



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 07 вересня 2017 року
м. Кременчук

**Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок**

У зв'язку з закінченням терміну користування земельними ділянками, розглянувши звернення щодо поновлення договорів оренди землі, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до п. 3 статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 79-1, 93, 120, 141 Земельного кодексу України, статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 29.08.2017 строком на двадцять п'ять років, за умови виконання пункту 1.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 29.08.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6868155, підстава внесення запису індексний № 15529968 від 03.09.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Ардановою Любов'ю Федорівною (ідентифікаційний номер 2070116943), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 5283 кв.м (кадастровий номер 5310436100:03:003:0206) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (код КВЦПЗ J 11.02) по тупику 1-му Піщаному, 3.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

1.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Арданову Любов Федорівну:
1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. В шестимісячний термін:
- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

1.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 5283 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 29.08.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6868155, підстава внесення запису індексний № 15529968 від 03.09.2014), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

1.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

1.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарної – захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

1.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

1.1.10. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервіту № 5304 укладеного 13.12.2013 р. з КП «Кременчукводоканал».

1.1.11. Внести відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервіту, до Державного земельного кадастру та зареєструвати право земельного сервіту у встановленому законом порядку.

1.2. Попередити землекористувача, що:

1.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити фізичній особі-підприємцю Дуці Вірі Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування навісу для пасажирів на зупинці громадського транспорту «вул. Козацька» з торговельним кіоском по реалізації продовольчих товарів по просп. Лесі України.

Поновити договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 20.06.2011 за № 531040004000227, шляхом укладення договору оренди землі з 20.06.2016 строком на п'ятнадцять років, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 2.2. цього рішення, укладений між Кременчуцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Дукою Вірою Іванівною (ідентифікаційний номер 2269606942), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 60 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:003:0028) для експлуатації та обслуговування навісу для пасажирів на зупинці громадського транспорту «вул. Козацька» з торговельним кіоском по реалізації продовольчих товарів (код КВЦПЗ В 03.07) по просп. Лесу України.

Встановити плату за землю в розмірі 4 % від грошової оцінки землі щорічно.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Дуку Віру Іванівну:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у

Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 60 кв.м згідно умов договору оренди від 20.06.2011 за № 531040004000227 за період з 20.06.2016 до дня прийняття цього рішення;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 60 кв.м у розмірі 4 % від грошової оцінки землі за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.2.9. привести до єдиного архітектурного стилю зовнішній вигляд павільйону очікування громадського транспорту у комплексі з розміщенням стаціонарної тимчасової споруди – торговельного павільйону відповідно до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.12.2011 «Про затвердження єдиного архітектурного стилю транспортних зупинок у м. Кременчуці».

2.2.10. Заборони розміщення поряд із торговельним павільйоном пересувних тимчасових споруд, столів, стільців, навісів та холодильного обладнання, які не входять в межі землекористування та які не передбачені дозвільною документацією.

2.2.11. Заборони експлуатації стаціонарної тимчасової споруди без виконання благоустрою прилеглої території.

2.2.12. Заборони використання павільйону очікування громадського транспорту не за цільовим призначенням.

2.2.13. Після державної реєстрації права оренди земельної ділянки, отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради паспорт прив'язки стаціонарної тимчасової споруди – торговельного павільйону для реалізації непродовольчих товарів в комплексі з павільйоном очікування громадського транспорту

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній просп. Лесі Українки у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 24.09.2017 строком на сорок дев'ять років, за умови виконання пункту 3.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею 24.09.2007 за № 040754800393 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 21352937 від 06.07.2017, підстава внесення запису індексний № 36102063 від 12.07.2017), з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, укладений між Кременчуцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Дроб'язком Володимиром Олександровичем (ідентифікаційний номер 2449404633) та фізичною особою-підприємцем Дробязко Ольгою Вікторівною (ідентифікаційний номер 2552004263), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 58 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:001:0507) для експлуатації та обслуговування окремого входу та прибудови до вбудованого магазину промислових товарів з використанням його частини під ательє (код КВЦПЗ В 03.07) по пров. Гвардійському, 3.

Встановити плату за землю в розмірі 4 % від грошової оцінки землі щорічно.

