



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 07 вересня 2017 року

м. Кременчук

**Про внесення змін до рішень
органів місцевого самоврядування
в м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання фізичних і юридичних осіб, відповідно до статей 12, 124 Земельного кодексу України, статей 5, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 21, 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення Кременчуцької міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Внести зміни в пункт 15 рішення Кременчуцької міської ради від 29.11.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд по просп. Свободи, 8, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 01.03.2018».

2. Внести зміни в пункт 11 рішення Кременчуцької міської ради від 26.11.2013 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання **фізичній особі-підприємцю Лукацькому Олександру Семеновичу, фізичній особі-підприємцю Лукацькому Віталію Олександровичу та фізичній особі-підприємцю Порохні Олександру Віталійовичу** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування приміщень з виробництва борошняних кондитерських виробів по вул. Івана Приходька, 69, а саме:

- замість слів «у тому числі по угіддях: графа 42 – землі комерційного та іншого використання – 2734 кв.м» читати «землі під промисловою забудовою – 2734 кв.м».

2.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Лукацького Олександра Семеновича, фізичну особу-підприємця Лукацького Віталія Олександровича та фізичну особу-підприємця Порохню Олександра Віталійовича:

2.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 24.04.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5459071, підстава внесення запису індексний № 12645600 від 24.04.2014), шляхом укладання додаткової угоди;

- внести відповідні зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав;

- до Головного управління ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав.

3. Внести зміни в пункт 5 рішення Кременчуцької міської ради від 31.07.2014 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «ВЕЛЕС»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кладової з підвалом по вул. Леонова, 2-В, з урахуванням змін, внесених рішенням Кременчуцької міської ради від 13.06.2017, а саме:

- з метою виправлення технічної помилки у відомостях Державного земельного кадастру замість слів «(код КВЦПЗ J 11.01)» читати «(код КВЦПЗ J 11.02)».

3.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «ВЕЛЕС»** звернутися до територіального органу Держгеокадастру для внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру.

4. Внести зміни в пункт 1 рішення Кременчуцької міської ради від 24.02.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо передачі Федчун Тетяні Сергіївні в оренду земельної ділянки площею 150 кв.м (кадастровий № 5310436100:03:003:0182) для експлуатації та обслуговування магазину промислових товарів по вул. Миру, 27-А у зв'язку з відкриттям підприємницької діяльності та зміною прізвища, а саме:

- замість слів «Федчун Тетяна Сергіївна» читати «**фізична особа-підприємець Червинська Тетяна Сергіївна**» по всьому тексту рішення у відповідних до тексту відмінках.

4.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Червинську Тетяну Сергіївну:

4.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 19.08.2016 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 16044452, підстава внесення запису індексний № 31065403 від 23.08.2016), шляхом укладання додаткової угоди;

- внести відповідні зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки та даних Державного земельного кадастру в установленому законом порядку.

4.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав;

- до Головного управління ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує внесення змін до записів Державного реєстру прав.

Визнати таким, що втратив чинність пункт 1 рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 04.04.2017 «Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці».

5. Внести зміни в пункт 2 рішення Кременчуцької міської ради від 31.01.2017 року «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Артюшенком Владиславом Борисовичем** для експлуатації та обслуговування окремого входу до вбудованого стоматологічного кабінету по вул. Республіканській, 81, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 01.03.2018».

6. Внести зміни в пункт 2 рішення Кременчуцької міської ради від 20.07.2017 року «Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці» виклавши назву рішення в наступній редакції: «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці».

7. Внести зміни в пункт 3 рішення Кременчуцької міської ради від 02.02.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам м. Кременчуці» щодо передачі **Гаврилюку Сергію Володимировичу** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по просп. Полтавському, 78, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 01.03.2018».

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6 рішення Кременчуцької міської ради від 27 липня 2016 року «Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці».

