



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXVI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 13 жовтня 2017 року**  
м. Кременчук

**Про надання чи відмову в наданні  
згоди на поділ та об'єднання  
земельних ділянок в м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

**вирішила:**

1. Надати **фізичній особі-підприємцю Логвиновській Ірині Олександрівні** (ідентифікаційний номер 2888902260) згоду на поділ земельної ділянки площею 410 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:003:0736) для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів з теплогенераторною по просп. Свободи, 3/59 з метою викупу частини земельної ділянки, а саме:

- земельна ділянка № 1 – площею 378 кв.м, для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів з теплогенераторною, яка формується з метою її викупу;

- земельна ділянка № 2 – площею 32 кв.м, для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів з теплогенераторною, яка формується з метою одержання її в оренду, при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі водопостачання, електрозв'язку, електропостачання, газопостачання), у відповідності до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;

- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини;
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – частково територія мало- та середньоповерхової житлової забудови (дозволені заклади соціально-культурного та торгівельно-побутового обслуговування) та частково входить в межі червоних ліній просп. Свободи. Земельна ділянка, що підлягає поділу, входить до історичного ареалу № 3 (XVIII-XX ст.).

Земельна ділянка, яка підлягає поділу, має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту) згідно ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- умова додержання природоохоронного режиму відповідно до ст. ст. 96, 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній просп. Свободи (ДБН В.2.3-5-2001 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів") (для земельної ділянки № 2);
- заборона передачі у приватну власність земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (для земельної ділянки № 2);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій.
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти IV-V класів шкідливості).

2. Відмовити **фізичній особі-підприємцю Дітковському Олексію Васильовичу** (ідентифікаційний номер 2017704571) в наданні згоди на поділ земельної ділянки площею 3446 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0748) для експлуатації та обслуговування центру торгівлі легковими автомобілями з пунктом діагностики на чотири пости по просп. Лесі Українки, 100-А, на дві земельні ділянки:

- площею 2728 кв.м – для експлуатації та обслуговування центру торгівлі легковими автомобілями з пунктом діагностики на чотири пости;

- площею 718 кв.м – для зарахування до земель запасу міста, у зв'язку з неможливістю використання об'єкту за функціональним призначенням без гостьової стоянки, розташованої на земельній ділянці, яка передбачається для зарахування до земель запасу міста, відповідно до проекту «Реконструкція незавершеного будівництва магазину під центр по торгівлі легковими автомобілями з пунктом діагностики на 4 пости по просп. 50-річчя Жовтня в м. Кременчуці», виготовленого на підставі виданого АПЗ № 189 від 07.11.2008, та у зв'язку з необхідністю встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3446 кв.м по просп. Лесі Українки, 100-А згідно вимог ст. 123 Земельного кодексу України.

2.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Дітковського Олексія Васильовича звернутися до Кременчуцької міської ради Полтавської області із заявою про надання дозволу на розроблення технічної документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3446 кв.м для експлуатації та обслуговування центру торгівлі легковими автомобілями з пунктом діагностики на чотири пости по просп. Лесі Українки, 100-А.

3. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

4. Відмовити в наданні **фізичній особі-підприємцю Скорині Володимиру Віталійовичу** (ідентифікаційний номер 3339013972), **Скорині Андрію Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2574622554) та **Скорині Володимиру Івановичу** (ідентифікаційний номер 1492708917) згоди на поділ земельної ділянки площею 8333 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:001:0053) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель по вул. Богдана Хмельницького, 1-Е, в зв'язку з відсутністю підстав для зарахування до запасу міста земель, що перебувають у фактичному користуванні та прилягають до об'єктів нерухомого майна, розташованих в межах земельної ділянки площею 8333 кв.м, та не є землями загального користування відповідно до затвердженої містобудівної документації.

4.1. Рекомендувати розробити проектне обґрунтування поділу земельної ділянки з метою виокремлення виключно земель загального користування – проїздів в межах земельної ділянки площею 8333 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:001:0053) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель по вул. Богдана Хмельницького, 1-Е.

5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – I квартал 2018 року.

Міський голова



**В.О. МАЛЕЦЬКИЙ**