



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 жовтня 2017 року
м. Кременчук

**Про надання земельних ділянок
в постійне користування в
м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання юридичних осіб, керуючись статтями 12, 42, 79-1, 92, 111, 122, 123, 126 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити комунальному господарському житлово-експлуатаційному підприємству «Автозаводське» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирних будинків, належних до них будівель, споруд та прибудинкових територій по вул. Леонова, 124 та вул. Залізничній, 29.

Надати комунальному господарському житлово-експлуатаційному підприємству «Автозаводське» (ідентифікаційний код 25165297) в постійне користування, за умови виконання п. 1.2. цього рішення, земельну ділянку площею 2124 кв.м (кадастровий № 5310436100:07:003:0856) для експлуатації та обслуговування багатоквартирних будинків, належних до них будівель, споруд та прибудинкових територій (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Леонова, 124 та вул. Залізничній, 29.

1.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

1.2. Зобов'язати комунальне господарське житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське»:

1.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2.2. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в управлінні державної реєстрації виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.2.3. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині цільового призначення земельної ділянки у відповідності до затвердженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.2.4. У місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою надати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.2.5. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.2.6. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.2.7. При необхідності укласти договір земельного сервітуту на право проїзду (проходу) до земельної ділянки із суміжними землекористувачами

1.3. Попередити землекористувача, що:

1.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.3.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів та прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до наданої в постійне користування земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Виключити на доопрацювання питання затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання **ТРОЇЦЬКІЙ УКРАЇНСЬКІЙ ПРАВОСЛАВНІЙ ЦЕРКВІ** (ідентифікаційний код 22544640) в постійне користування земельної ділянки площею 3004 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:001:0493) для експлуатації та обслуговування храму та церковних споруд (код КВЦПЗ В 03.04) по просп. Свободи, 9.

3. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – II квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