8. Внести зміни в рішення Кременчуцької міської ради від 27.01.2015 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу або продажу права оренди на них на земельних торгах у місті Кременчуці Полтавської області», а саме доповнити додаток 1 до рішення **«Перелік земельних ділянок для продажу на земельних торгах у місті Кременчуці Полтавської області»** пунктами 4, 5 виклавши додаток в новій редакції.

9. Внести зміни в пункт 12 рішення Кременчуцької міської ради від 29.11.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **фізичній особі-підприємцю Тихенку Станіславу Юрійовичу** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування окремого входу до магазину по вул. Першотравневій, 51, у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності, а саме:

- замість слів «фізична особа-підприємець Тихенко Станіслав Юрійович» читати «Тихенко Станіслав Юрійович» по всьому тексту рішення у відповідних до тексту відмінках;

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 01.03.2018».

10. Внести зміни в пункт 1 рішення Кременчуцької міської ради від 29.11.2016 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо надання в оренду **Тоцькій Ганні Анатоліївні** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування окремого входу до вбудованого адміністративного приміщення по вул. Олександра Халаменюка, 12, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 01.03.2018».

11. Внести зміни в пункт 5 рішення Кременчуцької міської ради від 02.03.2017 року «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЛАСУН»** для будівництва холодильників з адміністративними приміщеннями по просп. Полтавському, в районі СП-17, у зв'язку з внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, а саме:

- замість слів «(Землі іншої комерційної діяльності)» читати «(код КВЦПЗ В 03.07)»;

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 01.03.2018».

12. Внести зміни в пункт 10 рішення Кременчуцької міської ради від 29.04.2014 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо передачі **Чекалю Роману Вадимовичу та Співаку Анатолію Васильовичу** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування частини вбудовано-прибудованого офісу на першому поверсі жилого будинку по вул. Генерала Жадова, 3, з урахуванням змін, внесених рішенням Кременчуцької міської ради від 24.02.2015 «Про внесення змін до рішень Кременчуцької міської ради», а саме:

- замість слів «Співак Анатолій Васильович» читати «фізична особа-підприємець Співак Анатолій Васильович» по всьому тексту у відповідних до тексту відмінках;

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 11.11.2017».

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10 рішення Кременчуцької міської ради від 30.08.2016 «Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці».

13. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю — II квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок для продажу на земельних торгах
у місті Кременчуці Полтавської області

<i>№ п/п</i>	<i>Місце розташування</i>	<i>Зонування території м. Кременчука</i>	<i>Орієнтовна площа, га</i>	<i>Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки</i>	<i>Наявність обмежень, обтяжень на земельну ділянку</i>
1.	на розі вулиць Ярмаркової та Велика набережна	Комунально-складська територія КС – зона розміщення комунальних підприємств	0,3696	продаж земельної ділянки	Зона підтоплення ґрунтів (повністю); Санітарно-захисна зона залізниці (частково); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості (повністю); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів I-III класів шкідливості (повністю)
2.	просп. Лесі Українки, район будинку № 82	Зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні) ПР-3; Зона розміщення перспективних об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення ПГ	0,9458	продаж земельної ділянки	Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості (частково)
3.	вул. Івана Приходька, район садиби № 53	Зона розміщення перспективних об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення ПГ	0,2649	продаж земельної ділянки	Зона найбільшого забруднення повітря (повністю); Санітарно-захисна зона залізниці (повністю); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості (частково)

4.	на розі вулиць Флотська та Велика набережна	Зона озелених територій загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні, меморіальні парки) Р-3	2,2456	продаж земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – для розміщення баскетбольного спортивного комплексу	охоронні та санітарно-захисні зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання та водовідведення); Зона підтоплення ґрунтів (частково); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів I-III класів шкідливості (частково)
5.	просп. Свободи, в районі будинку № 5	Територія центрів громадського обслуговування	0,0300	продаж земельної ділянки	Історичний ареал № 3 (XVIII-XX ст.); Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об'єктів IV-V класів шкідливості (частково); Охоронні та санітарно-захисні зони лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання та електрозв'язку)

Начальник управління земельних ресурсів



І.О. БЕЗВЕРХА