3.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Дроб'язка Володимира Олександровича та фізичну особу-підприємця Дробязко Ольгу Вікторівну:

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

3.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки:

- перерахувати за використання земельної ділянки площею 13 кв.м до 3 % від грошової оцінки землі за період з 01.01.2008 по 06.11.2009;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 58 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею 24.09.2007 за № 040754800393 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 21352937 від 06.07.2017, підстава внесення запису індексний № 36102063 від 12.07.2017) та додаткової угоди до договору оренди землі № 040957500361 від 06.11.2009, до дня закінчення договору оренди землі;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 58 кв.м у розмірі 4 % від грошової оцінки землі за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

3.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

3.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.2. Попередити землекористувача, що:

3.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 27.08.2017 строком на п'ять років, за умови виконання пункту 4.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею 27.08.2012 за № 531040004000347 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 21413631 від 11.07.2017, підстава внесення запису індексний № 36163948 від 17.07.2017), з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІДАС КРЕМОР»** (ідентифікаційний код 34397779), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 3341 кв.м (кадастровий номер 5310436500:08:003:0373) для експлуатації та обслуговування будівлі дитячого комбінату № 8 з будівництвом об'єкта громадського обслуговування з житловими приміщеннями на верхніх поверхах будівлі (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Шевченка, 33.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

4.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІДАС КРЕМОР»**:

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 3341 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 27.08.2012 за № 531040004000347 (номер запису про інше

речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 21413631 від 11.07.2017, підстава внесення запису індексний № 36163948 від 17.07.2017), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

4.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.1.10. Після закінчення будівництва та здачі об'єкта в експлуатацію переоформити право користування земельною ділянкою.

4.1.11. Виконувати вимоги ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» згідно погодження № 05-13-07/102 від 06.02.012.

4.2. Попередити землекористувача, що:

4.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

4.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині: заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до

орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 30.08.2017 строком на три роки, за умови виконання пункту 5.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 30.08.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6898574, підстава внесення запису індексний № 15591186 від 05.09.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Леоновою Таїсією Георгіївною (ідентифікаційний номер 1569705005), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 1248 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:003:0428) для будівництва клініки сімейної медицини з квартирами для медичного персоналу (код КВЦПЗ В 03.03) по вул. Червона Гірка.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

5.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Леонову Таїсію Георгіївну:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1248 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 30.08.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6898574, підстава внесення запису індексний № 15591186 від 05.09.2014), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно – захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

5.1.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

5.1.10. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки по вул. Червона Гірка з прилеглою територією та передати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

5.1.11. Укласти з виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради Полтавської області договір про залучення коштів замовника на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста Кременчука та присвоїти окрему поштову адресу до введення об'єкта в експлуатацію.

5.1.12. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

5.1.13. Укласти договір на встановлення земельного сервітуту з ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» згідно листа Кременчуцької філії ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» № 13-13-09-1/2627 від 17.10.2013.

5.1.14. Дотримуватись умов Кременчуцької філії ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», викладених в листі № 15-13-09-1/2627 від 17.10.2013.

5.1.15. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервітуту № 5258, укладеного з КП «Кременчукводоканал» 25.11.2013.

5.1.16. Внести відомості про межі частин земельної ділянки, на які поширюються права земельних сервітутів до Державного земельного кадастру та зареєструвати права земельних сервітутів у встановленому законом порядку.

5.2. Попередити землекористувача, що:

5.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.2.3. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

5.2.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 12.06.2017 строком на три роки, за умови виконання пункту 6.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 12.06.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6036009, підстава внесення запису індексний № 13831101 від 17.06.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ТЕРРА-А»** (ідентифікаційний код 32334256), на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 11169 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:001:0511) для будівництва трьох багатопверхових жилих будинків з вбудованими адміністративними приміщеннями (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. Київській, в районі жилого будинку № 24.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

6.1. Зобов'язати **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕРРА-А»**:

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 11169 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 12.06.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6036009, підстава внесення запису індексний № 13831101 від 17.06.2014), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно – захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.1.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

6.1.10. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 даної земельної ділянки з прилеглою територією та передати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

6.1.11. До завершення будівництва присвоїти окрему поштову адресу об'єкту.

6.1.12. Після державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна переоформити право користування земельною ділянкою для його експлуатації та обслуговування.

6.1.13. Дотримуватись умов КП «Кременчукводоканал» згідно погодження № 581 від 12.09.2012.

6.1.14. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервітуту № 59, укладеного з КП «Благоустрій Кременчука» від 27.08.2013.

6.1.15. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервітуту № 122/12, укладеного з ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» від 28.09.2012.

6.1.16. Привести територію до належного санітарного стану відповідно до Правил благоустрою території.

