти у складі послуг з утримання будинків та прибудинкових територій управляючим компаніям.

Після ухвалення Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 20 квітня 2016 р. № 301, КГЖЕП «Автозаводське», як балансоутримувач, у термін, що не перевищує 2 місяці з моменту звернення, зобов'язано буде передати зновствореному ОСББ або співвласникам багатоквартирного будинку, передбачену чинним законодавством технічну документацію на будинок та зареєструвати неприватизовані квартири та нежитлові приміщення за Кременчуцькою міською радою. Перелік необхідної технічної документації, яку необхідно передавати після списання (приймання-передачі) з балансу підприємства, визначено Правилами управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд, затвердженими наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства від 02.02.2009 №13.

Визначений вказаними Правилами перелік технічної документації значно ширший, ніж той, що у свій час передавався житлово-експлуатаційним підприємствам забудовниками.

Відповідно до п. 2.3 вказаного вище наказу, відсутні документи виготовляються чи відновлюються за рахунок попереднього Власника (балансоутримувача) чи особи, що здійснювала управління будинком. Виходячи з розмежування повноважень між управителями та КГЖЕП «Автозаводське», окремі документи, які не передавались забудовником, необхідно виготовити саме КГЖЕП «Автозаводське», з метою передачі їх співвласникам будинку.

У рамках Програми, КГЖЕП «Автозаводське» планує здійснювати наступні заходи:

- виготовлення технічної документації, з метою передачі її, у відповідності до чинного законодавства, співвласникам багатоквартирних будинків;
- здійснення господарської діяльності у порядку, визначеному законом, а саме: упорядкування технічної документації на житлові будинки; виготовлення технічних паспортів на нежитлові приміщення в житлових будинках; визначення порядку утримання, експлуатації та ремонту майна, надання консультацій та послуг з питань утримання на балансі житлових будинків знов створеним ОСББ;
- оформлення позовів до суду на відшкодування завданих збитків майну, що перебуває на балансі КГЖЕП «Автозаводське», що нанесено співвласниками будинків чи орендарями;
- забезпечення надання житлово-комунальних послуг для окремо стоячих будівель та споруд, що перебувають на балансі КГЖЕП «Автозаводське» та передані в оренду;
- запровадження програмного комплексу «комунальні платежі», ведення визначених полів облікового запису по житловим будинкам відомчим, приватним, ОСББ та комунальному житловому фонду, вести реєстр вихідних даних для здійснення нарахувань за спожиті житлово-комунальні послуги населенням;
- забезпечити передачу одноповерхових житлових будинків з балансу КГЖЕП «Автозаводське» на баланс співвласників будинку;
- забезпечити поточний ремонт дитячих ігрових майданчиків, що обліковуються в КГЖЕП «Автозаводське», так як ця послуга не оплачується мешканцями у складі тарифу на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, а питання забезпечення безпечної експлуатації дитячих майданчиків постійно стоїть на контролі виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області;
- налагодити роботу по консультативному центру з питань створення ОСББ;
- представляти інтереси співвласників будинків у судах з питань належного утримання будинку та дотримання правил користування житловими приміщеннями окремими співвласниками;

- ведення технічної документації на об'єкти культурної спадщини;
- забезпечити контроль за цільовим використанням орендованого майна;
- забезпечення схоронності приміщень, що не передані в оренду;
- утримання та забезпечення належного санітарного стану ПРУ;
- обстеження та підготовка актів приймання-передачі нежитлових приміщень, що передані в оренду управлінням міського майна;
- обстеження та надання погодження на влаштування будинкових засобів обліку виконавцям комунальних послуг, внесення змін до паспортів на будинки;
- здійснювати реєстрацію права власності за комунальною власністю територіальної громади міста Кременчука об'єктів нерухомого майна;
- відкривати точки обліку споживання електроенергії у нежитлових приміщеннях, що передаються в оренду;
- забезпечити ведення, комплектацію та зберігання технічної документації на житлові будинки комунальної власності міста та архів по заробітній платі колишніх житлово-експлуатаційних підприємств;
- ведення реєстру «Житловий фонд» міської управлінської геоінформаційної системи виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

III. Мета та основні завдання Програми

Метою Програми є:

- забезпечення ефективного функціонування КГЖЕП «Автозаводське», підтримка його діяльності та розвитку;
- розширення кількості та якості надання послуг КГЖЕП «Автозаводське», з метою задоволення потреб територіальної громади міста Кременчука.

