



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 07 вересня 2017 року
м. Кременчук

**Про надання земельних ділянок
в постійне користування в
м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання юридичних осіб, керуючись статтями 12, 79-1, 92, 111, 122, 123, 126 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати **Комунальному підприємству «Благоустрій Кременчука»** (ідентифікаційний код 03351958) в постійне користування, за умови виконання п. 1.1. цього рішення, земельну ділянку площею 500 кв.м (кадастровий № 5310436100:08:004:0102) для обслуговування геологічної пам'ятки природи місцевого значення «Скеля-гранітний реєстр», цінної водомірної реліквії (код КВЦПЗ С 04.11) в районі річкового вокзалу, поблизу центральної набережної в м. Кременчуці.

1.1. Зобов'язати Комунальне підприємство «Благоустрій Кременчука»:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

1.1.3. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

1.1.4. Дотримуватись Закону України «Про природно-заповідний фонд».

1.1.5. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в управлінні державної реєстрації виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.1.6. У місячний термін після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою надати копію Витягу з Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.1.7. Оформити охоронне зобов'язання в установленому законом порядку.

1.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.1.9. Дотримуватись обмеженого режиму господарської діяльності в межах водоохоронної зони р. Дніпро згідно ст. 87 Водного кодексу України.

1.1.10. Дотримуватись обмеженого режиму господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги р. Дніпро згідно ст. 89 Водного кодексу України та ст. 61 Земельного кодексу України, включаючи: заборону будівництва в її межах та на островах будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), миття та обслуговування транспортних засобів та техніки, влаштування звалищ сміття, накопичувачів рідких та твердих відходів тощо.

1.1.11. Звернутися до територіального органу Держгеокадастру для виправлення помилки, допущеної під час ведення Державного земельного кадастру.

1.2. Попередити землекористувача, що:

1.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму її використання згідно ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів та прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду (код обмеження 01.01.01);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- водоохоронна зона (код обмеження 01.05.01);

- прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах (код обмеження 01.05.02);

- інше обмеження (зона підтоплення) (код обмеження 01.06.23);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до наданої в постійне користування земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Відхилити питання щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання **ТРОЇЦЬКІЙ УКРАЇНСЬКІЙ ПРАВОСЛАВНІЙ ЦЕРКВІ** (ідентифікаційний код 22544640) в постійне користування земельної ділянки площею 3004 кв.м (кадастровий № 5310436500:09:001:0493) для експлуатації та обслуговування храму та церковних споруд (код КВЦПЗ В 03.04) по просп. Свободи, 9 у зв'язку з ненабранням необхідної більшості голосів у відповідності до частини 2 статті 71 Регламенту Кременчуцької міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 22.12.2015 (із змінами).

3. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – II квартал 2018 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