6.2. Попередити землекористувача, що:

6.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом трьох років згідно ст. 416 Цивільного кодексу України (код обмеження 01.06.09);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 19.08.2017 строком на три роки, за умови виконання пункту 7.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 19.08.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6748857, підстава внесення запису індексний № 15289722 від 21.08.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Жуковим Володимиром Євгенійовичем (ідентифікаційний номер 2479106675), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 124 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:002:0340) для експлуатації та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди – торговельного павільйону для реалізації продовольчих товарів в комплексі з зупинкою громадського транспорту «Козацька» (в напрямку міста) (код КВЦПЗ В 03.07) по просп. Лесі Українки.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

7.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Жукова Володимира Євгенійовича:

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

7.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

7.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 124 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 19.08.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 6748857, підстава внесення запису індексний № 15289722 від 21.08.2014, за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

7.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

7.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

7.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно – захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

7.1.9. До закінчення терміну оренди земельної ділянки завершити реконструкцію та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

7.1.10. Прийняти участь в будівництві зупинки громадського транспорту «Козацької» у напрямку міста по просп. Лесі Українки в м. Кременчуці та привести її зовнішній вигляд строго відповідно до єдиного архітектурного стилю, який був затверджений рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.12.2011.

7.1.11. Провести зазначені в підпункті 7.2.11 роботи протягом строку встановленого Графіку виконання робіт з будівництва (реконструкції) 128 зупинок громадського транспорту, що розташовані у Автозаводському та Крюківському районах м. Кременчука, узгодженого управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради від 14.05.2012 та встановленого для переможця інвестиційного конкурсу.

7.2.12. Укласти необхідні договори по утриманню зупинки громадського транспорту у належному санітарно-гігієнічному стані.

7.2.13. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервіту № 5299, укладеного з КП «Кременчукводоканал» 11.12.2013.

7.2.14. Внести відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервіту до Державного земельного кадастру та зареєструвати право земельного сервіту у встановленому законом порядку.

7.2.15. Здійснити благоустрій території.

7.2.16. Дотримуватись гарантійних зобов'язань перед ЦТП № 2, викладених в листі від 21.11.2013.

7.2. Попередити землекористувача, що:

7.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

7.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

7.2.3. У разі невиконання зобов'язань встановлених підпунктами 7.2.11., 7.2.12. протягом встановлених строків, договір оренди земельної ділянки не вважатиметься поновленим. При цьому обов'язки по облаштуванню зупинки громадського транспорту, буде покладено на переможця інвестиційного конкурсу відповідно до рішення конкурсної комісії з питань підготовки та

проведення інвестиційних конкурсів від 04.05.2012, викладеного в протоколі № 3.

7.2.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

8. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 08.06.2017 строком на два роки, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 8.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 08.06.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 9965129, підстава внесення запису індексний № 21925641 від 09.06.2015), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ІНОВАЦІЙНА ФІРМА «ВІЛП»** (ідентифікаційний код 24562004), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 1906 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:005:0497) для закінчення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – багатоквартирного житлового будинку з дитячим кафе та гаражем на першому поверсі (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Іонінській.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

8.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ІНОВАЦІЙНА ФІРМА «ВІЛП»**:

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки;

- внести зміни щодо виду використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

8.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Кременчуцької ОДПН ГУ ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

8.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1906 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 08.06.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 9965129, підстава внесення запису індексний № 21925641 від 09.06.2015), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки

8.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

8.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

8.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

8.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

8.1.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

8.1.10. До завершення терміну дії оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

8.1.11. Після введення об'єкта в експлуатацію переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

8.1.12. Після завершення будівництва (до введення об'єкта в експлуатацію) виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

8.2. Попередити землекористувача, що:

8.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

8.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

8.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах (код обмеження 01.05.02);

- водоохоронна зона (код обмеження 01.05.01);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

9. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 01.09.2017 строком на десять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 9.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 23.11.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 3698901, підстава внесення запису індексний № 8698133 від 05.12.2013), укладений між Автозаводською районною радою та Волею Олександром Івановичем (ідентифікаційний номер 1867716878), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 376 кв.м (кадастровий номер 5310436100:05:001:0270) для городництва (код КВЦПЗ А 01.07) по вул. Хортицькій, 16.

Встановити плату за землю в розмірі 12 % від грошової оцінки землі щорічно.

