



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 жовтня 2017 року
м. Кременчук

**Про внесення змін до рішень
органів місцевого самоврядування
в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних і юридичних осіб, відповідно до статей 12, 124, 136 Земельного кодексу України, статей 5, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 21, 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення Кременчуцької міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Внести зміни в пункт 10 рішення Кременчуцької міської ради від 04.04.2017 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **фізичній особі-підприємцю Журавель Тетяні Анатоліївні** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення по набережній Лейтенанта Дніпрова, 82-Б, у зв'язку з внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, а саме:

- замість слів «(Землі роздрібної торгівлі та комерційних послуг)» читати «(код КВЦПЗ В 03.07)»;
- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 10.04.2018»;
- замість слів «строком на один рік» читати «строком на сорок дев'ять років»;
- виключити підпункт 10.2.1.

2. Внести зміни в пункт 3 рішення Кременчуцької міської ради від 31.01.2017 року «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Терещенко Ольгою Петрівною** для експлуатації та обслуговування автостоянки та будівництва автомийки по вул. Героїв України, 10, у зв'язку з внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, а саме:

- замість слів «(Землі іншої комерційної діяльності)» читати «(код КВЦПЗ В 03.07)».

2.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Терещенко Ольгу Петрівну:

2.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 05.07.2017 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 21333689, підстава внесення запису індексний № 36084831 від 11.07.2017), шляхом укладання додаткової угоди;

- внести відповідні зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав;

- до Головного управління ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав.

3. Внести зміни в пункт 9 рішення Кременчуцької міської ради від 29.11.2016 року «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Терещенком Костянтином Олександровичем** для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону з частиною навісу для пасажирів по просп. Свободи, 31-А, у зв'язку з внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, а саме:

- замість слів «(Землі роздрібної торгівлі та комерційних послуг)» читати «(код КВЦПЗ В 03.07)».

3.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Терещенка Костянтина Олександровича:

3.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 05.07.2017 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 21285108, підстава внесення запису індексний № 36039764 від 07.07.2017), шляхом укладання додаткової угоди;

- внести відповідні зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

3.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав;

- до Головного управління ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав.

4. Внести зміни в рішення Кременчуцької міської ради від 27.01.2015 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу або продажу права оренди на них на земельних торгах у місті Кременчуці Полтавської області», з урахуванням змін, внесених рішеннями Кременчуцької міської ради від 11.05.2017 та від 07.09.2017, а саме:

- доповнити додаток 1 до рішення **«Перелік земельних ділянок для продажу на земельних торгах у місті Кременчуці Полтавської області»** пунктом 6, виклавши додаток в новій редакції (додається);

- доповнити додаток 2 до рішення **«Перелік земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у місті Кременчуці Полтавської області»** пунктом 5, виклавши додаток в новій редакції (додається).

5. Внести зміни в пункт 2 рішення Кременчуцької міської ради від 22.12.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання **фізичній особі-підприємцю Крикусі Тарасу Олександровичу** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку по вул. Павлівській 14, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 10.04.2018».

6. Внести зміни в пункт 2 рішення Кременчуцької міської ради від 24.02.2016 року «Про зміну цільового призначення земельних ділянок в м. Кременчуці» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та передачі Товариству з обмеженою відповідальністю **«Житлорембудсервіс»** та **Бондаренко Жанні Олександрівні** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгово-адміністративної будівлі, яка використовується як адміністративні приміщення, по вул. Небесної Сотні, 32 з урахуванням змін, внесених рішенням Кременчуцької міської ради від 27.07.2016, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 10.04.2018».

7. Внести зміни в підпункт 1.10 рішення Кременчуцької міської ради від 04.04.2017 «Про надання та відмову в наданні дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці», про надання дозволу **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування ЗТП-23 по вул. Переяславській, на території пожежного депо, а саме замість слів «площею 108 кв.м» читати «площею 91 кв.м».

8. Внести зміни в підпункт 1.8 рішення Кременчуцької міської ради від 07.09.2017 «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці», про надання дозволу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «ЦЕНТР ЛТД»** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд бетонозмішувального вузла по вул. Свіштовській, а саме замість слів «Лимарю Ігорю Петровичу» читати «Лимарю Володимир Петровичу» та замість слів «ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БУДКОН» читати «ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДКОН».

