



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 жовтня 2017 року
м. Кременчук

**Про поновлення та відмову в
поновленні договорів оренди
земельних ділянок**

У зв'язку з закінченням терміну користування земельними ділянками, розглянувши звернення щодо поновлення договорів оренди землі, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до п. 3 статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 79-1, 93, 120, 141 Земельного кодексу України, статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 21.08.2017 строком на п'ятнадцять років, за умов виконання пункту 1.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею 21.08.2012 за № 531040004000335 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 21875221 від 10.08.2017, підстава внесення запису індексний № 36615425 від 15.08.2017), з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Дьоміною Вікторією Віталіївною** (ідентифікаційний номер 2425305428), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 14 кв.м (кадастровий номер 5310436500:08:003:0862) для експлуатації та обслуговування окремого входу до

нежитлового приміщення, що використовується як магазин (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Івана Мазепи, 56.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

1.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Дьоміну Вікторію Віталіївну:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

1.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 14 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею 21.08.2012 за № 531040004000335 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 21875221 від 10.08.2017, підстава внесення запису індексний № 36615425 від 15.08.2017), за період з 21.08.2017 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

1.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

1.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.1.10. Враховувати права мешканців жилого будинку № 56 по вул. Івана Мазепи відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

1.1.11. Надати згоду на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка здійснює управління жилим будинком № 56 по вул. Івана Мазепи.

1.1.12. Дотримуватись умов КФ ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» відповідно до погодження від 23.02.2010.

1.2. Попередити землекористувача, що:

1.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Івана Мазепи у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 та п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 30.09.2017 строком на три роки, за умови виконання пункту 2.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 30.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7234075, підстава внесення запису індексний № 16276388 від 06.10.2014), з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, укладений між Кременчуцькою міською радою та Головним управлінням Міндоходів у Полтавській області, правонаступником якого є **Головне управління ДФС у Полтавській області** (ідентифікаційний код 39461639), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 1400 кв.м (кадастровий номер 5310436500:08:003:0985) для будівництва багатоповерхового багатоквартирного жилого будинку (код КВЦПЗ В 03.01) по вул. Гагаріна, в районі будинку № 14.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

2.1. Zobov'язati Holovne upravlinnia DFC u Poltavskii oblasti:

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1400 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 30.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7234075, підстава внесення запису індексний №16276388 від 06.10.2014), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.1.9. Дотримуватись Закону України « Про охорону навколишнього природного середовища».

2.1.10. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

2.1.11. Виконувати вимоги статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

2.1.12. Дотримуватись умов управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення виконавчого комітету кременчуцької міської ради Полтавської області, викладених у висновку № 02-03/22 від 17.09.2013.

2.1.13. Після будівництва багатоповерхового багатоквартирного жилого будинку та до введення об'єкту в експлуатацію виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією по вул. Гагаріна, в районі школи № 14 та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

2.1.14. Виконати благоустрій прилеглої території.

2.1.15. Вирішити питання про перенесення гаражів, розташованих на земельній ділянці, з їх власниками.

2.1.16. Вирішити питання про перенесення контейнерного майданчика для накопичення та вивозу твердих побутових відходів, який розміщений на території земельної ділянки, у відповідності до акту розміщення контейнерного майданчика від 29.10.2009.

2.2. Попередити землекористувача, що:

2.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Затвердити фізичній особі-підприємцю Довбні Володимирі Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва магазину з кафетерійним відділом по вул. Республіканській, в районі будинку № 81.

Поновити договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 23.02.2009 за № 040954800029, шляхом укладення договору оренди землі з 23.02.2011 строком на один рік, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 3.2. цього рішення, укладений між

Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Довбнею Володимиром Олександровичем** (ідентифікаційний номер 2711612532), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 520 кв.м (кадастровий номер 5310436500:14:002:0279) для будівництва магазину з кафетерійним відділом (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Республіканській, в районі будинку № 81.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

3.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

3.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Довбню Володимира Олександровича:

3.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

3.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 520 кв.м згідно умов договору оренди від 23.02.2009 за № 040954800029 за період з 23.02.2011 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

3.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

3.2.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.2.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.2.10. Виконати огорожу будівельного майданчика з сучасних матеріалів, а саме: з профільованого листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука».

3.2.11. Після завершення будівництва демонтувати огорожу.

3.3. Попередити землекористувача, що:

3.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 27.10.2017 строком на один рік, за умови виконання пункту 4.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 27.10.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 11833262, підстава внесення запису індексний № 25727891 від 30.10.2015), укладений між Кременчуцькою міською радою та **Магерю Миколою Миколайовичем** (ідентифікаційний номер 2310704695), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 257 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:002:0502) для закінчення будівництва оздоровчого комплексу (код КВЦПЗ В 03.09) по просп. Свободи, 36-А, в районі гуртожитку.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

4.1. Zobov'язати Магерю Миколу Миколайовича:

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 257 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 27.10.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 11833262, підстава внесення запису індексний № 25727891 від 30.10.2015), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.1.7. Укласти з виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради договір про залучення коштів замовника на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста Кременчука та сплатити пайову участь до введення об'єкта в експлуатацію.