9.1. Зобов'язати Волю Олександра Івановича:

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

9.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

9.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 376 кв.м

згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 23.11.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 3698901, підстава внесення запису індексний № 8698133 від 05.12.2013), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

9.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

9.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

9.1.7. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

9.1.8. На земельній ділянці забороняється будівництво будь-яких капітальних будівель і споруд та закладання багаторічних плодових насаджень відповідно до вимог ст. 36 Земельного кодексу України.

9.1.9 Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

9.1.10. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

10. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 26.09.2017 строком на п'ять років, за умови виконання пункту 10.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею 26.09.2012 за № 531040004000402 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 21488113, підстава внесення запису індексний № 36238179 від 20.07.2017), з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, укладений між Кременчуцькою міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ТАЙГА І К» (ідентифікаційний код 13965957), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 4414 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:003:0045) для експлуатації та обслуговування автостоянки (код КВЦПЗ J 12.09) у кварталі 278, в районі жилого будинку № 7-А.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

10.1. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТАЙГА І К»:

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

10.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки;
- внести зміни щодо виду використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

10.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

10.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 4414 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею 26.09.2012 за № 531040004000402 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 21488113, підстава внесення запису індексний № 36238179 від 20.07.2017), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

10.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

10.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

10.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

10.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

10.1.9. У разі необхідності звільнити земельну ділянку без будь-якої компенсації в місячний термін після направлення повідомлення про необхідність її звільнення.

10.1.10. Виконувати вимоги ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки та гаражі для легкових автомобілів», згідно яких автостоянка для постійного зберігання автомобілів повинні мати огорожу, достатню кількість освітлення, відповідні елементи інженерного обладнання та благоустрою, тимчасове приміщення для чергових, тощо, розміщення та будівництво капітальних об'єктів на земельних ділянках, передбачених для зберігання автомобільного транспорту не передбачається.

10.2. Попередити землекористувача, що:

10.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

10.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

10.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

11. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 20.07.2017 строком на два роки, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 11.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 20.07.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 10507433, підстава внесення запису індексний № 23058480 від 22.07.2015), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «КАРІАТИДА»** (ідентифікаційний код 31622486), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 4330 кв.м (кадастровий номер 5310436100:07:002:0690) для будівництва багатопверхового житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення на першому поверсі (код КВЦПЗ В 02.03) по пров. Героїв Бреста, в районі житлового будинку № 107.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

11.1. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «КАРІАТИДА»:

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

11.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

11.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного

реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

11.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 4330 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 20.07.2015 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 10507433, підстава внесення запису індексний № 23058480 від 22.07.2015), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

11.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

11.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

11.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

11.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

11.1.9. До завершення будівництва присвоїти окрему поштову адресу об'єкту.

11.1.10. Встановити будівельний паркан в межах землекористування.

11.1.11. Виконати огорожу будівельного майданчика із сучасних матеріалів, а саме з профільованого листа, у відповідності до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради № 192 від 05.04.2013 «Про забезпечення виконання вимог Правил благоустрою території міста Кременчука».

11.1.12. До введення об'єкта в експлуатацію укласти з виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради договір про залучення коштів замовника на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста Кременчука.

11.1.13. До закінчення терміну дії оренди земельної ділянки завершити будівництво та ввести об'єкт в експлуатацію в установленому законом порядку.

11.1.14. Зареєструвати право власності на нерухоме майно в установленому законом порядку та переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

11.2. Попередити землекористувача, що:

11.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

11.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

11.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній бульвару Автокразівського у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

12. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 20.07.2017 строком на один рік, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 12.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 20.07.2012 за № 531040004000287 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 20828351, підстава внесення запису індексний № 35593806 від 09.06.2017), укладений між Кременчуцькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Височиною Оленою Миколаївною (ідентифікаційний номер 2639704947), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 780 кв.м (кадастровий номер 5310436100:04:004:0066) для експлуатації та обслуговування торгових кіосків (контейнерів) для реалізації продовольчих товарів (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Лебединій, біля території КП «Об'єднання ідалень шкіл та учбових закладів».

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

12.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Височину Олену Миколаївну:

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

12.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

12.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

12.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 780 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого від 20.07.2012 за № 531040004000287 за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

12.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

12.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

12.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

12.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

12.2. Попередити землекористувача, що:

12.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

12.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

12.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

13. Затвердити Громадській організації «Автостоянка Автостоп» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для зберігання особистих транспортних засобів громадян по вул. Володимира Великого, в районі житлового будинку № 44.