9. Внести зміни в пункт 3 рішення Кременчуцької міської ради від 07.09.2017 року «Про припинення права користування земельними ділянками» щодо припинення товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова фірма «**КРЕМЕНЧУКНАФТОПРОДУКТ**» права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування стаціонарної автозаправної станції по вул. Макаренка, 38-А, а саме замість слів «товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова фірма «**КРЕМЕНЧУКНАФТОПРОДУКТ**» (ідентифікаційний код 36093241)» читати «публічному акціонерному товариству «**КРЕМЕНЧУКНАФТОПРОДУКТСЕРВІС**» (ідентифікаційний код 03482784)».

10. Внести зміни в пункт 5 рішення Кременчуцької міської ради від 02.03.2017 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ»** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки по вул. Театральній, 25, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 10.04.2018».

11. Внести зміни в пункт 15 рішення Кременчуцької міської ради від 29.04.2014 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо передачі в оренду **фізичній особі-підприємцю Казаченко Людмилі Григорівні та фізичній особі-підприємцю Скрипнику Володимир Віталійовичу** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування окремих входів та прибудови кафе-кондитерської та магазину промислових товарів по вул. Шевченка, 30/7, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, а саме:

- замість слів «фізична особа-підприємець Казаченко Людмила Григорівна (ідентифікаційний номер 2631214446)» читати «ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «**КРЕМАВТОСЕРВІСТРЕЙД**» (ідентифікаційний код 34793132)» по всьому тексту рішення у відповідних до тексту відмінках, яке є правонаступником її прав та обов'язків, відповідно до правовстановлюючих документів.

11.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Скрипника Володимира Віталійовича, ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «**КРЕМАВТОСЕРВІСТРЕЙД**» та фізичну особу-підприємця Казаченко Людмилу Григорівну:

11.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 17.10.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7379178, підстава внесення запису індексний № 16572536 від 17.10.2014), шляхом укладання додаткової угоди;

- внести відповідні зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

11.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав;

- до Головного управління ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав.

12. Внести зміни в пункт 18 рішення Кременчуцької міської ради від 07.09.2017 року «Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці» щодо передачі **Клен Любові Миколаївні** у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Вадима Пугачова, 14-Ж, ГК-29, а саме: кадастровий номер викласти в наступній редакції «5310436100:03:003:0313».

13. Внести зміни в пункт 9 рішення Кременчуцької міської ради від 04.04.2017 року «Про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Масалітіною Нелею Миколаївною** для експлуатації та обслуговування будівлі магазину по вул. Велика набережна, 47-В з урахуванням змін, внесених рішенням Кременчуцької міської ради від 13.06.2017, а саме: доповнити підпунктом наступного змісту: «9.1.11. До підписання сторонами договору оренди землі надати до виконкому міської ради довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста в повному обсязі».

14. Внести зміни в пункт 13 рішення Кременчуцької міської ради від 20.07.2017 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬБІЛЕНД»** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автомийки № 2 по вул. Свіштовській, 3, а саме: кадастровий номер викласти в наступній редакції «5310436100:02:001:0012».

15. Внести зміни в пункт 34 рішення Кременчуцької міської ради від 31.05.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в

оренду та відмову в наданні в оренду земельної ділянки в м. Кременчуці» щодо передачі в оренду **ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КИЇВСЬКИЙ»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів по просп. Свободи, в районі жилого будинку № 47 у зв'язку з присвоєнням поштової адреси, а саме:

- замість слів «просп. Свободи, в районі жилого будинку № 47» читати «просп. Свободи, 45-А».

15.1. Зобов'язати **ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «КИЇВСЬКИЙ»**:

15.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 30.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16165128, підстава внесення запису індексний № 31179769 від 01.09.2016), шляхом укладання додаткової угоди;

- внести відповідні зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

15.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав;

- до Головного управління ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав.

16. Внести зміни в пункт 2 рішення міської ради від 20 вересня 2011 року «Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів» щодо надання згоди на встановлення земельного сервітуту між **Кременчуцькою міською радою, Кременчуцьким комунальним автотранспортним підприємством 1628 та Товариством з обмеженою відповідальністю «Кременчуцьке підприємство з санації полігону»** для розміщення об'єкта електроенергетики – блочно-модульної теплоелектростанції, частини газоуловлюючої системи, мобільної компресорної та факельної установки для санації існуючого полігону твердих побутових відходів на території міського звалища на Деївській горі з урахуванням змін, внесених рішенням Кременчуцької міської ради від 26.02.2013, а саме: замість слів «та Товариством з обмеженою відповідальністю «Кременчуцьке підприємство санації полігону»» читати «та підприємством, що здійснює діяльність з дегазації твердих побутових відходів».

16.1. Зобов'язати Кременчуцьке комунальне автотранспортне підприємство 1628 внести зміни до договору на встановлення земельного сервітуту, зареєстрованого 11.09.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 2708246, підстава внесення запису індексний № 6378189 від 03.10.2013).

17. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – Четвертий квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ

Додаток 1
до рішення міської ради
від 13 жовтня 2017 року

Додаток 1
до рішення міської ради
від 27 січня 2015 року

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок для продажу на земельних торгах
у місті Кременчуці Полтавської області

<i>№ п/п</i>	<i>Місце розташування</i>	<i>Зонування території м. Кременчука</i>	<i>Орієнтовна площа, га</i>	<i>Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки</i>	<i>Наявність обмежень, обтяжень на земельну ділянку</i>
1.	на розі вулиць Ярмаркової та Велика набережна	Комунально-складська територія КС – зона розміщення комунальних підприємств	0,3696	продаж земельної ділянки	Зона підтоплення ґрунтів (повністю); Санітарно-захисна зона залізниці (частково); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості (повністю); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів I-III класів шкідливості (повністю)
2.	просп. Лесі Українки, район будинку № 82	Зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні) ПР-3; Зона розміщення перспективних об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення ПГ	0,9458	продаж земельної ділянки	Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості (частково)
3.	вул. Івана Приходька, район садиби № 53	Зона розміщення перспективних об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення ПГ	0,2649	продаж земельної ділянки	Зона найбільшого забруднення повітря (повністю); Санітарно-захисна зона залізниці (повністю); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості (частково)

4.	на розі вулиць Флотська та Велика набережна	Зона озелених територій загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні, меморіальні парки) Р-3	2,2456	продаж земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – для розміщення баскетбольного спортивного комплексу	охоронні та санітарно-захисні зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання та водовідведення); Зона підтоплення ґрунтів (частково); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів I-III класів шкідливості (частково)
5.	просп. Свободи, в районі будинку № 5	Територія центрів громадського обслуговування	0,0300	продаж земельної ділянки	Історичний ареал № 3 (XVIII-XX ст.); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості (частково); Охоронні та санітарно-захисні зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання та електрозв'язку)
6.	вул. Театральна, в районі будинку № 46-А	Територія центрів громадського обслуговування	0,0180	продаж земельної ділянки	Історичний ареал № 3 (XVIII-XX ст.); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості

Начальник управління земельних ресурсів



І.О. БЕЗВЕРХА

Додаток 2
до рішення міської ради
від 13 жовтня 2017 року

Додаток 2
до рішення міської ради
від 27 січня 2015 року

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок для продажу права оренди на них
на земельних торгах у місті Кременчуці Полтавської області

<i>№ п/п</i>	<i>Місце розташування</i>	<i>Зонування території м. Кременчука</i>	<i>Орієнтовна площа, га</i>	<i>Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки</i>	<i>Наявність обмежень, обтяжень на земельну ділянку</i>
1.	на розі вулиць Ярмаркової та Велика набережна	Комунально-складська територія КС – зона розміщення комунальних підприємств	0,3703	продаж права оренди земельної ділянки	Зона підтоплення ґрунтів (повністю); Санітарно-захисна зона залізниці (частково); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості (повністю); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів I-III класів шкідливості (повністю); Землі загального користування населених пунктів – межі червоних ліній вул. Ярмаркової (частково)
2.	просп. Лесі Українки, район будинку № 82	Зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні) ПР-3; Зона розміщення перспективних об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення ПП	0,9525	продаж права оренди земельної ділянки	Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості (частково); Землі загального користування населених пунктів – межі червоних ліній просп. 50-річчя Жовтня (частково)
3.	вул. Івана Приходька, район садиби № 53	Зона розміщення перспективних об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення ПП	0,3179	продаж права оренди земельної ділянки	Зона найбільшого забруднення повітря (повністю); Санітарно-захисна зона залізниці (повністю); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості (частково); Землі загального користування населених пунктів – межі червоних ліній вул. Івана Приходька (частково)

4.	вул. Ярмаркова	Зона озеленення спеціального призначення С-3	0,0400	продаж права оренди земельної ділянки	Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів I-III та IV-V класів шкідливості (повністю); Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкту зв'язку; Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж водопостачання, газопостачання).
5.	бульвар Пушкіна, в районі ринку «Придніпровський»	Територія, що передбачена для будівництва підземного паркінгу	0,2650	продаж права оренди земельної ділянки (для будівництва підземного паркінгу для обслуговування багатофункціонального готельного комплексу з апартаментами)	Історичний ареал № 3 (XVIII-XX ст.); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості (повністю); Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережа електропостачання)

Начальник управління земельних ресурсів



І.О. БЕЗВЕРХА