4.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.1.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

4.1.10. Зареєструвати право власності на нерухоме майно в установленому законом порядку та переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

4.1.11. Виконати благоустрій прилеглої території.

4.1.12. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме, із профільованого листа у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою територій міста Кременчука».

4.1.13. Встановити огорожу по межі земельної ділянки.

4.2. Попередити землекористувача, що:

4.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

4.2.3. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

4.2.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 12.10.2017 строком на п'ять років, за умови виконання пункту 5.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею 12.10.2012 за № 531040004000440 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 19585859, підстава внесення запису індексний № 34404150 від 23.03.2017), з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРМЕКС»** (ідентифікаційний код 31700925), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 2591 кв.м (кадастровий номер 5310436100:06:003:0214) для експлуатації та обслуговування тимчасової стоянки (код КВЦПЗ J 12.04) по вул. Петра Калнишевського, в районі жилого будинку № 11.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

5.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРМЕКС»**:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 2591 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею 12.10.2012 за № 531040004000440 (номер запису про інше речове право в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 19585859, підстава внесення запису індексний № 34404150 від 23.03.2017), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

5.1.9. У разі необхідності звільнити земельну ділянку без будь-якої компенсації в місячний термін після направлення повідомлення про необхідність її звільнення.

5.1.10. Виконувати вимоги ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки та гаражі для легкових автомобілів», згідно яких автостоянка для постійного зберігання автомобілів повинні мати огорожу, достатню кількість освітлення, відповідні елементи інженерного обладнання та благоустрою, тимчасове приміщення для чергових, тощо, розміщення та будівництво капітальних об'єктів на земельних ділянках, передбачених для зберігання автомобільного транспорту не передбачається.

5.1.11. Укласти договір земельного сервітуту з КП «Кременчукводоканал» згідно погодження від 16.05.2011 року.

5.2. Попередити землекористувача, що:

5.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 21.11.2017 строком на п'ять років, за умови виконання пункту 6.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 21.11.2012 за № 5310400040006517 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 21766432 від 02.08.2017, підстава внесення запису індексний № 36511004 від 08.08.2017), укладений між Кременчуцькою міською радою та громадською організацією «АВТОСТОЯНКА АВТОЛЮБИТЕЛЬ» (ідентифікаційний код 34607696), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 994 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0160) для зберігання особистих транспортних засобів громадян (код КВЦПЗ J 12.04) по вул. Володимира Великого, в районі будинку № 58.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

6.1. Zobov'yazati громадську організацію «АВТОСТОЯНКА АВТОЛЮБИТЕЛЬ»:

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 994 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 21.11.2012 за № 5310400040006517 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 21766432 від 02.08.2017, підстава внесення запису індексний № 36511004 від 08.08.2017), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.1.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.1.8. Виконувати вимоги ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки та гаражі для легкових автомобілів» згідно якого автостоянки для постійного зберігання автомобілів повинні мати огорожу, достатню кількість освітлення, відповідні елементи інженерного обладнання та благоустрою, тимчасове приміщення для чергових, тощо, розміщення та будівництво капітальних об'єктів на земельних ділянках, передбачених для зберігання автомобільного транспорту не передбачається.

6.1.9. Виконувати зобов'язання перед Центром електрозв'язку № 3 м. Кременчука згідно гарантійного листа від 27.02.2012.

6.1.10. У разі необхідності звільнити земельну ділянку без будь-якої компенсації в місячний термін після направлення повідомлення про необхідність її звільнення.

6.2. Попередити землекористувача, що:

6.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Володимира Великого у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 08.09.2016 строком на двадцять п'ять років, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 7.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 18.06.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого

речового права – 6114375, підстава внесення запису індексний № 13994194 від 24.06.2014 зі змінами, внесеними 08.09.2015), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Власко Оленою Миколаївною** (ідентифікаційний номер 2437704602), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 247 кв.м (кадастровий номер 5310436500:08:003:0747) для експлуатації та обслуговування перукарні, що використовується як магазин, (код КВЦПЗ В 03.13) по вул. Гагаріна, 16-А.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

7.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Власко Олену Миколаївну:
7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

7.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 247 кв.м згідно умов договору оренди землі від 18.06.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6114375, підстава внесення запису індексний № 13994194 від 24.06.2013 зі змінами, внесеними 08.09.2015) та додаткової угоди до договору оренди землі від 08.09.2015 за період з 08.09.2016 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 247 кв.м у розмірі 5 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

7.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

7.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

7.1.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

7.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7.1.10. Виконати благоустрій прилеглої території.

