



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 13 жовтня 2017 року

м. Кременчук

**Про надання дозволу на розроблення
технічних документацій із
землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
в натурі (на місцевості) громадянам в
м. Кременчуці**

Розглянувши звернення громадян, відповідно до статей 79-1, 116, 118, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, п. 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для наступної передачі у власність громадянам:

1.1. **Бордюг Світлані Анатоліївні** (ідентифікаційний номер 1979016488) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Черкаській, 15 за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – житлової зони Ж-1 (зона розміщення котеджної (садибної) забудови). Земельна ділянка повністю входить в санітарно-захисну зону кладовища та в вибухонебезпечну зону кар'єрів при використанні вибухонебезпечних засобів;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа електропостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.2. Ковальчук Валентині Миколаївні (ідентифікаційний номер 2559105146) орієнтовною площею 0,0795 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по тупику Проточному, 7 за умов:

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – житлової зони Ж-1 (зона розміщення котеджної (садибної) забудови). Земельна ділянка частково входить в зону підтоплення;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа газопостачання, електрозв'язку та водопостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2. У разі проведення комплексу землепорядних робіт по відновленню меж земельної ділянки, надати згоду на їх відновлення.

3. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на затвердження у відповідності до ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В та постійну комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