Основними завданнями Програми є:

- збереження і розвиток КГЖЕП «Автозаводське», виконання власних та делегованих (міською радою та її виконавчим комітетом) повноважень;
- облік нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Кременчука;
- списання з балансу та передача в управління співвласникам житлових будинків житлового фонду, що зараховано до комунальної власності територіальної громади міста;
- забезпечення беззбиткової діяльності КГЖЕП «Автозаводське»;
- недопущення виникнення заборгованості по оплаті житлово-комунальних послуг;
- забезпечення подальшої рентабельності підприємства, шляхом запровадження надання нових послуг (утримання на балансі майна комунальної власності територіальної громади міста, надання архівних

довідок, надання інформації виконавцям житлово-комунальних послуг щодо площі житлових та нежитлових приміщень для здійснення нарахувань за спожиті житлово-комунальні послуги споживачам, тощо);

– використання механізму бюджетного і позабюджетного фінансування (зокрема, подання заявок на участь в програмах допомоги і грантах міжнародних фінансових організацій та Європейського Союзу, наприклад реалізація проекту «Європейський квартал», «Екологічно чистий квартал») для зміцнення матеріально-технічної бази КГЖЕП «Автозаводське» відповідно до потреби;

– ведення реєстру «Житловий фонд» міської управлінської геоінформаційної системи виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

Виконання основних завдань Програми забезпечить реалізацію її основної мети.

IV. Фінансове забезпечення

Забезпечення реалізації передбачених Програмою заходів здійснюватиметься за рахунок власних коштів підприємства, міського бюджету та інших джерел, не заборонених чинним законодавством (зокрема, коштів програм допомоги і грантів міжнародних фінансових організацій та Європейського Союзу, в разі проходження відбору).

Орієнтовний обсяг фінансування заходів Програми міського бюджету на 2017 – 2018 роки становить 12 753,44 тис. грн.

V. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми дасть змогу забезпечити:

- ефективне функціонування КГЖЕП «Автозаводське»;
- облік, збереження та утримання в належному санітарному стані житлових та нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Кременчука;
- контроль за цільовим використанням переданого в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста, недопущення несплати орендарами оренди майна та житлово-комунальних послуг за орендовані приміщення, і, як наслідок, збільшити надходження до міського бюджету від оренди майна;
- доукомплектацію наявної технічної документації на житлові будинки з метою списання житлового фонду у відповідності до чинного законодавства, у тому числі виконати паспортизацію дитячих майданчиків;
- наявність статистичних даних про житловий фонд міста Кременчука;
- проведення інвентаризації майна комунальної власності

з уточненням його вартості.

VI. Координація роботи і контроль за виконанням Програми

Координацію роботи і контроль за виконанням Програми здійснює постійна депутатська комісія, з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, енергозбереження, зв'язку та ІТ-технологій (голова комісії Котляр В.Ю.), безпосередню участь у виконанні Програми бере виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області та КГЖЕП «Автозаводське».

Директор КГЖЕП «Автозаводське»



О.І.КІЙЛО

ПАСПОРТ

**програми розвитку комунального господарського житлово-
експлуатаційного підприємства «Автозаводське»
та забезпечення належного утримання майна комунальної власності,
що знаходиться
на балансі підприємства на 2017-2018 роки**

1	Підстава для розробки	1) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» 2) Житловий кодекс України 3) Цивільний кодекс України 4) Господарський кодекс України 5) Закон України «Про оцінку майна, оцінку майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» 6) Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»; 7) Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»
2	Ініціатор Програми	Управління житлово- комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради КГЖЕП «Автозаводське»
3	Розробники програми	УЖКГ, КГЖЕП «Автозаводське»
4	Відповідальний виконавець Програми	КГЖЕП «Автозаводське»
5	Термін реалізації Програми	2017 - 2018 роки
6	Основні джерела фінансування заходів Програми	1) Міський бюджет; 2) Інші джерела, не заборонені законодавством України
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, Всього, у тому числі : - коштів місцевого бюджету - коштів інших джерел	13 718,64 тис. грн. 12 753,44 тис. грн 965,2 тис. грн
8	Система організації контролю за виконанням Програми	Контроль за виконанням Програми здійснюють: 1) перший заступник міського голови; 2) заступник міського голови; 3) постійна депутатська комісія, з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, енергозбереження, зв'язку та ІТ-технологій

