## Додаток

## до рішення Кременчуцької

## міської ради Кременчуцького

## району Полтавської області

## 15 грудня 2023 року

## **ПРОГРАМА**

**діяльності** **комунального виробничого підприємства «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області**

**на 2024-2028 роки**

м. Кременчук

2023

### ПАСПОРТ

**Програми діяльності комунального виробничого підприємства «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області**

**на 2024-2028 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Підстава для розробки | Цивільний кодекс УкраїниГосподарський кодекс УкраїниБюджетний кодекс УкраїниЗакон України «Про місцеве самоврядування в Україні»Закон України «Про архітектурну діяльність» Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» |
| 2 | Ініціатор Програми | Комунальне виробниче підприємство «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області |
| 3 | Розробник програми | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської областіКомунальне виробниче підприємство «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області |
| 4 | Головний розпорядник бюджетних коштів | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області |
| 5 | Одержувач бюджетних коштів | Комунальне виробниче підприємство «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області |
| 6 | Відповідальний виконавець Програми | Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської областіКомунальне виробниче підприємство «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області |
| 7 | Термін реалізації Програми | 2024-2028 роки |
| 8 | Основні джерела фінансування заходів Програми | - місцевий бюджет- власні кошти підприємства |
| 9 | Загальний обсяг фінансових ресурсів Програми, в т.ч.:- кошти місцевого бюджету - власні кошти підприємства | 21 396,3 тис. грн13 849,0 тис. грн7 547,3 тис. грн |

## **ПРОГРАМА**

**діяльності комунального виробничого підприємства**

**«Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району**

**Полтавської області на 2024-2028 роки**

## **І. Загальні положення**

Програма діяльності комунального виробничого підприємства «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (далі КВП «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва») на 2024-2028 роки (далі – Програма) розроблена згідно з вимогами Бюджетного кодексу України, Закону України «Про державні цільові програми», наказу Міністерства економіки України від 4 грудня 2006 року № 367 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання».

**ІІ. Аналіз та стан проблеми**

Відповідно до статутної діяльності КВП «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» надає інжинірингові послуги, які включають виконання функцій замовника будівництва та технічного нагляду на об’єктах комунальної власності територіальної громади міста Кременчука,.

КВП «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» виконує, делеговані відповідними рішеннями виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області функції замовника:

- інвестиційних проєктів, які реалізуються в рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України з залученням коштів Європейського інвестиційного банку;

- обʼєктів будівництва, реконструкції та капітального ремонту, включених до Стратегії розвитку Кременчуцької міської територіальної громади на період до 2028 року, Програми економічного і соціального розвитку Кременчуцької міської територіальної громади,

- природоохоронних заходів, включених до Регіональної програми охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки з урахуванням регіональних пріоритетів Полтавської області на 2022 – 2027 роки («Довкілля – 2027») та Програми охорони довкілля Кременчуцької міської територіальної громади на період 2021–2025 роки («Довкілля – 2025»).

Крім того, спеціалісти підприємства надають інжинірингові послуги та залучені до технічного нагляду за будівництвом (реконструкцією, капітальним ремонтом):

- обʼєктів охорони здоровʼя;

- обʼєктів теплоенергетики КП «Теплоенерго»,

-,обʼєктів Програми підвищення енергоефективності громадських будівель в м. Кременчуці

- обʼєктів Програми «Енергоефективна Раківка».

Будівництво – складний і багатогранний процес, а його кінцевий продукт має відповідати проєктним рішенням, будівельним нормам, вимогам технічного регламенту, запитам інвесторів та споживачів. Враховуючи ризики, які виникають при спорудженні та експлуатації об’єктів нерухомості, на всіх учасників будівництва покладається висока відповідальність. Це стосується і замовників, на яких законодавство покладає серйозні повноваження та передбачає досить жорсткі санкції у разі порушень. Розумне та законне витрачання бюджетних коштів, забезпечення якісного будівництва і відповідності якості збудованого об’єкта суспільним потребам вимагає певних професійних навичок від замовників.

Відповідно до затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», вартість послуг зі здійснення функцій замовника будівництва складає 1%, а технічного нагляду 1,5% від обсягу виконаних будівельно-монтажних робіт.

Проте в будівництві існує велика кількість ризиків невиконання договірних зобов’язань, а тривале недофінансування будівельної галузі призводить до різких змін економічного становища суб'єктів господарювання. Одним з таких ризиків сьогодення є розпочата росією воєнна агресія проти України та ті її наслідки, які в майбутньому впливатимуть на економічні процеси та розвиток будівельної галузі (соціальні, демографічні, безпекові, ресурсні).