Поновити договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 28.03.2011 за № 531040004000040, шляхом укладення договору оренди землі з 28.03.2016 строком на десять років, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умов виконання пункту 13.2. цього рішення, укладений між Кременчуцькою міською радою та Громадською організацією «Автостоянка Автостоп» (ідентифікаційний код 34537294), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 1044 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0163) для зберігання особистих транспортних засобів громадян (код КВЦПЗ J 12.04) по вул. Володимира Великого, в районі житлового будинку № 44.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

13.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

13.2. Зобов'язати Громадську організацію «Автостоянка Автостоп»:

13.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

13.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

13.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

13.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- перерахувати за використання земельної ділянки площею 1044 кв.м до трикратного розміру земельного податку за період з 01.01.2008 по 01.10.2009;

- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1044 кв.м згідно умов договору оренди від 28.03.2011 за № 531040004000040 за період з 28.03.2016 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

13.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

13.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

13.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

13.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

13.3. Попередити землекористувача, що:

13.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

13.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

13.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, вул. Володимира Великого, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

14. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 05.06.2017 строком на три роки, за умови виконання пункту 14.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 05.06.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5968015, підстава внесення запису індексний № 13691431 від 11.06.2014), укладений між Кременчуцькою міською

радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Науково-виробниче підприємство «Укркомцентр» (ідентифікаційний код 31194567), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 20035 кв.м (кадастровий номер 5310436500:10:002:0044) для закінчення будівництва універсального громадського комплексу (код КВЦПЗ В 03.07) по вул. Велика набережна, 32.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

14.1. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Науково-виробниче підприємство «Укркомцентр»:

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

14.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

14.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

14.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 20035 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 05.06.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5968015, підстава внесення запису індексний № 13691431 від 11.06.2014), за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

14.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

14.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

14.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно – захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

14.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

14.1.9. Дотримуватись умов договору на встановлення земельного сервітуту, укладеного з ПАТ «Кременчукгаз».

14.1.10. Внести відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту до Державного земельного кадастру та зареєструвати право земельного сервітуту у встановленому законом порядку.

14.1.11. Після введення об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нерухоме майно переоформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування об'єкта.

14.1.12. Після завершення будівництва виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки та передати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

14.2. Попередити землекористувача, що:

14.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

14.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

14.2.3. У разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, право користування земельною ділянкою може бути припинено у відповідності до ст. 416 Цивільного кодексу України.

14.2.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборони розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж в межах червоних ліній перспективної транспортної розв'язки згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- умова розпочати і завершити будову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.09);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

15. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 10.10.2017 строком на три роки, з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 15.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 10.10.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7305489, підстава внесення запису індексний № 16421841 від 13.10.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та

ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Науково-виробниче підприємство «Укркомцентр» (ідентифікаційний номер 31194567), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 707 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:005:0790) для будівництва 9-поверхового житлового будинку (код КВЦПЗ В 02.03) по вул. Софіївській, 4.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

15.1. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Науково-виробниче підприємство «Укркомцентр»:

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

15.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

15.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Головного управління ДФС у Полтавській області та копію Витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

15.1.4. Нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 707 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого від 10.10.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 7305489, підстава внесення запису індексний № 16421841 від 13.10.2014) за період з дня закінчення договору оренди землі до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

15.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

15.1.6. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

15.1.7. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

15.1.8. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

15.1.9. Дотримуватись режиму охоронної зони навколо об'єкта зв'язку, забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

15.1.10. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

15.1.11. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

15.1.12. Виконувати вимоги ст.ст. 22, 30, 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

15.1.13 Виконати умови Центру електрозв'язку № 2 щодо збереження телефонної каналізації та кабельних ліній зв'язку.

15.1.14. Після оформлення та реєстрації документів на землекористування, отримати в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на реконструкцію двоповерхового житлового будинку по вул. Софіївській, 4 в м. Кременчуці.

15.1.15. Укласти з виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради договір про залучення коштів замовника на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури міста Кременчука та сплатити пайову участь до введення об'єкта в експлуатацію

15.1.16 Після завершення реконструкції виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 даної земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради в установленому законом порядку.

15.2. Попередити землекористувача, що:

15.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

15.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

15.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (код обмеження 01.06.19);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

16. Дотримуватись вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

17. Дотримуватись вимог Правил благоустрою території м. Кременчука, затверджених рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від

01.11.2011 щодо підтримання прилеглої території в належному санітарному стані.

18. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

19. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

20. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

21. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

22. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

23. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – 1 квартал 2013 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