Напрями діяльності та заходи Програми розвитку комунального господарства житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, що знаходиться на балансі підприємства на 2017-2018 роки

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі:			
					Всього:	2017 рік	2018 рік	Прим.
1.	Розробка та удосконалення технологічних процедур, які пов'язані з діяльністю підприємства	1.1 Виготовлення технічної документації, зразків оформлення документів, наглядної агітації.	2017-2018 рр.	Місцевий бюджет	10,0	5,0	5,0	
		1.2 Формування та ведення архіву підприємства, надання довідок.		Безкоштовно	-	-	-	
		1.3 Ведення реєстру «Житловий фонд» управлінської геоінформаційної системи виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.		Місцевий бюджет	74,0	-	74,0	з/п оператора комп'ютерного набору
		1.4 Наповнення бази даних по нежитловим приміщенням комунальної власності територіальної громади міста Кременчука.			74,0	-	74,0	
		1.5 Виготовлення схем прибудинкових територій.		Власні кошти	40,0	20,0	20,0	

		1.6 Здійснення державної реєстрації об'єктів нерухомості за комунальною власністю територіальної громади міста Кременчука.		Власні кошти	10,0	5,0	5,0	
2.	Виготовлення технічних паспортів з проведенням технічної інвентаризації об'єктів нерухомості	2.1 Нежитлових приміщень в житлових будинках комунальної власності міста.	2017 р.	Місцевий бюджет	70,0	70,0	-	
		2.2 Окремо стоячих нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади міста.			43,0	43,0	-	
		2.3 Проведення технічної інвентаризації житлових будинків комунальної власності міста, складання та виготовлення відсутніх інвентарних справ та технічних паспортів.	2017-2018 рр.		255,0	175,0	80,0	
3.	Надання повноважень КГЖЕП «Автозаводське» виконувати послуги з управління нежитловими будинками та спорудами	3.1 Організація надання послуг з технічного обслуговування електро-, газустановок.	2017-2018 рр.	Власні кошти підприємства	20,0	10,0	10,0	
		3.2 Замовлення проектно-кошторисної документації, з метою надання пропозицій Власнику щодо утримання та збереження майна.			20,0	10,0	10,0	

4.	Виконання повноважень КГЖЕП «Автозаводське»	4.1 Представляти інтереси Власника нежитлових приміщень у житлових будинках, в яких створено ОСББ (оплата експлітат за вільні нежитлові приміщення в ж/б, в яких створено ОСББ)	2018 р.	Місцевий бюджет	30,0	-	30,0	
		4.2 Забезпечення схоронності об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Кременчука.	2018 р.	Місцевий бюджет	100,0	-	100,0	
			2017 р.	Власні кошти	60,0	60,0	-	
		4.3 Приведення до належного санітарного стану нежитлових приміщень, які тривалий час не передавались в оренду.	2017 р.	Власні кошти підприємства	100,0	50,0	50,0	
		4.4 Відкриття точок обліку споживання енергоносіїв в нежитлових приміщеннях.	2017-2018 рр.	Місцевий бюджет	240,0	120,0	120,0	
		4.5 Контроль за цільовим використанням нежитлових приміщень та оплатою орендарями вартості оренди та спожитих житлово-комунальних послуг.		Місцевий бюджет	218,0	68,0	150,0	
		4.6 Забезпечення виконання робіт з капітального ремонту нежитлових приміщень. А саме:						