7.1.11. Дотримуватись умов договорів на встановлення земельних сервітутів, укладених з КП «Благоустрій Кременчука» та КП «Кременчукводоканал».

7.1.12. Внести відомості про межі частин земельної ділянки, на які поширюється право земельних сервітутів до Державного земельного кадастру та зареєструвати права земельних сервітутів у встановленому законом порядку.

7.2. Попередити землекористувача, що:

7.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

7.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 21.11.2017 строком на п'ять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 8.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 21.11.2012 за № 531040004000518 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 22549432, підстава внесення запису індексний № 37295204 від 27.09.2017), укладений між Крюківською районною радою та **В'язовською Марією Петрівною** (ідентифікаційний номер 2069422520) на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 797 кв.м (кадастровий номер 5310436500:09:003:0264) для городництва (код КВЦПЗ А 01.07) по пров. Межовому, 1.

Встановити плату за землю в розмірі 12 % від грошової оцінки землі щорічно.

8.1. Zobov'язati V'язovську Марію Петрівну:

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

8.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

8.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 797 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 21.11.2012 за № 531040004000518 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 22549432, підстава внесення запису індексний № 37295204 від 27.09.2017) за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

8.1.5. Внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру в частині обмежень у використанні земельної ділянки шляхом розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

8.1.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

8.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

8.1.8. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

8.1.9. На земельній ділянці забороняється будівництво будь-яких капітальних будівель і споруд та закладання багаторічних плодових насаджень відповідно до вимог ст. 36 Земельного кодексу України.

8.1.10. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

8.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні,

землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

9. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

10. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

11. Зобов'язати землекористувачів до підписання сторонами договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі.

12. Зобов'язати землекористувачів до підписання сторонами договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі.

13. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

14. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

15. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

16. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

17. Відмовити в поновленні договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та приватним підприємством «Центуріоніс» (ідентифікаційний код 35328617), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 14284 кв.м (кадастровий номер

5310436100:02:001:0241) для будівництва автосалону та станції технічного обслуговування автомобілів (код КВЦПЗ В 03.07) по просп. Лесі Українки, у зв'язку з невиконанням умов договору оренди землі, зареєстрованого 23.07.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 2027140, підстава внесення запису індексний № 4788236 від 06.08.2013) з додатковою угодою, зареєстрованою 05.11.2015, в частині недотримання умов використання земельної ділянки – для будівництва автосалону та станції технічного обслуговування автомобілів (код КВЦПЗ В 03.07) протягом трьох років підряд згідно вимог статті 416 Цивільного кодексу України, чим порушено вимоги статті 33 Закону України «Про оренду землі» щодо переважного права орендаря перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

17.1. Зобов'язати приватне підприємство «Центуріоніс» повернути земельну ділянку площею 14284 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:001:0241) за актом приймання-передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому одержано її в оренду.

17.2. Зарахувати до земель запасу міста земельну ділянку площею 14284 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:001:0241) по просп. Лесі Українки, визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності та зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку.

17.3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області включити земельну ділянку площею 14284 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:001:0241) до переліку земельних ділянок для продажу або продажу права оренди на них на земельних торгах у місті Кременчуці Полтавської області, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 27.01.2015 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу або продажу права оренди на них на земельних торгах у місті Кременчуці Полтавської області».

18. Відповідно до статті 71 Регламенту Кременчуцької міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 22.12.2015 (із змінами), питання поновлення шляхом укладення договору оренди землі з 30.09.2016 строком на три роки, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, договору оренди землі, зареєстрованого 30.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7202524, підстава внесення запису індексний № 16213443 від 02.10.2014), укладеного між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «МОНОЛІТБУДСЕРВІС»** (ідентифікаційний код 31194525), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 25080 кв.м (кадастровий номер 5310436100:05:002:0175) для розширення виробничо-технічної бази (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. Василя Симоненка, 1-Е не отримало необхідної більшості голосів на підтримку.

19. Відповідно до статті 71 Регламенту Кременчуцької міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 22.12.2015 (із змінами), питання поновлення поновлення шляхом укладення договору оренди землі з 30.09.2016 строком на три роки, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, договору оренди землі, зареєстрованого 30.09.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7205311, підстава внесення запису індексний №16218880 від 02.10.2014), укладеного між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Гвоздецьким Романом Миколайовичем** (ідентифікаційний номер 2740620377), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 6105 кв.м (кадастровий номер 5310436100:05:002:0173) для будівництва виробничо-технічної бази (код КВЦПЗ В 03.07) в районі автодороги до жилого масиву «Млинки-Лашки» не отримало необхідної більшості голосів на підтримку.

20. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – ~~до кінця~~ до кінця 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