Належне виконання функцій замовника, здійснення технічного нагляду та фахове управління інвестиційними проєктами можливе лише в умовах фінансової стабільності підприємства, яка досягається шляхом зменшення залежності отримання плати за надані послуги від обсягів фактично виконаних будівельних робіт.

Інжинірингова діяльність КВП «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» в рамках Програми охоплює наступні етапи:

1. Надання послуг інженерного та технічного характеру з проведення попередніх техніко-економічних обґрунтувань і передпроєктних досліджень.

2. Організація виготовлення проєктно-кошторисної документації, експертизи та затвердження проєкту.

3. Розробка програм фінансування будівництва, залучення інвестиційних ресурсів через відкриті цифрові платформи, подання проєктів на участь в інвестиційних конкурсах та програмах.

4. Підготовка та забезпечення організаційних заходів, спрямованих на створення умов реалізації проєктів будівництва (реконструкції, капітального ремонту) управління та адміністрування проєктів.

5. Підготовка та забезпечення проведення тендерних процедур та формування договірних відносин.

6. Забезпечення незалежного інженерного контролю кількісних та якісних показників виконання будівельних робіт, відстеження умов реалізації проекту будівництва та документальної фіксації безпосередньо на будівельному майданчику.

7. Консультації технічного, економічного, фінансового та іншого характеру всіх учасників будівництва та інвесторів.

8.  Складання фінансової звітності по будівництву об’єктів, облік будівельних витрат, контроль за використанням бюджету та оплата виконаних робіт.

9. Організація введення в експлуатацію завершених будівництвом об’єктів.

10. Передача завершених будівництвом об’єктів на баланс експлуатуючих організацій.

**ІІІ. Мета та основні завдання Програми**

Основною метою Програми є ефективне виконання Підприємством власних та делегованих виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області повноважень у сфері забезпечення процесу будівництва (реконструкції, капітального ремонту) об’єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади.

Основними заходами Програми є:

* інженерно-технічний та організаційний супровід розробки та реалізації проєктів будівництва (реконструкції, капітального ремонту);
* забезпечення належних умов для надання інжинірингових послуг;
* покращення якості інжинірингових послуг;
* розвиток матеріально-технічної бази підприємства.

Виконання основних заходів Програми забезпечить реалізацію її основної мети.

**ІV. Фінансове забезпечення**

Забезпечення реалізації передбачених Програмою заходів, здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету Кременчуцької міської територіальної громади та власних коштів підприємства, відповідно до переліку видатків та обсягів фінансування, зазначених у додатку до Програми.

Виконавцями Програми визнати:

- головний розпорядник бюджетних коштів – виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

- одержувач бюджетних коштів на виконання заходів Програми – комунальне виробниче підприємство «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**V. Очікувані результати виконання Програми**

Виконання Програми забезпечить:

- виконання комплексу заходів, спрямованих на організацію та інженерний супровід процесу будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів;

-,підвищення якості та дотримання нормативних термінів виконання проєктних та будівельних робіт;

- залучення інвестиційних ресурсів міжнародних фінансових організацій та внутрішніх донорів для реалізації соціальних та інфраструктурних проєктів громади;

-,своєчасну здачу об’єктів та їх подальшу успішну експлуатацію, створення нових робочих місць;

-,ефективне функціонування та розвиток Підприємства та покращення його фінансового становища;

 -,ефективне використання бюджетних коштів направлених на будівництво, відновлення та розвиток обʼєктів комунальної власності;

- підвищення комфорту та якості життя на території Кременчуцької міської територіальної громади.

**VІ. Координація роботи і контроль за виконанням Програми**

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та Департамент фінансів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області здійснює загальну координацію, фінансування та моніторинг виконання заходів Програми. Контроль за виконанням Програми здійснює заступник міського голови з питань будівництва.

За результатами аналізу виконання програмних заходів з врахуванням загальної економічної і соціальної ситуації у місті та змін зовнішніх умов, що можуть мати місце у ході реалізації Програми, допускається коригування заходів Програми. У ході виконання Програми можуть вноситися зміни і доповнення з метою дотримання диференційованого підходу до виконання основних заходів.

**Начальник комунального виробничого**

**підприємства «Кременчуцьке міське**

**управління капітального будівництва»**

**Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області Микола ВОЛОВИК**