		4.6.1 Капітальний ремонт в тому числі проектування нежитлових приміщень по вул. Першотравнева, 33	2017-2018 рр.	Місцевий бюджет	470,0	470,0	-	
		4.6.2 Проектування та реконструкція системи опалення нежитлового будинку по вул. 1905 року, 32;			323,0	323,0	-	
		4.6.3 Вишукувальні роботи та проектування робіт з підсилення несучих конструкцій будинку та капітального ремонту нежитлових приміщень по проспекту Л.Українки, 28, вул.29 Вересня, 5			150,0	80,0	70,0	
		4.6.4 Капітальний ремонт та проектування нежитлового приміщення по вул. Небесної Сотні, 54			1030,0	1030,0	-	
		4.6.5 Виконання робіт з укріплення несучих конструкцій та капітальний ремонт нежитлових приміщень по проспекту Л.Українки, 28			1000,0	-	1000,0	
		4.7 Поточний ремонт нежитлових приміщень та їх фасадної частини у житлових та нежитлових будинках, які належать до комунальної власності міста	2017-2018 рр.	Місцевий бюджет	1 224,0	524,0	700,0	
		4.8 Поточний ремонт дитячих ігрових та спортивних майданчиків, демонтаж аварійних, морально застарілих дитячих ігрових майданчиків			384,2	192,1	192,1	
		4.9 Придбання та встановлення урн для сміття на прибудинкових територіях міста Кременчука	2017 р.	Місцевий бюджет	200,0	200,0	-	

		4.10 Переведення нежитлових приміщень комунальної форми власності в житловий фонд						
		4.10.1 Послуги по виготовленню проектно – кошторисної документації для виконання робіт з реконструкції нежитлових приміщень за адресою: м. Кременчук, проспект Лесі Українки, буд. 29, з метою переведення їх в житловий фонд	2018 р.	Місцевий бюджет	150,0	-	150,0	
		4.10.2 Послуги по виготовленню проектно – кошторисної документації для виконання робіт з реконструкції нежитлових приміщень за адресою: м. Кременчук, вулиця Східна, буд. 20, з метою переведення їх в житловий фонд			250,0	-	250,0	
		4.10.3 Послуги по виготовленню проектно – кошторисної документації для виконання робіт з реконструкції нежитлових приміщень за адресою: м. Кременчук, вулиця Молодіжна, буд. 5, з метою переведення їх в житловий фонд			40,0	-	40,0	
		4.10.4 Послуги по виготовленню проектно – кошторисної документації для виконання робіт з реконструкції нежитлових приміщень за адресою: м. Кременчук, вулиця Молодіжна, буд. 7, з метою переведення їх в житловий фонд			30,0	-	30,0	

5.	Надання послуг	5.1 Видача довідок з питань займаної площі	2017-2018 рр.	Власні кошти	10,0	5,0	5,0	
		5.2 Надання довідок про наявність вільних нежитлових приміщень та рекомендацій щодо їх використання.		Безкоштовно	-	-	-	
		5.3 Демонстрація вільних нежитлових приміщень потенційним орендарам			-	-	-	
		5.4 Оформлення договору найму житлових приміщень.		Власні кошти підприємства	5,0	3,0	2,0	
		5.5 Реєстрація договорів оренди житлових приміщень (квартир), що належать фізичним та юридичним особам.			5,0	3,0	2,0	
		5.6 Видача копій документів з технічного паспорта та інвентарної справи на будинок.			10,0	5,0	5,0	
		5.7 Підготовка, оформлення та підписання охоронних договорів на об'єкти культурної спадщини.		Безкоштовно	-	-	-	
		5.8 Видача технічних умов на виконання робіт, пов'язаних з втручанням у внутрішньобудинкові інженерні мережі, приміщення загального користування, допоміжні приміщення, прибудинкові території.		Власні кошти підприємства	20,0	10,0	10,0	

6.	Оплата послуг з розроблення документації з землеустрою		2018 рр.	Місцевий бюджет	120,0	-	120,0	
7	Вжиття заходів з енергозбереження	7.1 Адміністративних будівель	2018 р.	Місцевий бюджет	212,0	-	212,0	
		7.2 Влаштування засобів обліку споживання енергоносіїв (електро-, водо-, теплопостачання) в нежитлових приміщеннях.	2017-2018 р.		100,0	30,0	70,0	
		7.3 Виконання заходів, з метою зменшення оплати послуг з централізованого опалення у вільних нежитлових приміщеннях, що знаходяться на балансі КГЖЕП «Автозаводське»	2018 р.	Місцевий бюджет	1269,7	-	1269,7	
8.	Інвентаризація та паспортизація об'єктів благоустрою (дитячих ігрових та спортивних майданчиків на прибудинкових територіях)	8.1 Проведення технічної інвентаризації дитячих майданчиків.	2017 р.	Місцевий бюджет	199,0	199,0	-	
		8.2 Виготовлення технічних паспортів дитячих майданчиків.			199,0	199,0	-	
9.	Підготовка і підвищення професійного рівня працівників.	9.1 Навчання уповноважених підприємства з питань закупівель за державні кошти.	2017 р.	Власні кошти	5,3	5,3	-	
		9.2 Підвищення професійного рівня інженерно-технічного складу підприємства.	2017-2018 рр.		8,0	4,0	4,0	
		9.3 Відрядження, пов'язані з навчанням.			8,0	4,0	4,0	

10.	Покращення матеріально-технічної бази підприємства	10.1 Облаштування архіву.	2017 р.	Місцевий бюджет	10,5	10,5	-	
		10.2 Ремонт автомобіля			15,0	15,0	-	
		10.3 Придбання оргтехніки	2017-2018 рр.	Власні кошти	50,0	20,0	30,0	
11.	Оплата комунальних послуг та послуг зв'язку	11.1 Комунальні послуги (електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення).	2017-2018 рр.	Власні кошти підприємства	560,6	280,3	280,3	
		11.2 Послуги зв'язку (абонплата, інтернет), інші.			33,3	18,0	15,3	
		11.3 Оплата послуг з централізованого опалення у вільних нежитлових приміщеннях, що знаходяться на балансі КГЖЕП «Автозаводське»	2017-2018 рр.	Місцевий бюджет	1146,1	486,0	660,1	
12.	Заходи на виконання Закону України про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки Заробітна плата працівників		2017-2018 рр.	Місцевий бюджет	80,0	60,0	20,0	
13.	Заробітна плата працівників	13.1 Заробітна плата (згідно зі штатним розписом)	2017-2018 рр.	Місцевий бюджет	2 286,5	1 008,8	1 277,7	
		13.2 Нарахування на заробітну плату			440,44	184,9	255,54	

14.	Утримання в належному санітарно-технічному стані захисних споруд		2017-2018 рр.	Місцевий бюджет	120,0	60,0	60,0	
15.	Демонтаж адміністративної будівлі з допоміжними приміщеннями за адресою: м. Кременчук, вул. Довженка, 10 та виконання робіт з благоустрою після демонтажу		2017 р.	Місцевий бюджет	100,0	100,0	-	
16.	Розробка проектно-кошторисної документації та встановлення пандусів	16. Розробка проектно – кошторисної документації та встановлення пандусів до приміщень контакт – центрів	2018 р.	Місцевий бюджет	90,0	-	90,0	
Всього за всіма розділами, тис. грн.					13718,64	6165,9	7552,74	
Місцевий бюджет, тис. грн.					12753,44	5653,3	7100,14	
Власні кошти, тис. грн.					965,2	512,6	452,6	

Директор КГЖЕП «Автозаводське»

О.І. КІЙЛО

Додаток 2
до рішення міської ради
від 13 жовтня 2017 року

Ресурсне забезпечення Програми розвитку комунального господарства житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, що знаходиться на балансі підприємства на 2017-2018 роки

Обсяг коштів, які пропонуються задіяти на виконання Програми	План на 2017 рік (поквартально)				Усього витрат на виконання Програми на 2017 рік	План на 2018 рік (поквартально)				Усього витрат на виконання Програми на 2018 рік
	I квт.	II квт.	III квт.	IV квт.		I квт.	II квт.	III квт.	IV квт.	
Обсяг ресурсів, усього: 13 718,64 тис. грн., у тому числі:	1 250,0	1 676,4	2 377,5	862,0	6 165,9	2 549,9	1 576,4	1 868,9	1 557,54	7 552,74
- міський бюджет: 12 753,44 тис. грн.	1 100,00	1 496,0	2 257,3	800,0	5 653,3	2 449,3	1 406,4	1 761,9	1 482,54	7 100,14
- власні кошти підприємства: 965,2 тис. грн.	150,0	180,4	120,2	62,0	512,6	100,6	170,0	107,0	75,0	452,6

Директор КГЖЕП «Автозаводське»

О.І. КІЙЛО